VISIT…

КОНСПЕКТ
СЕРИЯ ЛЕКЦИЙ

Гражданское ПРАВО

Часть II

ПОСОБИЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНАМ

МОСКВА
2007

В ПОМОЩЬ СТУДЕНТУ

Гражданское право. Часть вторая (конспект лекций). -

М.: "А-Приор", 2007. - 160 с.

ISBN 5-9030-4693-2

Автор-составитель: *Р. Беленков*

Настоящим изданием мы продолжаем серию "В помощь студенту", в которую входят лучшие конспекты лекций по дисциплинам, изучаемым в гуманитарных вузах.

Материал приведен в соответствие с учебной программой курса *"Гражданское* ***право (часть вторая)".***

Используя данную книгу при подготовке к сдаче экзамена, студенты смогут в предельно сжатые сроки систематизировать и конкретизировать знания, приобретенные в процессе изучения этой дисциплины; сосредоточить свое внимание на основных понятиях, их признаках и особенностях; сформулировать примерную структуру (план) ответов на возможные экзаменационные вопросы.

Данная книга не является альтернативой учебникам для получения фундаментальных знаний, но служит *пособием для успешной сдачи экзаменов.*

Редактор – *Подобед М.А.*
Корректор – *Кудрявцева Н.А.*
Верстка – *Симончук С.А.*
Обложка – *Хегай А.В.*

ООО "А-Приор"
г. Москва, Озерковская наб., д. 48-50, стр. 1
Издание осуществлено совместно с ООО "БизнесСервисГрупп"
http://www.xlibris.ru, e-mail: mail@xlibris.ru
Оптовая торговля: (495) 783 83 20, 963 91 77
http://www.knigotorg.ru, e-mail: sales@knigotorg.ru
Подписано в печать *06.11.2006.* Заказ 1684 . Тираж *7500.*
Отпечатано в Подольской типографии филиале ОАО "ЧПК"
142110 г. Подольск, ул. Кирова, д. 15.

www.infanata.org

Вопрос 1. Понятие и виды договора купли-продажи

1. *Понятие договора купли-продажи*
2. *Правовое регулирование договора купли-продажи*
3. *Виды договора купли-продажи*

1. Договор купли-продажи – это договор, по которому одна сторона (*продавец*) обязуется передать вещь (*товар*) в собственность другой стороне (*покупателю*), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную сумму (*цену*).

Предмет договора купли-продажи – любые не изъятые из оборота вещи, находящиеся в собственности продавца, либо вещи, которые еще только будут созданы или приобретены продавцом (п. 2 ст. 455 ГК "Условие договора о товаре").

Договор купли-продажи является консенсуальным, двусторонним, возмездным.

Общие нормы о договоре купли-продажи применяются также к купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи. Если иное не вытекает из содержания или характера имущественных прав, то и к их купле-продаже применяются общие нормы о договоре купли-продажи.

2. Договор купли-продажи регулируется главой 30 ГК "Купля-продажа", а также другими законами (например, Федеральным законом "О защите прав потребителей" от 07.02.92 № 2300-1, в ред. от 21.12.2004), указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, нормативными актами отдельных министерств и ведомств, обычаями делового оборота.

Ряд вопросов купли-продажи (заключение, цена и пр.) регулируется также нормами общих положений Части первой ГК РФ об обязательствах и договорах.

Общие положения о договоре купли-продажи применяются к отдельным его видам (розничная купля-продажа, поставка, поставка для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия), если иное не предусмотрено правилами ГК об этих видах договоров.

3. Виды договора купли-продажи:

✔ розничная купля-продажа;

✔ поставка;

✔ поставка для государственных нужд;
✔ энергоснабжение;
✔ продажа недвижимости;
✔ продажа предприятия.

Критерии разграничения видов договора купли-продажи:

✔ стороны договора;
✔ цель приобретения товара;
✔ объект договора.

Вопрос 2. Условия договора купли-продажи

1. Существенные условия купли-продажи
2. Условие о количестве товара
3. Условие об ассортименте
4. Условие о качестве товара
5. Тара и упаковка товара
6. Условие о комплектности

1. Существенные условия договора купли-продажи:

✔ наименование товара;
✔ количество товара.

2. Продавец обязан передать покупателю товар в надлежащем **количестве**.

Количество товара определяется сторонами в натуральном выражении (метрах, штуках, тоннах и иных единицах измерения) либо в денежном выражении.

Условие о количестве товара считается согласованным также и в случае, когда договор не содержит его точного определения, однако устанавливает порядок определения количества товара, подлежащего передаче.

При передаче продавцом *меньшего количества* товара, чем предусмотрено договором, ***покупатель вправе:***

✔ потребовать передачи недостающего товара;
✔ отказаться целиком от переданного товара.

В случае передачи *большего количества товара*, чем предусмотрено договором, ***покупатель обязан уведомить продавца о нарушении договора и вправе:***

✔ отказаться от излишне переданного товара;
✔ принять излишне переданный товар, если продавец не распорядился им в разумный срок.

3. Продавец обязан поставить покупателю товар в надлежащем **ассортименте**.

Ассортимент – это перечень товаров определенного наименования, различаемых по отдельным признакам (видам, моделям, размерам, цветам и пр.), с указанием количества подлежащих передаче товаров каждого вида.

Если в договоре нет условия об ассортименте, хотя из наименования товаров следует, что они подлежат передаче в ассортименте, ***продавец вправе:***

- ✔ самостоятельно определить ассортимент товаров, исходя из известных ему потребностей покупателя;
- ✔ отказаться от исполнения договора.

При *нарушении* продавцом условия об ассортименте покупатель вправе не принять и не оплачивать товар, переданный не в ассортименте.

4. Продавец обязан передать покупателю товар надлежащего **качества**.

Качество товара устанавливается:

- ✔ в договоре купли-продажи;
- ✔ в отношении некоторых товаров условие о качестве определено законодательно в государственных стандартах (ГОСТ), отраслевых стандартах (ОСТ) и пр. В этом случае стороны могут лишь увеличить требования к качеству товаров в договоре, но не уменьшить;
- ✔ при отсутствии в договоре условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавцу известны цели приобретения товара покупателем, он обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в этих целях (п. 2 ст. 469 ГК "Качество товара").

Товар, переданный покупателю, должен соответствовать условию о качестве в момент передачи покупателю, а также в пределах разумного срока после передачи. Продавец вправе предоставить покупателю дополнительную гарантию качества товара (п. 2 ст. 470 ГК "Гарантия качества товара").

При *нарушении* продавцом условия о качестве товара ***покупатель вправе требовать:***

- ✔ соразмерного уменьшения покупной цены;
- ✔ безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- ✔ возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае *существенного нарушения* требований к качеству товара (обнаружение неустранимых недостатков, недостатков, ко-

торые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после устранения, и других подобных недостатков) ***покупатель вправе:***

- ✔ отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- ✔ потребовать замены товара.

5. Если иное не установлено договором и не вытекает из характера товара, продавец обязан **затарить** и (или) **упаковать** товар:

- ✔ в соответствии с условиями договора;
- ✔ в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов;
- ✔ если в договоре нет условия о таре и (или) упаковке, то способом, обеспечивающим сохранность товара такого рода при обычных условиях хранения и транспортировки.

В случае *нарушения* продавцом требований о таре и (или) упаковке ***покупатель вправе:***

- ✔ потребовать затарить и (или) упаковать товар;
- ✔ потребовать заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку;
- ✔ предъявить требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (ст. 475 ГК "Последствия передачи товара ненадлежащего качества").

6. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора о **комплектности**, а если договором предусмотрена передача товаров в комплекте, то передать все вещи, включенные в комплект.

Комплектность характеризует товар как сложную вещь, состоящую из однородных самостоятельных вещей, которые образуют единое целое, предполагающее их использование по общему назначению (например, гарнитур мебели). Комплект товаров не образует единой сложной вещи, а предполагает согласованный сторонами набор различных как однородных, так и разнородных вещей.

В случае *нарушения* продавцом условия о комплектности товара или о комплекте товаров ***покупатель вправе потребовать***:

- ✔ соразмерного уменьшения покупной цены;
- ✔ доукомплектования товара в разумный срок.

Если продавец в разумный срок *не доукомплектовал* товар, то ***покупатель вправе:***

- ✔ потребовать замены товара на комплектный;
- ✔ отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Вопрос 3. Передача и принятие товара по договору купли-продажи

1. Содержание обязанности продавца передать товар
2. Последствия неисполнения обязанности передать товар
3. Обязанность покупателя принять товар

1. Основная обязанность продавца по договору купли-продажи – передать товар в строгом соответствии с условиями договора.

Моментом исполнения продавцом обязанности по передаче товара считается:

✔ момент вручения товара покупателю, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара:

✔ момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара (выборка товара);

✔ во всех иных случаях в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю.

Срок передачи товара определяется условиями договора, а если такого условия в договоре нет, то в соответствии со ст. 314 ГК "Срок исполнения обязательства".

Продавец обязан передать товар *свободным от прав третьих лиц* (права залога, сервитутов и пр.), кроме случаев, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. ***Неисполнение этой обязанности дает покупателю право требовать:***

✔ уменьшения цены товара;

✔ расторжения договора купли-продажи и возмещения причиненных убытков.

Вместе с передачей товара продавец обязан передать покупателю его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Момент перехода права собственности на товар в договоре купли-продажи определяется по общим правилам в соответствии со ст. 223 ГК "Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору".

Риск случайной гибели или повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара, если иное не предусмотрено договором.

2. **В случае неисполнения продавцом обязательства по передаче товара** покупатель вправе:

✔ отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков, если предметом договора являются вещи, определяемые родовыми признаками;

✔ потребовать отобрания у продавца индивидуально-определенной вещи, являющейся предметом договора, либо возмещения причиненных убытков.

Если продавец не передает принадлежности и документы, относящиеся к товару, то покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи; если в этот срок принадлежности и документы не будут переданы, покупатель вправе отказаться от товара.

3. **Обязанность покупателя по принятию товара** состоит в совершении действий по принятию товара в свое владение. Покупатель обязан принять товар всегда, за исключением случаев, когда законом ему предоставлено право потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора.

Покупатель *обязан*, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, *совершить действия*, которые находятся в соответствии с обычно предъявляемыми для обеспечения передачи и получения соответствующего товара требованиями (сообщить адрес получателя, предоставить транспорт и пр.).

Если покупатель не принимает товар в нарушение договора, продавец вправе потребовать принятия товара или отказаться от исполнения договора с одновременным возмещением причиненных ему убытков.

Покупатель *обязан* известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен – в разумный срок. В случае неисполнения покупателем этой обязанности продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя, основанных на ненадлежащем исполнении продавцом договора, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворения его требований или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

Вопрос 4. Цена и расчеты по договору купли-продажи

1. Цена товара в договоре купли-продажи
2. Оплата товара покупателем
3. Последствия неоплаты товара покупателем
4. Продажа товаров с условием о предварительной оплате
5. Продажа товаров в кредит
6. Продажа товаров в рассрочку

1. **Цена товара** в договоре купли-продажи определяется по соглашению сторон. При отсутствии в договоре условия о цене она определяется по правилам п. 3 ст. 424 ГК "Цена" как цена, обычно взимаемая в сходных условиях за аналогичный товар.

В договоре стороны могут:

- ✔ определить твердую цену;
- ✔ договориться о согласовании цены в дальнейшем;
- ✔ установить порядок определения цены на момент исполнения обязательства.

Изменение твердо установленной цены в процессе исполнения договора возможно, если это прямо оговорено в договоре. В противном случае изменение цены возможно только при существенном изменении обстоятельств, имевших место при заключении договора, в соответствии со ст. 451 ГК "Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств".

2. **Основная обязанность покупателя** по договору купли-продажи — принять и оплатить товар. Покупатель обязан за свой счет совершить действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа (направление в банк платежного поручения, поручение банку открыть аккредитив и пр.). При безналичном характере расчетов и отсутствии в договоре купли-продажи условия о форме расчетов расчеты осуществляются платежными поручениями. Покупатель по общему правилу обязан оплатить товар непосредственно до или после его передачи.
3. **Если покупатель своевременно не оплачивает** переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со ст. 395 ГК "Ответственность за неисполнение денежного обязательства".

Если покупатель в нарушение договора **отказывается** от принятия и оплаты товара, продавец вправе либо потребовать оплаты товара, либо отказаться от исполнения договора, а также потребовать возмещения причиненных ему убытков.

Продавец также вправе приостановить передачу товаров до полной оплаты всех ранее переданных товаров, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

4. Если договором предусмотрена **предварительная оплата товара** полностью или в части, покупатель обязан оплатить товар в установленный срок до передачи товара. При невыполнении покупателем обязательства по предварительной оплате товара ***продавец вправе:***

✔ не передавать товар до его оплаты;

✔ отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков.

В случае, если продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет обязанности по передаче товара, ***покупатель вправе потребовать:***

✔ передачи оплаченного товара:

✔ возврата суммы предварительной оплаты за товар, не переданный продавцом.

На сумму предварительной оплаты по общему правилу подлежат уплате проценты в соответствии со ст. 395 ГК "Ответственность за неисполнение денежного обязательства" со дня, когда по договору передача товара должна быть произведена, до дня передачи товара покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы.

5. Договором может быть предусмотрено **условие о продаже товаров в кредит**, в этом случае покупатель обязан оплатить товар через определенное время после передачи товара. Обязанность покупателя оплатить товар возникает только после передачи ему товара.

В случае неисполнения покупателем обязанности по оплате товара, переданного в кредит, продавец вправе потребовать оплаты товара или возврата неоплаченного товара. На просроченную к оплате сумму подлежат уплате проценты в соответствии со ст. 395 ГК "Ответственность за неисполнение денежного обязательства" со дня, когда по договору товар должен быть оплачен, до дня оплаты товара покупателем.

Если иное не предусмотрено договором, с момента передачи товара покупателю и до дня его оплаты товар, переданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца.

6. Договором о продаже товара в кредит может быть предусмотрено **условие о рассрочке платежа**. В этом случае существенными условиями договора, согласование которых необходимо, чтобы признать договор заключенным, являются условия о цене товара, порядке, сроках и размере платежей.

Когда покупатель не производит в установленный договором срок очередной платеж за товар, продавец вправе, если иное не предусмотрено договором, отказаться от исполнения договора и потребовать возврата переданного товара, если сумма платежей, полученных от покупателя, не превышает половины стоимости товара.

Вопрос 5. Понятие договора розничной купли-продажи

1. Понятие договора розничной купли-продажи
2. Отличительные черты договора розничной купли-продажи
3. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи

1. Договор розничной купли-продажи – это договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК "Договор розничной купли-продажи").

Договор розничной купли-продажи является публичным, консенсуальным, взаимным, возмездным.

2. Отличительные черты договора розничной купли-продажи:

✔ *продавец* – юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу;

✔ подлежащий передаче товар предназначен для личного, домашнего, семейного или иного использования, *не связанного с предпринимательской деятельностью.*

3. Отношения по розничной купле-продаже, не урегулированные параграфом 2 главы 30 ГК "Розничная купля-продажа", **регулируются**:

✔ общими нормами о договоре купли-продажи;

✔ Законом РФ "О защите прав потребителей", если в роли покупателя выступает гражданин;

✔ правилами отдельных видов розничной купли-продажи (например, Правилами комиссионной торговли непродовольственными товарами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.06.98 № 569, в ред. от 22.02.2001) и правилами продажи отдельных видов товаров (например, Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.98 № 55, в ред. от 01.02.2005, Правилами продажи товаров по образцам, утвержденными Постановлением Правительства от 21.07.97 № 918, в ред. 07.12.2000).

Вопрос 6. Особенности заключения договора розничной купли-продажи

1. Форма договора розничной купли-продажи
2. Заключение договора розничной купли-продажи с помощью публичной оферты

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен **в устной либо письменной форме**. Письменная форма договора обязательна при продаже товаров, когда момент заключения и момент исполнения договора не совпадают (например, продажа товаров по образцам или в кредит). Договор розничной купли-продажи может быть заключен путем совершения конклюдентных действий (например, продажа товаров с использованием автоматов).

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного *документа, подтверждающего оплату товара.* Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

2. Договор розничной купли-продажи является *публичным*, поэтому он заключается на основании публичной оферты.

Заключение публичного договора розничной купли-продажи подчиняется **специальным правилам**:

✔ продавец обязан заключать договоры со всеми покупателями на равных условиях;

✔ продавец обязан заключить договор с любым лицом, откликнувшимся на публичную оферту;

✔ покупатель может принять условия договора не иначе как путем присоединения к договору в целом (договор присоединения);

✔ продавец обязан предоставить покупателю информацию о товаре в таком объеме, чтобы у последнего сложилось четкое представление о товаре, способе его использования, хранения и пр.

Вопрос 7. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи

1. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи
2. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи

1. По договору розничной купли-продажи как разновидности договора купли-продажи **продавец обязан** передать покупателю товар в соответствии с условиями договора о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре, упаковке, а **покупатель обязан** принять и оплатить товар.

Правилами о продаже отдельных видов товаров предусматриваются следующие ***особенности обязанностей продавца по договору розничной купли-продажи*:**

✔ продавец обязан производить проверку качества продовольственных товаров до их отправки в торговый зал;

✔ продавец обязан произвести предпродажную проверку технически сложных товаров;

✔ продавец обязан обеспечить доставку крупногабаритных товаров и пр.

Покупатель *вправе* отказаться от принятия товара до передачи его продавцом.

Покупатель *вправе* в течение 14 дней заменить товар товаром другой марки, цвета, фасона.

2. При продаже товаров ненадлежащего качества **покупатель вправе потребовать**:

✔ замены недоброкачественного товара;

✔ соразмерного уменьшения покупной цены;

✔ незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

✔ замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены.

Вместо предъявления этих требований **покупатель вправе** отказаться от исполнения договора и потребовать возврата упла-

ченной за товар денежной суммы. В этом случае покупатель должен вернуть недоброкачественный товар, а продавец обязан вернуть уплаченную за товар сумму, не удерживая из нее сумму, на которую изменилась цена товара с момента его передачи покупателю.

При замене недоброкачественного товара на товар другой марки, фасона, сорта, размера и пр. подлежит возмещению разница между ценой заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества.

При возврате продавцу товара **покупатель вправе** требовать возмещения разницы между ценой заменяемого товара, установленной в договоре розничной купли-продажи, и ценой товара на момент выполнения требования о его замене.

Вопрос 8. Понятие и отличительные черты договора поставки

1. Понятие договора поставки
2. Отличительные черты договора поставки
3. Правовое регулирование договора поставки

1. Договор поставки – это договор, по которому поставщик (продавец), осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки является консенсуальным, двусторонним, возмездным.

2. Отличительные черты договора поставки:

✔ поставщиком может быть только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность (это может быть коммерческая организация, индивидуальный предприниматель или некоммерческая организация, которая занимается предпринимательской деятельностью, направленной на достижение целей ее деятельности и не противоречащей им);

✔ покупатель приобретает товары для использования их в предпринимательской деятельности (для производства, перепродажи и пр.) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием (например, закупка мебели для офиса и т. п.);

- ✔ момент заключения договора поставки и момент его исполнения, как правило, не совпадают;
- ✔ часто договором поставки оформляются долгосрочно длящиеся отношения, а передача товара осуществляется не единовременно, а отдельными партиями в пределах срока действия договора;
- ✔ поставщик может заключить договор на вещи, которых у него нет, но которые он собирается произвести или закупить в будущем;
- ✔ поставщик может вообще не иметь на продаваемый товар ни права собственности, ни какого-либо иного вещного права (например, комиссионная торговля).

3. Договор поставки **регулируется** в первую очередь нормами параграфа 3 главы 30 ГК РФ "Поставка товаров", а в субсидиарном порядке – нормами общих положений о купле-продаже и общими положениями о договорах.

В параграфе 3 главы 30 ГК существуют следующие ***виды норм:***

- ✔ нормы, регулирующие договорные отношения сторон иначе, чем "Общие положения о купле-продаже" (статьи 511, 512, 517 и др.);
- ✔ нормы, дополняющие и конкретизирующие общие положения (статьи 510, 513 и др.);
- ✔ нормы, отсутствующие в общих положениях (статьи 520, 522, 524 ГК).

Отдельные нормы о договоре поставки содержатся и в иных нормативных актах (например, в Законе РСФСР от 22.03.91 № 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" в ред. от 07.03.2005).

Вопрос 9. Заключение договора поставки

1. Свобода заключения договора поставки
2. Разрешение преддоговорных споров
3. Порядок урегулирования разногласий
4. Заключение долгосрочных договоров поставки
5. Форма договора поставки

1. К отношениям сторон по заключению договора поставки применяются общие положения **о свободе договора**, и понудить лицо к заключению договора поставки можно только в случаях, специально предусмотренных в законе (например, постав-

щик, занимающий доминирующее положение на рынке, не вправе отказаться от заключения договоров с потребителями при наличии возможности производства или поставки продукции).

2. Стороны вправе по своему соглашению обратиться в суд **для разрешения спора** об условиях договора, возникшего при заключении договора поставки. Если такого соглашения нет, суд вправе разрешить спор, только если одна из сторон в соответствии с законом обязана заключить договор. В этом случае суд также вправе обязать сторону, уклоняющуюся от заключения договора, заключить его.
3. Если при заключении договора между сторонами возникли **разногласия** по отдельным условиям, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения (если иной срок не установлен законом или соглашением сторон) принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от заключения договора. Несмотря на то что между сторонами еще нет никаких договорных отношений, сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора поставки и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора. Такими убытками могут быть, в частности, расходы, произведенные другой стороной для организации исполнения договора по истечении тридцати дней после получения стороной, предложившей заключить договор, протокола разногласий по отдельным условиям договора.
4. При заключении **долгосрочного** (более года) договора поставки в нем, наряду с обычными условиями о количестве, ассортименте, цене и пр., обычно предусматриваются условия о сотрудничестве сторон: об улучшении качества и ассортимента товаров, производстве шефмонтажа оборудования и т. п. Часто в долгосрочных договорах поставки оговаривается только общее количество поставляемого товара, а количество товара, передаваемого в отдельный период поставки, согласуется сторонами в процессе исполнения договора.
5. **Форма договора поставки** определяется в соответствии с общими положениями о форме сделки, поэтому чаще всего договор поставки заключается *в простой письменной форме.*

Обычно договор поставки состоит из:

- ✔ самого текста договора;
- ✔ спецификации (спецификациях), в которой конкретизируется ассортимент и количество товара.

К договору поставки могут прилагаться:

- ✔ протокол согласования цены;
- ✔ график поставки товаров (декадный, суточный и пр.);
- ✔ отгрузочная разнарядка (указание покупателя об отгрузке товара не ему, а непосредственно указанному им покупателю).

Вопрос 10. Исполнение договора поставки

1. ***Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара***
2. ***Условия о сроках и порядке поставки***
3. ***Условия о принятии покупателем товара, цене, порядке и форме расчетов, возврате тары***
4. ***Особенности исполнения договора поставки***
5. ***Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки***

1. *Количество* и *наименование* товара – **существенные условия договора поставки**. Эти условия регламентируются общими положениями о купле-продаже.

   В долгосрочном договоре поставки может быть определено только *общее количество* и *групповой ассортимент* поставляемых товаров, а количество товаров в отдельной партии и их развернутый ассортимент может устанавливаться в прилагаемых к договору спецификациях. *Качество* и *комплектность* поставляемых товаров регламентируются общими положениями о купле-продаже.

2. **Условие о сроке** не является существенным для договора поставки, и при его отсутствии в договоре применяются правила его определения, установленные ст. 314 ГК "Срок исполнения обязательства". Если в договоре, предусматривающем поставку товара отдельными партиями, не указаны периоды поставки, поставка осуществляется помесячно равными партиями.

   Период поставки – это промежуток времени в пределах срока действия договора, в течение которого производится поставка предусмотренной договором партии товара.

Досрочная поставка товара допускается только с согласия покупателя. Досрочно поставленные товары зачитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Покупатель вправе отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, письменно уведомив об отказе продавца, если иное не установлено договором.

Поставщик обязан отгрузить товар покупателю либо лицу, указанному в договоре в качестве получателя. Если договором предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товаров получателям (отгрузочные разнарядки), поставщик обязан отгрузить товар указанным в отгрузочной разнарядке получателям. Покупатель обязан предоставить поставщику отгрузочные разнарядки в указанный в договоре срок, а если срок в договоре не указан – не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки. ***В случае неисполнения покупателем этой обязанности поставщик вправе:***

- ✔ отказаться от исполнения договора;
- ✔ потребовать оплаты товара.

3. Покупатель обязан принять товар, переданный в соответствии с законом и условиями договора поставки. При невыполнении покупателем этой обязанности поставщик вправе потребовать оплаты товара.

Покупатель обязан совершить все необходимые действия по принятию товара, предусмотренные законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота (например, принятие груза, доставленного железнодорожным транспортом, предусматривается Транспортным уставом железных дорог). Покупатель обязан осмотреть товар и проверить его количество и качество. О всех недостатках товара покупатель должен незамедлительно сообщить поставщику.

Если покупатель вправе в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором отказаться от принятия товара (например, товар поставлен досрочно), он обязан принять товар на ответственное хранение, а поставщик должен незамедлительно забрать товар. ***В случае неисполнения поставщиком своей обязанности забрать товар покупатель вправе:***

- ✔ реализовать товар с передачей вырученной суммы поставщику либо отправить товар поставщику;
- ✔ потребовать возмещения расходов на ответственное хранение товара, его реализацию или возврат продавцу.

Цена товара и порядок расчетов по договору поставки определяются в соответствии с общими положениями о купле-продаже.

Покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых был передан товар, если иное не предусмотрено договором. Прочая тара по общему правилу возврату не подлежит.

4. Особенности исполнения договора поставки:

✔ обязанность поставщика восполнить недопоставку. Поставщик, допустивший недопоставку товара в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товара в следующем периоде в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором. В случае, когда товары отгружаются в соответствии с договором поставки нескольким получателям (например, по разным отгрузочным разнарядкам), товары, поставленные одному получателю сверх установленного количества, не засчитываются в счет покрытия недопоставки товаров другому получателю. Не засчитывается в счет покрытия недопоставки товаров одного наименования поставка в большем, чем предусмотрено договором, количестве товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент. *Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется:*

- по соглашению сторон;
- при отсутствии соглашения недопоставка восполняется в ассортименте, установленном для того периода, когда была допущена недопоставка;

✔ установленный порядок погашения однородных обязательств в случае, когда поставщик осуществляет поставку одинаковых товаров покупателю по нескольким договорам. В этом случае при недопоставке либо неполной оплате товара исполненным считается договор, указанный соответственно поставщиком или покупателем, а если таких указаний нет – то договор, срок исполнения по которому наступал раньше. В случае наступления срока исполнения нескольких договоров одновременно исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

5. Ответственность по договору поставки в основном регламентируется общими положениями о купле-продаже, но существуют следующие особенности:

✔ покупатель вправе предъявить требования, предусмотренные статьей 475 ГК "Последствия передачи товара ненадлежащего

качества", при нарушении поставщиком условий договора о качестве и комплектности товара, только если поставщик незамедлительно после получения уведомления о допущенных недостатках не заменит недоброкачественный товар либо не доукомплектует его;

- ✔ если поставщик допустил недопоставку, либо своевременно не заменил недоброкачественный товар или не доукомплектовал его, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех разумных и необходимых расходов на их приобретение (например, разницу в цене);
- ✔ неустойка за недопоставку или просрочку поставки товара взыскивается до фактического исполнения обязательства в пределах срока действия договора.

Вопрос 11. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд

1. Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки товаров для государственных нужд
2. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд

1. **Договор поставки товаров для государственных нужд** используется для удовлетворения государственных нужд, то есть определяемых в установленном законом порядке потребностей Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, обеспечиваемых за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования. Рассматриваемый договор является разновидностью договора купли-продажи и очень сходен с договором поставки.

   Договор поставки товаров для государственных нужд регулируется параграфом 4 главы 30 ГК "Поставка товаров для государственных нужд" (статьи 525 – 534), а ***в субсидиарном порядке к нему применяются нормы:***

- ✔ законов о поставке товаров для государственных нужд (например, Федерального закона от 13.12.94 № 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд", в ред. от 22.08.2004);
- ✔ параграфа 2 главы 30 "Розничная купля-продажа".

2. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд:

- ✔ покупателем по договору выступает *государственный заказчик*, определяемый Правительством РФ (федеральный орган исполнительной власти, федеральное казенное предприятие или государственное учреждение), или непосредственный получатель товаров, прикрепленный к поставщику государственным заказчиком;
- ✔ поставка товаров может осуществляться как на основе договора поставки товаров для государственных нужд, заключенного между поставщиком и получателем товаров во исполнение государственного контракта, так и непосредственно на основе самого государственного контракта;
- ✔ заключение государственного контракта государственных заказов путем проведения открытых или закрытых торгов, конкурсов и аукционов (см. Федеральный закон "О поставках продукции для федеральных государственных нужд");
- ✔ государственный заказчик может передать право на заключение государственного контракта другим лицом в порядке, установленном законом;
- ✔ закон определяет круг юридических лиц – поставщиков, для которых принятие государственного заказа и заключение государственного контракта обязательно (казенные предприятия, предприятия, занимающие доминирующее положение на рынке);
- ✔ в случае заключения государственного контракта в обязательном порядке государственный заказчик обязуется возместить все убытки, которые могут быть причинены исполнением государственного контракта (за исключением убытков, понесенных казенными предприятиями);
- ✔ покупатель вправе полностью или частично отказаться от принятия товаров, указанных в извещении о прикреплении, выданном государственным заказчиком. При этом поставщик вправе требовать от государственного заказчика прикрепления к другому покупателю;
- ✔ закон устанавливает порядок и сроки заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд;
- ✔ обязанности по разработке государственного контракта лежат на государственном заказчике;
- ✔ по общему правилу оплачивает товары, поставленные на основе государственного контракта, государственный заказчик, а

товары, поставленные на основе договора поставки товаров для государственных нужд, – их непосредственный получатель как сторона договора;

- ✔ законом установлена неустойка для поставщика, допустившего недопоставку в размере 50 % от стоимости недопоставленных товаров, которая носит штрафной характер (при этом непоставленными считаются и товары, не соответствующие требованиям о качестве);
- ✔ различными нормативными актами устанавливается размер и характер ответственности государственного заказчика за просрочку оплаты поставленных товаров.

Вопрос 12. Понятие и правовое регулирование договора контрактации

1. Понятие договора контрактации
2. Отличительные черты договора контрактации
3. Правовое регулирование договора контрактации

1. По **договору контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную или произведенную им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему ее закупку для переработки или последующей перепродажи.

Договор контрактации является двусторонним, возмездным, консенсуальным.

2. Отличительные черты договора контрактации:

- ✔ сторонами договора являются производитель сельскохозяйственной продукции (коммерческая организация или индивидуальный предприниматель – фермер) и ее заготовитель (юридическое или физическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью по закупке сельскохозяйственной продукции для ее переработки при последующей перепродаже);
- ✔ предмет договора – сельскохозяйственная продукция, то есть выращенная (произведенная) продукция, не подвергшаяся переработке;
- ✔ цель заключения договора – использование сельскохозяйственной продукции в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием;

✔ несовпадение момента заключения и момента исполнения договора, так как предметом договора является продукция, которая еще только подлежит выращиванию;
✔ защита более слабой стороны договора – производителя сельскохозяйственной продукции, деятельность которого подвержена различным неблагоприятным природным явлениям.

3. Источники **правового регулирования** договора контрактации:
✔ параграф 5 главы 30 ГК "Контрактация";
✔ в субсидиарном порядке применяются параграф 3 главы 30 ГК "Поставка товаров" и параграф 1 главы 30 "Общие положения о договоре купли-продажи";
✔ к отношениям по поставке сельскохозяйственной продукции для государственных нужд применяются нормы параграфа 4 главы 30 ГК "Поставка товаров для государственных нужд", а также иные законы о поставках товаров для государственных нужд.

Вопрос 13. Содержание договора контрактации

1. Существенное условие договора контрактации
2. Обязанности продавца и заготовителя
3. Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации

1. Существенным условием договора контрактации является условие о количестве подлежащей поставке сельскохозяйственной продукции, которое определяется не точной цифрой, а установлением границ, определяющих наименьшее и наибольшее количество подлежащей передаче продукции. При этом заготовитель продукции не вправе отказаться от принятия наибольшего количества, а производитель продукции имеет право сдать наименьшее количество из указанной в договоре продукции.

2. Обязанности производителя продукции по ее передаче определяются в основном "Общими положениями о договоре купли-продажи".

Обязанности заготовителя сельскохозяйственной продукции по ее принятию урегулированы более жестко:
✔ по общему правилу заготовитель продукции обязан не только принять продукцию по месту ее нахождения, но и вывезти ее;
✔ заготовитель не вправе отказаться от принятия соответствующей условиям договора сельскохозяйственной продукции при доставке ее производителем в место нахождения заготовителя;

✔ заготовитель вправе не принять продукцию, поставка которой просрочена, только если он предварительно уведомил о своем отказе производителя и уведомление получено производителем до отправки продукции;
✔ договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя возвратить производителю отходы от переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Производитель продукции отвечает за нарушение условий договора *только при наличии вины*, тогда как заготовитель продукции освобождается от ответственности *только при наличии непреодолимой силы* (то есть он отвечает и за случайный вред).

Вопрос 14. Понятие и правовое регулирование договора энергоснабжения

1. Понятие договора энергоснабжения
2. Особенности договора энергоснабжения
3. Правовое регулирование договора энергоснабжения

1. По **договору энергоснабжения** энергоснабжающая организация обязуется подавать потребителю (абоненту) энергию через присоединенную сеть, а потребитель (абонент) обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор энергоснабжения является разновидностью договора купли-продажи и по своей природе двусторонний и возмездный.

2. Особенности договора энергоснабжения:

✔ необычность электроэнергии как предмета договора:
- электроэнергию нельзя накапливать и хранить в значительных количествах;
- потребление электроэнергии происходит одновременно с ее получением, а следовательно, невозможен возврат электроэнергии;
- непрерывность процесса производства электроэнергии;
- возможность транспортировки электроэнергии только через присоединенную сеть;

✔ дополнительные обязанности потребителя (абонента):
- соблюдать установленный договором режим потребления электроэнергии;

- обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей;
- обеспечивать исправность приборов и оборудования, используемых в процессе принятия и потребления электроэнергии;

✔ длящийся характер договора энергоснабжения;
✔ для заключения договора энергоснабжения необходимо наличие у абонента энергетических сетей, которые можно подключить к сетям энергоснабжающей организации;
✔ если иное не установлено законом или иными правовыми актами, нормы о договоре энергоснабжения применяются к отношениям по снабжению через присоединенную сеть тепловой энергией, газом, нефтью и нефтепродуктами, водой;
✔ энергоснабжающая организация имеет правомочия по контролю за состоянием технических средств и безопасностью их эксплуатации.

3. Источники правового регулирования договора энергоснабжения:

✔ нормы параграфа 6 главы 30 ГК "Энергоснабжение";
✔ "Общие положения о договоре купли-продажи" ГК;
✔ законы и иные правовые акты об энергоснабжении (например, Федеральный закон "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" от 14.04.95 № 41-ФЗ, в ред. от 26.12.2005).

Вопрос 15. Содержание договора энергоснабжения

1. Стороны договора энергоснабжения
2. Заключение договора энергоснабжения
3. Перерыв в подаче и ограничение подачи электроэнергии
4. Условия договора энергоснабжения

1. Сторонами договора энергоснабжения являются:

✔ *энергоснабжающая организация*, то есть коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу потребителям произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии;
✔ *потребитель* (абонент) – физическое или юридическое лицо, пользующееся электроэнергией через присоединенную сеть.

2. Договор электроснабжения является публичным договором, поэтому энергоснабжающая организация обязана при наличии возможности заключить его с любым лицом, обратившимся к

ней, при этом не оказывая никому из обратившихся предпочтения ни при заключении договора, ни при формулировании его условий.

Порядок заключения договора энергоснабжения зависит от правового статуса абонента:

- ✔ договор с гражданином, использующим электроэнергию для бытового потребления, заключается путем подключения энергоснабжающей организацией гражданина к сети на основании его заявки. Договор считается заключенным на неопределенный срок;
- ✔ договор с юридическим лицом заключается в виде единого документа или путем обмена сообщениями.

Расторжение договора энергоснабжения:

- ✔ гражданин, использующий электроэнергию для бытового потребления, вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии полной оплаты использованной энергии и уведомлении энергоснабжающей организации;
- ✔ договор с юридическим лицом может быть расторгнут в одностороннем порядке только по основаниям, указанным в ст. 523 ГК "Односторонний отказ от исполнения договора поставки", то есть при существенном нарушении одной из сторон условий договора.

3. Перерыв в подаче, **прекращение** или **ограничение** подачи энергии **возможны**:

- ✔ по соглашению сторон;
- ✔ если неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни или безопасности граждан;
- ✔ в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации.

4. Количество подлежащей передаче гражданину для бытового использования энергии не лимитируется. Количество подлежащей передаче энергии юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю устанавливается в договоре.

Другие условия договора энергоснабжения определяются на основании "Общих положений о купле-продаже".

Вопрос 16. Понятие, форма и существенные условия договора купли-продажи недвижимости

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости
2. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости
3. Форма и государственная регистрация

1. По договору купли-продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение или иное недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную сумму денег (цену).

Договор купли-продажи недвижимости – это разновидность договора купли-продажи, поэтому отношения по купле-продаже недвижимого имущества в субсидиарном порядке регулируются "Общими положениями о купле-продаже".

Закон относит к **недвижимости** земельные участки, участки недр, обособленные важные объекты и иные объекты, прочно связанные с землей, то есть объекты, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их хозяйственному назначению, а также воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты, подлежащие государственной регистрации.

2. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости:

✔ *предмет договора.* В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить, какое недвижимое имущество подлежит передаче, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке или в составе другого недвижимого имущества;

✔ *цена договора.*

3. Договор купли-продажи недвижимости **заключается в простой письменной форме** путем составления единого документа, содержащего все существенные условия договора и подписанного обеими сторонами.

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит *государственной регистрации.*

Исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не

является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Вопрос 17. Передача недвижимости

1. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество
2. Передача недвижимости
3. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости

1. **Переход права собственности** на недвижимое имущество подлежит **государственной регистрации**. Именно с момента такой регистрации у покупателя возникает право собственности на купленную недвижимость.
2. По общему правилу договор купли-продажи недвижимости считается исполненным с момента составления **передаточного акта** или иного документа о передаче имущества, подписанного обеими сторонами. Уклонение от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения договора и влечет соответствующие последствия (возмещение убытков, неустойка и т. п.). В случае передачи продавцом недвижимого имущества ненадлежащего качества покупатель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, даже если недостатки имущества были зафиксированы в передаточном акте и покупатель принял имущество.
3. При продаже здания, сооружения или иного недвижимого имущества к покупателю одновременно переходит определенное *право на часть земельного участка*, занятую недвижимостью и необходимую для его использования.

   Если продавец имеет право собственности на соответствующий земельный участок, то и покупателю переходит либо указанное право собственности, либо право аренды, пользования и т. п. Если же продавец владеет участком на ином праве, то и покупателю переходит при продаже находящегося на этом участке недвижимого имущества такое же право на участок, как и то, которым обладал продавец.

В случае продажи земельного участка без находящейся на нем недвижимости при отсутствии в договоре иных условий у продавца остается ограниченное вещное право (сервитут) на ту часть проданного земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования.

Вопрос 18. Особенности купли-продажи жилых помещений

1. Понятие жилого помещения
2. Существенные условия договора купли-продажи жилого помещения
3. Государственная регистрация купли-продажи жилого помещения

1. **Жилое помещение** – это жилой дом, его часть, квартира в многоквартирном доме или ее часть, то есть помещение, предназначенное для постоянного проживания в нем гражданина и зарегистрированное в этом качестве в соответствующих государственных или муниципальных органах.
2. **Существенные условия договора купли-продажи жилого помещения:**

✔ предмет договора;
✔ цена договора;
✔ перечень лиц, которые после продажи жилого дома сохраняют право проживания в нем.

3. Кроме государственной регистрации перехода права собственности при продаже жилого помещения необходима **государственная регистрация самого договора купли-продажи**, без которой договор считается незаключенным.

Вопрос 19. Понятие договора купли-продажи предприятия

1. Понятие договора купли-продажи предприятия
2. Понятие и состав предприятия

1. **По договору купли-продажи предприятия** продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, а покупатель обязуется принять его и уплатить обусловленную цену.

Рассматриваемый договор – разновидность договора купли-продажи *недвижимости.*

2. Предприятие – это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

В состав предприятия входят:

- ✔ земельные участки;
- ✔ здания, сооружения;
- ✔ оборудование, инвентарь, сырье, продукция;
- ✔ права требования, долги;
- ✔ права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы, услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания);
- ✔ другие исключительные права.

Не входят в состав продаваемого предприятия и не подлежат передаче права, полученные на основании разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности.

Вопрос 20. Порядок продажи предприятия

1. Порядок продажи предприятия
2. Форма договора купли-продажи предприятия
3. Уведомление кредиторов о продаже предприятия
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи

1. Стадии продажи предприятия:

- ✔ определение состава и стоимости предприятия;
- ✔ заключение договора купли-продажи;
- ✔ уведомление кредиторов о продаже предприятия;
- ✔ передача предприятия путем составления передаточного акта;
- ✔ государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.

2. Договор купли-продажи предприятия заключается в *простой письменной форме* путем составления единого документа, подписанного обеими сторонами. Договор подлежит **обязательной государственной регистрации**, без которой он считается незаключенным.

3. До передачи предприятия одна из сторон договора обязана **уведомить о продаже предприятия кредиторов** по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия.

Кредитор, который письменно не сообщил о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо

прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, вправе сделать то же самое в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия покупателю.

В случае перевода долга на покупателя без согласия кредитора продавец и покупатель предприятия несут солидарную ответственность по обязательствам, которые были переданы, но не исполнены надлежащим образом.

4. **В случае передачи продавцом предприятия с недостатками**, которые были оговорены в передаточном акте, покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены, если иное не предусмотрено в договоре. Если же недостатки предприятия обнаружены позже и покупатель незамедлительно заявил о них продавцу, то последний вправе без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить недостающее имущество. В противном случае покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены устранения недостатков либо возмещения собственных расходов по устранению недостатков.

В случае, если недостатки, за которые отвечает продавец, им не устранены или их устранение невозможно и предприятие вследствие этого непригодно для целей, указанных в договоре, покупатель вправе требовать расторжения договора и возвращения уплаченных денег.

К договору купли-продажи предприятия такое последствие недействительности договоров, как реституция, применяется, только если это не нарушает прав и охраняемых законом интересов кредиторов продавца и покупателя, других лиц и не противоречит общественным интересам.

Вопрос 21. Понятие, предмет и стороны договора мены

1. Понятие договора мены
2. Предмет договора мены
3. Права и обязанности сторон по договору мены

1. **По договору мены** каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне определенное имущество в обмен на другое.

2. **Предметом договора мены** являются вещи, которые не изъяты из оборота и оборот которых не ограничен.
3. **Каждая из сторон** по договору мены признается **продавцом** в отношении передаваемого товара и **покупателем** в отношении получаемого товара, поэтому к отношениям по передаче товаров применяются нормы "Общих положений о купле-продаже".

По общему правилу обмениваемые товары признаются равноценными. Если же в соответствии с договором товары признаются неравноценными, то разницу в ценах должна оплатить сторона, стоимость товаров которой ниже.

Право собственности к сторонам переходит одновременно после исполнения обеими сторонами обязательств по передаче товара.

Вопрос 22. Понятие, стороны, предмет и форма договора дарения

1. Понятие договора дарения
2. Стороны договора дарения
3. Предмет договора
4. Форма договора дарения

1. **По договору дарения** одна сторона (*даритель*) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (*одаряемому*) вещь в собственность, имущественное право (требование) к себе или и третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной обязанности.

Договор дарения – это двусторонняя сделка, что предполагает согласие не только дарителя, но и одаряемого (это отличает дарение от прощения долга).

Договор дарения является односторонним и безвозмездным. Он может быть как реальным, так и консенсуальным.

Закон запрещает дарение на случай смерти, поэтому единственной формой распоряжения своим имуществом на случай смерти является завещание.

2. **Сторонами договора дарения являются**:

✔ *даритель*, то есть лицо, которое добровольно лишает себя определенного имущества;

✔ *одаряемый*, то есть лицо, которое принимает дар.

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда:

✔ от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

- ✔ работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- ✔ государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- ✔ в отношениях между коммерческими организациями.

3. Предметом договора дарения могут быть:

- ✔ вещи (в том числе деньги и ценные бумаги);
- ✔ имущественные права (требования) дарителя к себе или к третьему лицу;
- ✔ освобождение одаряемого от имущественной обязанности.

Не могут быть предметом дарения вещи, изъятые из оборота, и исключительные права (право авторства и пр.).

4. Договор дарения, обязывающий дарителя передать вещь в будущем (**консенсуальный** договор дарения), должен быть заключен *в письменной форме.*

Реальный договор дарения, сопровождаемый передачей дара, может быть заключен *в устной форме*, за исключением случаев:

- ✔ дарения имущества юридическим лицом, если стоимость дара превышает пять установленных законом размеров оплаты труда;
- ✔ дарения недвижимого имущества. В этом случае необходима государственная регистрация.

Вопрос 23. Права и обязанности сторон по договору дарения

1. Отказ от исполнения договора дарения
2. Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому
3. Отмена дарения
4. Правопреемство в отношениях по дарению
5. Пожертвование

1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара односторонне расторгнуть договор и **отказаться от принятия дара**. При этом даритель вправе потребовать причиненного ему такими действиями одаряемого реального ущерба.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения в случае:

- ✔ изменения его имущественного или семейного положения либо состояния здоровья после заключения договора настолько,

что исполнение договора в этих условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;

✔ злостной неблагодарности одаряемого, которая может выражаться в умышленном преступлении против жизни или здоровья дарителя, членов его семьи или близких родственников.

В этих случаях одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

2. Даритель обязан возместить убытки одаряемого, возникшие вследствие недостатков подаренной вещи, если недостатки возникли до передачи вещи и даритель знал или должен был знать о них и о возможности причинения вреда одаряемому и не предупредил последнего. За явные недостатки, очевидные в момент передачи дара, даритель ответственности не несет.

Даритель несет ответственность за убытки, причиненные одаряемому, если он знал или должен был знать о том, что вещь ему не принадлежит или он был не вправе распорядиться подаренным имуществом.

3. Отмена дарения и **возврат** подаренного имущества **возможны в случае:**

✔ очевидной неблагодарности одаряемого, которая выразилась в покушении на жизнь дарителя или его близких, в причинении вреда здоровью дарителя, лишении его жизни. В случае смерти дарителя, отмены дарения и возврата подаренной вещи могут требовать его наследники;

✔ если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты;

✔ неплатежеспособности дарителя и совершения договора дарения в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению дарителя несостоятельным (банкротом);

✔ право на отмену дарения может быть предусмотрено в договоре на случай, если даритель переживет одаряемого.

В случае, если подаренная вещь не сохранилась к моменту отмены дарения, даритель не вправе требовать возмещения ее стоимости в деньгах, за исключением случаев наличия вины одаряемого в несохранении вещи.

4. Если иное не предусмотрено договором, **права одаряемого**, которому обещан дар, не переходят по наследству или в порядке иного правопреемства к другим лицам.

В случае смерти дарителя, обещавшего дарение, его обязательства переходят к его наследникам.

5. Пожертвование – это дарение вещи или права в общеполезных целях, то есть использования для определенной общеполезной цели.

Вопрос 24. Общие положения о ренте

1. Понятие договора ренты
2. Разновидности договора ренты
3. Условия договора ренты

1. По договору ренты одна сторона (*получатель ренты*) передает другой стороне (*плательщику ренты*) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо обеспечить представление средств на его содержание в иной форме.

2. Разновидности договора ренты:

✔ постоянная рента;
✔ пожизненная рента;
✔ пожизненное содержание с иждивением как особый случай пожизненной ренты.

3. Существенное условие любого договора ренты – срок рентных платежей. Именно по сроку рентных платежей постоянная рента (то есть рента бессрочная) отличается от пожизненной ренты (ренты, установленной на срок жизни одного или нескольких получателей ренты).

Имущество, которое передается по договору ренты, может быть как движимым, так и недвижимым.

Рентные платежи могут осуществляться в следующих формах:

✔ предоставление вещей;
✔ выплата денег;
✔ выполнение работ или оказание услуг;
✔ удовлетворение потребностей получателя ренты в жилище, питании и одежде, уход за ним, оплата ритуальных услуг.

Обязательно установление в договоре *денежного эквивалента* рентных платежей.

Право требовать выплаты рентных платежей у получателя ренты возникает только после передачи оговоренного имущества в собственность плательщика ренты.

Рентные платежи обременяют переданное недвижимое имущество, поэтому в случае отчуждения плательщиком ренты полученного по договору ренты имущества обязательства по уплате рентных пла-

тежей переходят на приобретателя имущества. Такое отчуждение недвижимости возможно только с согласия получателя ренты.

Способы обеспечения рентных платежей:

- ✔ право залога переданного по договору недвижимого имущества, принадлежащего получателю ренты;
- ✔ в случае передачи по договору ренты движимого имущества – либо любой предусмотренный законом или договором способ обеспечения обязательств, либо страхование в пользу получателя ренты риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств плательщика.

Условие о способе обеспечения обязательства по уплате ренты является **существенным условием договора**. Договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Вопрос 25. Разновидности ренты

1. Постоянная рента
2. Пожизненная рента
3. Пожизненное содержание с иждивением

1. Договор постоянной ренты является разновидностью договора ренты, отличающейся сроком рентных платежей: постоянная рента – это бессрочная рента.

Лица, которые могут быть получателями постоянной ренты:

- ✔ граждане;
- ✔ некоммерческие организации.

Если в договоре не предусмотрено иное, получатель постоянной ренты может уступить свое право другому гражданину или некоммерческой организации.

Постоянная рента переходит в порядке универсального правопреемства по наследству или при реорганизации юридического лица.

Существенным условием договора постоянной ренты является *размер рентных платежей.*

Размер рентных платежей индексируется пропорционально изменению минимального размера оплаты труда, если иное не предусмотрено в договоре.

Если иное не предусмотрено договором, рентные платежи выплачиваются ежеквартально.

Договор постоянной ренты прекращается путем выкупа ренты плательщиком ренты. По общему правилу выкуп осуществляется внесением всей суммы выкупа с предупреждением получателя ренты о ее выкупе за три месяца.

Выкуп ренты может осуществляться как по инициативе ее плательщика, так и по инициативе ее получателя.

Получатель ренты вправе требовать выкупа ренты в случае:

- ✔ задержки выплаты рентных платежей более чем на один год, если иной не установлен в договоре;
- ✔ неплатежеспособности плательщика ренты;
- ✔ нарушения плательщиком своего обязательства, обеспечивающего выплату ренты;
- ✔ перехода недвижимости, переданной по договору ренты в общую собственность нескольких новых приобретателей, или раздела ее между несколькими лицами.

Если иное не предусмотрено договором ренты, выкупная цена равна сумме годовых рентных платежей при возмездной передаче имущества под выплату или сумме годовых рентных платежей плюс цена переданного имущества при безвозмездной передаче имущества под выплату ренты.

Риск случайной гибели имущества несет получатель ренты, но в случае безвозмездной передачи имущества под выплату ренты стороны могут договориться о другом распределении риска случайной гибели имущества.

2. Договор пожизненной ренты является разновидностью договора ренты, отличающейся сроком рентных платежей: пожизненная рента – это рента, установленная на срок жизни одного или нескольких получателей ренты.

Получателем пожизненной ренты может быть только физическое лицо, находящееся в живых к моменту заключения договора.

В случае смерти одного из получателей ренты его доля переводится на других получателей пропорционально долям оставшихся в живых.

Договор пожизненной ренты прекращается со смертью последнего получателя ренты.

Рентные платежи выплачиваются ежемесячно и только в денежной форме.

Сумма месячных рентных платежей не может быть меньше одного установленного законом минимального размера оплаты труда и подлежит обязательной индексации.

В случае существенного нарушения плательщиком ренты своих обязательств по выплате ренты ***получатель ренты вправе требовать:***

- ✔ выкупа ренты ее плательщиком (на тех же условиях, что и при выкупе постоянной ренты);
- ✔ расторжения договора и возмещения убытков;

- ✔ возвращения переданного под выплату ренты имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет плательщик пожизненной ренты.

3. Договор пожизненного содержания с иждивением – разновидность договора пожизненной ренты, поэтому к нему применяются в субсидиарном порядке нормы о пожизненной ренте.

Особенности договора пожизненного содержания с иждивением:

- ✔ объектом передачи по договору может быть только недвижимость;
- ✔ предметом договора является содержание иждивенца (удовлетворение потребностей в жилище, питании, одежде, уход за ним);
- ✔ минимальный размер ежемесячного содержания иждивенца не может быть менее двух установленных законом минимальных размеров оплаты труда;
- ✔ возможна замена натурального содержания периодическими денежными выплатами;
- ✔ плательщик ренты вправе распоряжаться имуществом, переданным под выплату содержания, только с предварительного согласия получателя содержания;
- ✔ плательщик ренты обязан поддерживать переданный ему под выплату ренты объект недвижимости в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

Договор пожизненного содержания с иждивением прекращается в случае:

- ✔ смерти получателя ренты;
- ✔ существенного нарушения плательщиком ренты своих обязательств. В этом случае получатель ренты вправе требовать возврата переданного под выплату содержания недвижимого имущества.

Вопрос 26. Общие положения о договоре аренды

1. *Понятие и признаки договора аренды*
2. *Форма договора аренды*
3. *Срок договора аренды*
4. *Предоставление имущества арендатору; ответственность за недостатки имущества*
5. *Арендная плата*
6. *Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды*
7. *Защита прав сторон и третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество*
8. *Досрочное расторжение договора аренды*
9. *Выкуп арендованного имущества*

1. По договору аренды (имущественного найма) *арендодатель* (наймодатель) обязуется предоставить *арендатору* (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или пользование.

Признаки договора аренды:

- ✔ по договору аренды происходит передача имущества во владение и пользование или пользование без перехода права собственности;
- ✔ возмездный характер;
- ✔ срочный характер договора;
- ✔ предметом аренды могут быть только индивидуально-определенные непотребляемые вещи.

2. *Для договора аренды обязательна письменная форма в случаях, если:*

- ✔ договор заключен на срок более одного года;
- ✔ одна из сторон – юридическое лицо.

Для договора аренды недвижимого имущества необходима государственная регистрация, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок аренды имущества обычно устанавливается в договоре. Если же срок аренды в договоре не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае любая сторона может односторонне расторгнуть договор, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца.

Законом могут быть установлены предельные сроки аренды отдельных видов имущества (природных объектов и пр.).

Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на новый срок при наличии ***следующих условий:***

- ✔ надлежащее исполнение обязательств по ранее заключенному договору: использование имущества по назначению, обеспечение его сохранности, своевременное внесение арендной платы и т. д.;
- ✔ готовность арендатора заключить договор на условиях, предлагаемых другими потенциальными арендаторами;
- ✔ письменное уведомление арендодателя о желании арендатора продолжить арендные отношения в срок, предусмотренный договором, а если такой срок не предусмотрен, то в разумный срок.

Если арендодатель отказал в заключении договора аренды на новый срок, но в течение года заключил договор с другим лицом, арендатор вправе по своему выбору требовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, либо только возмещения указанных убытков.

В случае если по истечении срока договора аренды арендатор продолжает пользоваться арендованным имуществом без заключения нового договора, а арендодатель против этого не возражает, то договор аренды считается возобновленным на неопределенный срок.

4. **Основной обязанностью арендодателя** по договору является *обязанность передать арендованное имущество* арендатору. ***При неисполнении этой обязанности арендатор вправе:***

- ✔ потребовать передачи имущества;
- ✔ расторгнуть договор.

В любом случае у арендатора возникает право на возмещение причиненного ущерба. При передаче имущества без принадлежностей или необходимых документов арендатор вправе потребовать возмещения причиненного ущерба, а также либо передачи принадлежностей и документов, либо расторжения договора.

В случае ***обнаружения препятствующих или затрудняющих пользование арендованным имуществом недостатков***, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра или проверки исправности имущества при его передаче, ***арендатор вправе потребовать:***

- ✔ безвозмездного устранения недостатков;
- ✔ соразмерного уменьшения арендной платы;
- ✔ возмещения расходов на самостоятельное устранение недостатков, если арендодатель своевременно не заменил имущество

или не устранил недостатки сам. Такие расходы могут быть возмещены путем непосредственного удержания соответствующих сумм из арендной платы;

✔ досрочного расторжения договора.

5. **Основная обязанность арендатора** по договору аренды — *своевременное внесение арендной платы.* Если в договоре не определен размер арендной платы, то используется размер арендной платы, обычно применяемый при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

Стороны могут изменить размер арендной платы в сроки, установленные договором, но не чаще одного раза в год.

Арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы, если по обстоятельствам, за которые он не несет ответственности, существенно ухудшаются условия пользования имуществом либо его качество.

В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы (неоднократная либо длительная задержка оплаты) арендодатель вправе потребовать досрочного внесения платежей, но не более чем за два срока подряд.

6. В случае использования арендатором имущества **не по назначению** арендодатель вправе потребовать расторжения договора.

Арендатор вправе с согласия арендодателя:

✔ сдавать арендованное имущество в субаренду;

✔ передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу (перенаем);

✔ передавать имущество в безвозмездное пользование;

✔ передавать принадлежащие ему по договору аренды права в залог;

✔ вносить принадлежащие ему по договору права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Эти права арендатора в определенных случаях могут быть ограничены законом.

Если иное не предусмотрено договором, ***обязанности*** по содержанию арендованного имущества ***распределяются следующим образом:***

✔ арендодатель осуществляет капитальный ремонт;

✔ арендатор осуществляет текущий ремонт.

Распределение затрат на улучшение арендованного имущества производится ***следующим образом***:

✔ отделимые улучшения остаются у арендатора;

✔ арендатор имеет право на возмещение затрат на неотделимые улучшения, только если они произведены с согласия арендодателя.

Арендатор обязан по истечении срока аренды вернуть арендодателю имущество в состоянии, в котором арендатор его получил с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

При невозврате имущества в установленный срок арендатор обязан вносить арендную плату за все время просрочки, а арендодатель вправе требовать возмещения причиненного просрочкой ущерба с зачетом уплаченной за время просрочки арендной платы.

7. Передача имущества в аренду не влечет прекращения **прав третьих лиц** на него. Арендодатель обязан уведомить арендатора о правах третьих лиц на арендуемое имущество.

Переход права собственности (права хозяйственного ведения, права оперативного управления) на арендованное имущество не влечет прекращения договора аренды.

Права и обязанности арендатора по договору аренды могут переходить по наследству. Арендодатель вправе отказать наследнику умершего арендатора на вступление в договор на оставшийся срок, только если предоставление имущества в аренду было обусловлено личными качествами арендатора.

8. Арендодатель вправе требовать **досрочного прекращения договора** в случае:

✔ использования арендатором имущества не по назначению с существенным нарушением условий договора;

✔ значительного ухудшения арендатором арендованного имущества;

✔ невнесения арендатором арендных платежей в установленный срок два раза подряд;

✔ невыполнения арендатором взятых на себя или возложенных на него обязанностей по капитальному ремонту имущества в установленный срок;

✔ в иных случаях, предусмотренных договором.

Основания досрочного прекращения договора по требованию арендатора:

✔ непредоставление арендодателем имущества, предусмотренного договором, либо создание препятствий для пользования им в соответствии с его назначением;

✔ выявление в имуществе недостатков, препятствующих его использованию по назначению, за которые отвечает арендодатель;

✔ нарушение арендодателем лежащей на нем обязанности по проведению капитального ремонта;
✔ непригодность имущества для использования в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает.

9. Договором или законом может быть предусмотрен выкуп арендованного имущества, то есть переход его в собственность арендатора при внесении им обусловленной выкупной цены. К отношениям сторон по выкупу арендованного имущества применяются нормы о купле-продаже.

Вопрос 27. Договор проката

1. Понятие договора проката
2. Особенности договора проката

1. По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор проката – это разновидность *договора аренды*, поэтому к отношениям по прокату имущества применяются общие положения об аренде, если это не противоречит специальным нормам о прокате.

2. Особенности договора проката:

✔ арендодатель по договору проката – только коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность по сдаче имущества в аренду;
✔ предмет договора – только движимое имущество, используемое обычно для потребительских целей;
✔ договор проката является публичным договором;
✔ договор проката заключается на срок не более одного года;
✔ договор проката заключается только *в письменной форме*;
✔ у арендатора нет преимущественного права на возобновление его по истечении ранее заключенного договора;
✔ арендатор вправе в любое время расторгнуть договор, предупредив об этом арендодателя не менее чем за десять дней;
✔ арендодатель при передаче имущества обязан проверить его исправность и ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества;
✔ арендодатель обязан в течение десяти дней после обнаружения недостатков, затрудняющих использование имущества, устранить их на месте либо заменить недоброкачественное имущество доброкачественным;

- ✔ арендная плата выплачивается только в виде денежных платежей в твердой сумме;
- ✔ арендодатель обязан производить как капитальный, так и текущий ремонт имущества, сданного в прокат;
- ✔ арендатор не вправе сдавать имущество, полученное по договору проката в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору проката третьим лицам, предоставлять указанное имущество в безвозмездное пользование, отдавать его в залог и т. п.

Вопрос 28. Аренда транспортных средств

1. Разновидности аренды транспортных средств
2. Особенности аренды транспортных средств
3. Аренда транспортного средства с экипажем
4. Аренда транспортного средства без экипажа

1. По договору аренды транспортного средства арендодатель обязуется предоставить арендатору транспортное средство во временное владение и пользование.

Виды аренды транспортных средств:

- ✔ аренда транспортного средства с экипажем предполагает предоставление арендодателем арендатору за плату во временное владение, а также пользование транспортного средства и оказание услуг по управлению им и технической эксплуатации;
- ✔ аренда транспортного средства без экипажа, то есть без предоставления услуг по управлению им и технической эксплуатации.

2. Особенности аренды транспортных средств:

- ✔ обязательная письменная форма договора;
- ✔ здесь не применяются правила о продлении арендных отношений на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение нового арендного договора;
- ✔ арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду, заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры;
- ✔ особенности аренды отдельных видов транспортных средств устанавливаются транспортными уставами и кодексами.

3. Отличительные черты аренды транспортного средства с экипажем:

- ✔ обязанность по производству как капитального, так и текущего ремонта лежит на арендодателе;
- ✔ арендодатель обязан обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию транспортного средства в течение срока договора;

- ✔ арендодатель обязан обеспечить транспортное средство экипажем, члены которого являются работниками арендодателя;
- ✔ расходы по оплате услуг членов экипажа несет арендодатель, а расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, – арендатор;
- ✔ обязанность по страхованию транспортного средства и ответственность за ущерб, причиненный в связи с эксплуатацией транспортного средства, лежат на арендодателе;
- ✔ арендатор отвечает за вред, причиненный транспортному средству, только если вред наступил по его вине или по вине лиц, за действия которых он несет ответственность.

4. Отличительные черты аренды транспортных средств без экипажа:

- ✔ арендатор обязан производить как текущий, так и капитальный ремонт транспортного средства;
- ✔ арендатор своими силами осуществляет управление и техническую эксплуатацию транспортного средства;
- ✔ арендатор несет обязанности по страхованию транспортного средства и отвечает за вред, причиненный в связи с его эксплуатацией.

Вопрос 29. Аренда зданий и сооружений

1. Понятие договора аренды зданий и сооружений
2. Заключение договора аренды зданий и сооружений
3. Права и обязанности сторон

1. По договору аренды зданий и сооружений арендодатель обязуется предоставить арендатору здание или сооружение за плату во временное владение и пользование, а арендатор обязуется уплачивать обусловленную договором арендную плату.

2. Закон ограничивает аренду жилых помещений:

- ✔ юридические лица вправе арендовать жилые помещения только в целях проживания в них граждан;
- ✔ граждане могут получить жилое помещение во временное владение и пользование только путем заключения договора найма жилого помещения.

До заключения договора аренды здания или сооружения арендодатель обязан информировать арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

Договор аренды здания или сооружения заключается *в простой письменной форме* путем составления единого документа, подпи-

санного сторонами. Если срок действия договора больше одного года, то обязательна государственная регистрация договора.

Передача арендованного имущества осуществляется путем составления *передаточного акта* или иного акта о передаче. Уклонение стороны от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения договора и влечет соответствующие последствия. Возврат арендованного имущества осуществляется путем составления передаточного акта.

3. **Арендатор** здания или сооружения **получает право** пользования частью земельного участка, на которой находится объект аренды и которая необходима для нормального пользования им.

Арендатор не вправе производить никаких капитальных преобразований, затрагивающих несущие конструкции, перепланировку арендованного здания или сооружения без согласия арендодателя.

Иные права и обязанности сторон аналогичны обычным правам и обязанностям сторон по договору аренды.

Вопрос 30. Аренда предприятий

1. Понятие договора аренды предприятия
2. Отличительные черты договора аренды предприятия

1. **По договору аренды предприятия** арендодатель обязуется предоставить арендатору предприятие как единое целое за плату во временное владение и пользование, а арендатор обязуется уплачивать обусловленную арендную плату.
2. **Отличительные черты договора аренды предприятия**:

✔ предметом аренды является предприятие в целом как имущественный комплекс, предназначенный для использования в предпринимательской деятельности. В состав предприятия могут входить основные фонды (земельные участки, здания, сооружения, оборудование и т. п.), оборотные средства (сырье, материалы, продукция), исключительные права (право на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания), права требования и долговые обязательства;

✔ не могут передаваться по договору аренды права, полученные на основании разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности;

✔ обязательно уведомление кредиторов предприятия.

Кредитор, не давший согласия на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления потребовать

прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков. Кредитор, не уведомленный об аренде предприятия, вправе заявить те же требования в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать об аренде предприятия;

- ✔ договор аренды предприятия составляется *в простой письменной форме* путем составления единого документа, подписанного сторонами;
- ✔ передача предприятия осуществляется по передаточному акту;
- ✔ обязательная государственная регистрация договора;
- ✔ арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать предприятие в субаренду, передавать его в перенаем, продавать, обменивать материальные ценности и т. п., но с условием, чтобы не уменьшалась стоимость предприятия;
- ✔ арендатор вправе без согласия арендодателя вносить в состав предприятия улучшения;
- ✔ арендатор имеет право возмещения расходов на производство любых неотделимых улучшений, если иное не предусмотрено договором и не противоречит принципам рациональности и экономичности.

Вопрос 31. Договор финансовой аренды (лизинг)

1. Понятие лизинга
2. Права и обязанности сторон
3. Ответственность продавца имущества
4. Правовое регулирование договора лизинга

1. **По договору финансовой аренды** (*лизинга*) арендодатель обязуется приобрести в собственность выбранное арендатором имущество и предоставить ему это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

   Лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.
2. **Обычно лизинговые отношения касаются трех лиц: продавца имущества,** его приобретателя – арендодателя и арендатора, которые связаны друг с другом двумя разными договорами: купли-продажи и лизинга. Договором лизинга может быть

предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

В договоре купли-продажи указывается, что имущество приобретается с целью сдачи его в аренду.

В случае просрочки передачи имущества по вине арендодателя арендатор вправе потребовать расторжения договора лизинга.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что по окончании срока аренды имущество переходит в собственность арендатора.

3. **В случае ненадлежащего исполнения** продавцом имущества договора купли-продажи (нарушения условий о качестве, комплектности и т. п.) *арендатор* наделяется правами и обязанностями, как если бы он был покупателем. Однако расторгнуть договор он вправе только с согласия *арендодателя.*

   Если иное не предусмотрено договором лизинга, то арендодатель не несет перед арендатором ответственности за ненадлежащее исполнение продавцом имущества договора купли-продажи, за исключением случаев, когда по условиям договора лизинга продавца выбирал арендодатель. В последнем случае арендодатель несет солидарную с продавцом имущества ответственность за ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.

4. Помимо ГК РФ **лизинг имущества**, относящегося к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам **регулируется** Федеральным законом "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.98 № 164-ФЗ (в ред. от 18.07.2005). При ввозе товаров, являющихся предметами международного лизинга, таможенные платежи взимаются, как сказано в Таможенном кодексе РФ, в соответствии с порядком, предусмотренным таможенным режимом, под который такие товары помещаются.

Вопрос 32. Понятие и правовое регулирование договора найма жилого помещения

1. Понятие договора найма жилого помещения
2. Разновидности договора найма жилого помещения
3. Правовое регулирование договора найма жилого помещения

1. **По договору найма жилого помещения** собственник или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Нанимателем жилого помещения может быть только физическое лицо. Юридическое лицо может получить жилое помещение во временное владение и пользование для проживания в нем граждан только на основании договора аренды.

Предметом договора является жилое помещение, то есть помещение, конструктивно предназначенное и пригодное по санитарному и техническому состоянию для постоянного проживания в нем людей.

2. Разновидности договора найма жилого помещения:

✔ договор *социального* найма жилья, который действует в основном в сфере государственного и муниципального жилищного фонда;

✔ договор *коммерческого* найма жилья.

Различия социального и коммерческого найма жилья:

✔ договор социального найма бессрочный, а договор коммерческого найма срочный (до пяти лет) с преимущественным правом на заключение договора найма жилого помещения на новый срок;

✔ различны основания расторжения договоров социального и коммерческого найма жилья;

✔ различен объем прав сторон;

✔ квартирная плата по договору коммерческого найма жилья устанавливается по соглашению сторон, а в отношениях по социальному найму жилья определяется нормативными актами.

3. Регулирование жилищных отношений находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

Основными федеральными законами, регулирующими жилищные отношения, являются:

✔ Гражданский кодекс РФ;

✔ Жилищный кодекс РФ.

Вопрос 33. Жилищные права и обязанности

1. *Наниматель и постоянно проживающие с ним граждане; временные жильцы*
2. *Обязанности наймодателя*
3. *Права и обязанности сторон по договору социального найма жилья, выселение*
4. *Права и обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилья*
5. *Расторжение договора коммерческого найма жилья по инициативе наймодателя*

1. Нанимателем жилого помещения может быть только гражданин. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия проживающих совместно с ним лиц.

Граждане, постоянно проживающие с нанимателем, должны быть указаны в этом качестве в договоре найма жилья. ***Они вправе:***

- ✔ пользоваться жилым помещением наравне с нанимателем;
- ✔ известив наймодателя, заключить с нанимателем договор о том, что они совместно с нанимателем несут солидарную ответственность перед наймодателем (сонаниматели).

Временные жильцы могут проживать в жилом помещения не более шести месяцев с предварительного уведомления наймодателя. Ответственность за их действия перед наймодателем несет наниматель.

2. Наймодатель обязан:

- ✔ передать нанимателю помещение в состоянии, пригодном для проживания;
- ✔ осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома;
- ✔ предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату коммунальных услуг;
- ✔ обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении;
- ✔ осуществлять капитальный ремонт, если иное не установлено договором.

3. Наниматель по договору социального найма жилья **вправе**:

- ✔ вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;
- ✔ сдавать жилое помещение в поднаем;
- ✔ разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;
- ✔ осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;

- ✔ требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Наниматель по договору социального найма жилья **обязан**:

- ✔ использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- ✔ обеспечивать сохранность жилого помещения;
- ✔ поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- ✔ проводить текущий ремонт жилого помещения;
- ✔ своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ✔ информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

При невыполнении нанимателем своих обязанностей наймодатель вправе требовать расторжения договора социального найма, основанием для чего может служить:

- ✔ невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- ✔ разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- ✔ систематическое нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- ✔ использование жилого помещения не по назначению.

Наймодатель по договору социального найма **обязан**:

- ✔ передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- ✔ принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- ✔ осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- ✔ обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме и устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставления коммунальных

услуг, наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей наймодателя.

4. Наниматель в договоре коммерческого найма жилья **имеет право**:

✔ приоритета на заключение договора на новый срок;

✔ на замену другим нанимателем;

✔ на расторжение договора;

✔ давать согласие на переоборудование жилого дома на условиях, указанных в законе;

✔ согласовывать с нанимателем размер платы за жилое помещение.

Обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилья аналогичны обязанностям нанимателя по договору социального найма жилья.

5. Основания расторжения договора коммерческого найма жилья **по инициативе наймодателя:**

✔ задолженность по квартирной плате в течение шести месяцев, если более длительный срок не установлен договором;

✔ разрушение или порча жилья нанимателем (сонанимателем) или другими лицами, за действия которых он отвечает. В этом случае нанимателю суд может предоставить льготный не более одного года срок для восстановления нормального состояния жилого помещения с сохранением договора найма жилого помещения в силе;

✔ непригодность жилого помещения для проживания из-за его неудовлетворительного технического или санитарного состояния;

✔ использование жилого помещения не по назначению. В этом случае суд вправе установить нанимателю испытательный годичный срок для изменения своего поведения;

✔ нарушение прав и интересов соседей. В этом случае суд также вправе установить годичный испытательный срок.

В последних двух случаях суд также вправе принять решение о расторжении договора найма жилого помещения с отсрочкой исполнения судебного решения на срок не более одного года.

Вопрос 34. Понятие и особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

1. Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

1. **По договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды)** одна сторона (ссудодатель) обязуется *передать* другой стороне (ссудополучателю) *во временное владение и пользование имущество*, а ссудополучатель обязуется вернуть его в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.
2. По своему характеру договор ссуды близок к договору аренды, поэтому к договору ссуды применяются многие нормы о договоре аренды.

Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды):

- ✔ безвозмездность договора ссуды;
- ✔ коммерческие организации не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицам, которые являются их участниками, учредителями, членами их органов управления или контроля;
- ✔ в случае нарушения ссудодателем условий договора ссудополучатель вправе потребовать передачи недостающих принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного реального ущерба;
- ✔ в случае непередачи ссудодателем имущества в нарушение условий договора ссуды ссудополучатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения понесенного реального ущерба;
- ✔ ссудодатель отвечает лишь за те недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора; за недостатки, о которых он не знал, ссудодатель ответственности не несет;
- ✔ в случае обнаружения в переданном имуществе недостатков, за которые ссудодатель отвечает, ссудополучатель вправе потребовать безвозмездного их устранения, возмещения своих расходов на устранение недостатков либо расторжения договора, а также возмещения причиненного ему реального ущерба. Однако ссудодатель вправе незамедлительно после получения тре-

бования ссудополучателя заменить неисправную вещь или устранить ее недостатки за свой счет;

- ✔ в случае неуведомления ссудодателем ссудополучателя о правах третьих лиц на срочное в безвозмездное пользование имущество ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и возмещения причиненного ему реального ущерба;
- ✔ ссудополучатель обязан производить как текущий, так и капитальный ремонт имущества, если иное не предусмотрено договором;
- ✔ ссудополучатель несет риск случайной гибели переданного ему имущества в случае:
  - использования вещи не в соответствии с договором или не по назначению;
  - передачи вещи ссудополучателем третьему лицу без согласия ссудодателя;
  - если ссудополучатель мог предотвратить гибели вещи, находящейся в его пользовании, пожертвовав своей вещью, но не сделал этого;
- ✔ ответственность за вред, причиненный третьим лицом в связи с использованием вещи, несет ссудодатель, за исключением умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого вещь оказалась с согласия ссудодателя, за исключением вреда, причиненного источником повышенной опасности, когда ответственность несет владелец вещи, то есть ссудополучатель;
- ✔ ссудодатель вправе требовать расторжения договора в случае, если лицо, которому вещь передана, использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи, не содержит вещь в исправном состоянии либо передало вещь третьему лицу без согласия ссудодателя;
- ✔ ссудополучатель вправе односторонне расторгнуть договор, предупредив ссудодателя не менее чем за одни месяц, если иной срок не установлен договором;
- ✔ в случае смены собственника вещи договор ссуды не прекращается;
- ✔ права ссудополучателя по пользованию переданным в безвозмездное пользование имуществом не переходят по наследству, если иное не установлено договором.

Нормы договора ссуды об условиях пользования вещью, возобновлении договора на неопределенный срок, о возмещении ссудополучателю расходов на производство улучшений имущества и т. п. аналогичны нормам о договоре аренды.

Вопрос 35. Общие положения о договоре подряда

1. *Понятие договора подряда*
2. *Виды договора подряда*
3. *Основные условия договора подряда*
4. *Множественность лиц в договоре подряда и привлечение для выполнения договора третьих лиц*
5. *Права и обязанности сторон по договору подряда*

1. **По договору подряда** одна сторона (подрядчик) *обязуется выполнить* по заданию другой стороны (заказчика) *определенную работу* и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

2. Кроме собственно договора подряда выделяются некоторые **специальные виды договора подряда**, на которые общие положения о договоре подряда распространяются, если это не противоречит специальным нормам об этом договоре:

- ✔ бытовой подряд;
- ✔ строительный подряд;
- ✔ подряд на производство проектных и изыскательских работ;
- ✔ подрядные работы для государственных нужд.

3. **Основные условия договора подряда**:

- ✔ работа выполняется из материала подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором;
- ✔ способы и методы выполнения задания определяются подрядчиком;
- ✔ риск случайной гибели материалов и иного используемого имущества несет предоставившая их сторона, если иное не установлено законом или договором;
- ✔ риск случайной гибели результата работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик;
- ✔ существенные условия договора подряда – сроки начала и окончания работ. Если эти сроки не согласованы, то договор считается незаключенным. Именно нарушение этих условий договора рассматривается как просрочка и влечет соответствующие последствия. Стороны могут установить и промежуточные сроки выполнения работ, а также установить меры ответственности за их нарушение;

- ✔ если в договоре подряда не определена цена работ, то договор считается заключенным, а оплата производится по цене, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы;
- ✔ в случае получения подрядчиком в ходе работ экономии без ухудшения качества работ заказчик обязан оплатить результат работ по установленной в договоре цене. Договором может быть предусмотрено распределение полученной экономии между подрядчиком и заказчиком;
- ✔ неблагоприятные последствия просрочки передачи или приемки результата работ несет просрочившая сторона;
- ✔ риск случайной невозможности достижения результата работ несет подрядчик, так как именно он определяет методы и способы выполнения работ, если в договоре не предусмотрено иное;
- ✔ качество работ должно соответствовать условиям договора, а при их отсутствии – обычно предъявляемым к таким работам требованиям.

Цена работ состоит из:

- ✔ компенсации издержек подрядчика;
- ✔ вознаграждения подрядчика.

При производстве сложных работ цена обычно определяется сметой. ***Смета может быть:***

- ✔ твердой, когда ее изменение допускается только в случае существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком или оказываемых ему третьими лицами услуг либо иного имущественного изменения обстоятельств, за которые стороны не отвечают (ст. 451 ГК "Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств");
- ✔ приблизительной, возможность изменения которой заложена в самом договоре, например: в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ и соответственного повышения цены работ. В этом случае подрядчик сообщает об указанной необходимости заказчику, а заказчик либо соглашается с изменением сметы, либо расторгает договор и оплачивает подрядчику уже произведенную часть работ. Если же подрядчик произвел дополнительные работы без уведомления заказчика, то заказчик вправе при приемке результата работы оплатить его по ранее согласованной цене.

4. Возможно участие в договоре подряда **нескольких лиц** как на стороне подрядчика, так и на стороне заказчика. В этом случае они являются *солидарными должниками* (кредиторами):

✔ при неделимости предмета обязательства;

✔ при выполнении работ в связи с осуществлением предпринимательской деятельности;

✔ в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по договору подряда третье лицо без согласия заказчика, если иное не установлено законом или договором. В этом случае заказчик заключает договор подряда с генеральным подрядчиком, а последний – договор подряда с субподрядчиком.

Генеральный подрядчик одновременно выступает как подрядчик по договору генерального подряда и как заказчик по договору субподряда. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за действия субподрядчика, а перед субподрядчиком – ответственность за действия заказчика. Непосредственное предъявление требований заказчиком субподрядчику и наоборот, минуя генерального подрядчика, возможно, только если это предусмотрено в законе или в договоре (точнее, в обоих договорах: генерального подряда и субподряда).

5. Подрядчик обязан:

✔ принять все необходимые меры по обеспечению сохранности имущества, полученного от заказчика;

✔ использовать материалы экономно. В случае использования материалов заказчика по окончании работ дать отчет об их использовании и возвратить остаток материалов заказчику (либо по соглашению сторон уменьшить цену работ);

✔ своевременно приступить к работе и сдать в установленный срок готовый результат заказчику;

✔ соблюдать требования и качество работы;

✔ немедленно предупредить заказчика и приостановить выполнение работ до его решения в следующих случаях:

- при обнаружении непригодности для выполнения работ материалов, оборудования или технической документации, предоставленной заказчиком;
- при возможных неблагоприятных для заказчика последствий при указанных им способах выполнения работ;
- при иных обстоятельствах, не зависящих от подрядчика и влияющих на качество или сроки выполнения работ.

При невыполнении указанной обязанности по уведомлению заказчика подрядчик лишается права ссылаться на эти обстоятельства при сдаче результата работ;

- ✔ передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации предмета договора;
- ✔ подрядчик отвечает за качество предоставленных им материалов.

Подрядчик вправе:

- ✔ не приступать к выполнению работ либо приостановить их выполнение в случае нарушения заказчиком условий договора;
- ✔ требовать возмещения убытков, вызванных неоказанием заказчиком содействия в выполнении работ, если такое содействие предусмотрено договором;
- ✔ при уклонении заказчика от приемки работ по истечении одного месяца и после двукратного предупреждения продать результат работы, а выручку, за вычетом причитающихся ему платежей, внести на имя заказчика в депозит нотариуса или суда;
- ✔ удерживать результат работ и иное оставшееся у него имущество заказчика при нарушении последним условий договора.

Заказчик обязан:

- ✔ уплатить подрядчику обусловленную цену работы после окончательной сдачи работы, если она выполнена надлежащим образом, если договором не предусмотрен иной порядок оплаты (например, полная или частичная предварительная оплата);
- ✔ оказывать подрядчику обусловленное договором содействие в выполнении работ (подсоединение к сетям электро- и газоснабжения, обеспечение водой, жильем и пр.);
- ✔ заказчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования;
- ✔ осмотреть и принять результат работы в соответствии с условиями договора, а при обнаружении недостатков – немедленно заявить об этом подрядчику;
- ✔ известить подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки скрытых недостатках.

Заказчик вправе:

- ✔ в любое время проверять ход выполнения и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;
- ✔ отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения вызванных этим убытков, если подрядчик явно не успевает закончить работу в срок;
- ✔ в любое время до сдачи результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику за уже выполненную ра-

боту и возместив убытки от расторжения договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и выплаченной за уже выполненную работу суммой;

- ✔ при очевидной недоброкачественности работы установить подрядчику разумный срок для устранения допущенных недостатков. *При неисполнении этого отказаться от исполнения договора либо поручить другому лицу исправление недостатков за счет подрядчика и потребовать возмещения вызванных этим убытков;*
- ✔ договором подряда может быть установлен *гарантийный срок* на результат работы, в течение которого заказчик вправе требовать безотказной службы предмета договора и заявлять требования, связанные с его качеством;
- ✔ в случае неисполнения подрядчиком условий договора о качестве работы заказчик вправе потребовать:
  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения цены;
  - возмещения собственных расходов на устранение недостатков (если договором предусмотрено право заказчика на их устранение).

Если недостатки существенны и неустранимы или не устранены в согласованный срок либо появляются вновь после их устранения, то заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных этим убытков.

Требования могут быть предъявлены заказчиком в течение двух лет со дня передачи работы, если иное не установлено законом, договором или обычаями делового оборота. Срок исковой давности по требованиям к качеству – один год, а по требованиям к качеству зданий и сооружений – три года.

Вопрос 36. Договор бытового подряда

1. Понятие договора бытового подряда
2. Особенности договора бытового подряда

1. По **договору бытового подряда** подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, *обязуется выполнить* по заданию гражданина (заказчика) *определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика*, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

К договору бытового подряда применяются общие положения о подряде, если это не противоречит специальным нормам о бытовом подряде.

2. Особенности договора бытового подряда:

- ✔ подрядчиком может быть только предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность по выполнению подрядных работ;
- ✔ заказчиком может быть только гражданин (потребитель);
- ✔ договор должен быть направлен на удовлетворение бытовых или иных личных потребностей гражданина;
- ✔ на договор бытового подряда распространяются нормы Закона РФ "О защите прав потребителей";
- ✔ договор бытового подряда является публичным договором;
- ✔ подрядчику запрещается навязывать заказчику включение в договор дополнительных работ, заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ;
- ✔ бремя доказывания невозможности производства соответствующих работ лежит на подрядчике;
- ✔ условия договора, лишающие заказчика права на отказ от исполнения договора с оплатой подрядчику стоимости уже выполненных работ, ничтожны;
- ✔ подрядчик обязан до заключения договора предоставить заказчику полную и достоверную информацию о выполняемой работе (характере, виде и особенностях работы; цене и порядке оплаты и пр.);
- ✔ подрядчик обязан сообщить заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о последствиях несоблюдения этих требований;
- ✔ в случае ненадлежащего качества выполненной работы у заказчика есть не характерное для простого договора подряда право потребовать повторного безвозмездного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами;
- ✔ в случае, обнаружения существенных недостатков результата работы заказчик вправе предъявить подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента и, если указанные недостатки обнаружены по истечении двух лет (для недвижимого имущества – пяти лет) со дня принятия результата работы заказчиком, но в пределах установленного для результата работы срока службы или в течение десяти лет со дня принятия результата работы заказчиком, если срок службы не установлен;

- ✔ в случае неявки заказчика за результатом работы в течение двух месяцев подрядчик вправе после предупреждения продать результат работы по разумной цене и внести выручку (за вычетом причитающихся ему платежей) на имя заказчика в депозит нотариуса или суда;
- ✔ в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения работы заказчик может воспользоваться правами, которыми обладает покупатель по договору розничной купли-продажи;
- ✔ изменение цены материла после заключения договора не влечет перерасчета;
- ✔ Закон "О защите прав потребителей" устанавливает жесткие сроки устранения недостатков выполненных работ, а также законную неустойку за просрочку выполнения работ.

Вопрос 37. Договор строительного подряда

1. Понятие договора строительного подряда
2. Особенности договора строительного подряда

1. По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок *построить* по заданию заказчика *определенный объект либо выполнить другие строительные работы*, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 740 ГК).

К договору строительного подряда применяются общие положения о подряде, если это не противоречит специальным нормам о строительном подряде.

2. Особенности договора строительного подряда:

- ✔ договором строительного подряда охватываются и отношения по поводу капитального ремонта зданий и сооружений, если договором не предусмотрено иное;
- ✔ если строительные работы направлены на удовлетворение бытовых или иных личных потребностей гражданина, то к такого рода отношениям применяются нормы о бытовом подряде;
- ✔ к источникам правового регулирования строительного подряда помимо Гражданского кодекса относятся также некоторые законы (например, Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.995 № 169-ФЗ (в ред. от 22.08.2004) и ряд рекомендательных актов;
- ✔ отдельные виды строительной деятельности в Российской Федерации подлежат лицензированию;

- ✔ в случае гибели или повреждения объекта строительства до его передачи заказчику вследствие недоброкачественности переданных заказчиком материалов или ошибочности указаний заказчика по способу выполнения работ подрядчик, при условии, что он исполнил свои обязанности по предупреждению заказчика, вправе требовать оплату работ в полном объеме, предусмотренном сметой;
- ✔ переход права собственности на объект от подрядчика и заказчику происходит только после государственной регистрации такого перехода;
- ✔ обязательными приложениями к тексту договора строительного подряда являются смета и техническая документация, определяющая объем, характер и другие характеристики работ;
- ✔ при обнаружении необходимости производства не учтенных в технической документации работ подрядчик обязан приостановить выполнение работ и уведомить об этом заказчика. Заказчик обязан в течение десяти дней сообщить подрядчику о принятом решении. При пропуске указанного срока у подрядчика возникает право требовать возмещения убытков, причиненных простоем;
- ✔ подрядчик вправе требовать оплаты непредусмотренных работ, которые он выполнил, не дожидаясь согласия заказчика, если докажет, что он действовал в интересах заказчика (в случае, если промедление могло привести к гибели объекта и пр.);
- ✔ подрядчик вправе отказаться от выполнения необходимых дополнительных работ, если только они не входят в сферу его профессиональной деятельности либо он по иным не зависящим от него причинам не может выполнить указанные работы;
- ✔ заказчик вправе в одностороннем порядке изменить техническую документацию, если эти изменения не превышают 10 % стоимости работ;
- ✔ возможно установление в договоре условий о страховании различного рода рисков (риска случайной гибели объекта, риска причинения вреда имуществу третьих лиц в ходе строительства и т. п.). Выполнение стороной обязательств по страхованию не освобождает ее от необходимости принятия мер для предотвращения наступления страхового случая;
- ✔ если иное не предусмотрено договором, заказчик обязан предоставить земельный участок под строительство;
- ✔ подрядчик обязан выполнить все указания заказчика, касающиеся производства работ, если они не противоречат договору и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

- ✔ в случае уклонения заказчика от осуществления надзора и контроля за ходом работ подрядчик вправе ссылаться на то, что допущенные недостатки были бы им устранены, если бы заказчик исполнил свои обязательства по осуществлению надзора и контроля за ходом работ;
- ✔ заказчик вправе поручить осуществление функций по надзору и контролю за ходом работ третьему лицу;
- ✔ стороны по договору строительного подряда обязаны принимать все необходимые меры по устранению препятствий для выполнения работ;
- ✔ подрядчик обязан производить работы с соблюдением требований охраны окружающей среды и обеспечения безопасности строительных работ;
- ✔ в случае приостановления работ и консервации объекта по причинам, не зависящим от сторон, заказчик обязан оплатить подрядчику уже выполненные к этому времени работы и возместить иные понесенные им расходы;
- ✔ приемка работ возможна как после завершения работ, так и по окончании ее отдельных этапов. Приемка работ оформляется актом сдачи и приемки работ, подписываемым обеими сторонами;
- ✔ заказчик вправе отказаться от приемки работ, если обнаруженные недостатки исключают возможность использования результата работ для целей, указанных в договоре;
- ✔ к дополнительным основаниям ответственности подрядчика за качество работ относятся отступления от обязательных для сторон строительных норм и правил, а также недостижение указанных в технической документации определенных показателей объекта строительства, а при реконструкции здания или сооружения – снижение или потеря прочности, устойчивости, надежности здания или сооружения либо его части;
- ✔ подрядчик обязан за плату устранять и те недостатки, за которые он ответственности не несет.

Вопрос 38. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

1. Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
2. Особенности договора на выполнение проектных и изыскательских работ

1. По **договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ** подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется

по заданию заказчика *разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы*, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 ГК).

Изыскательские и проектные работы обычно предшествуют строительству и могут быть поручены как подрядчику по договору строительного подряда, так и другому лицу.

2. Особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:

- ✔ изыскательские работы завершаются передачей результатов инженерно-геологических, топографо-геодезических, инженерно-экологических и других работ. Результатом проектных работ является проект строительства;
- ✔ подрядчиком может быть только лицо, имеющее лицензию на осуществление соответствующих проектных или изыскательских работ;
- ✔ заказчик обязан предоставить подрядчику необходимые для производства проектных или изыскательских работ исходные данные;
- ✔ задание подрядчику заказчик либо составляет сам, либо утверждает задание, составленное подрядчиком. Ответственность за недостатки задания несет заказчик;
- ✔ заказчик обязан предоставить подрядчику документы, удостоверяющие его права на отведенный под строительство земельный участок;
- ✔ подрядчик обязан выполнять работы в строгом соответствии с заданием;
- ✔ подрядчик обязан сдать заказчику выполненную работу. Если проектная документация должна быть согласована с государственными органами или органами местного самоуправления, это согласование производит подрядчик;
- ✔ проектная документация должна быть согласована с заказчиком;
- ✔ в случае обнаружения недостатков в технической документации или в изыскательских работах заказчик вправе потребовать безвозмездной переделки технической документации и проведения необходимых изыскательских работ, а также возмещения причиненных убытков, если иное не предусмотрено законом или договором;
- ✔ заказчик вправе использовать техническую документацию только на цели, указанные в договоре, и не вправе передавать ее третьим лицам без согласия подрядчика;
- ✔ подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика;

- ✔ подрядчик гарантирует заказчику, что у третьих лиц отсутствует право воспрепятствовать выполнению работ или создать ограничения для их выполнения;
- ✔ в договоре может быть предусмотрено, какие сведения, содержащиеся в технической документации, составляют коммерческую тайну и могут быть разглашены только по обоюдному согласию сторон.

Вопрос 39. Подрядные работы для государственных нужд

1. Понятие подрядных работ для государственных нужд
2. Стороны государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд
3. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд

1. Подрядные работы для государственных нужд – это строительные, проектные, изыскательские работы на основе государственного контракта, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и финансируемые за счет средств соответствующего бюджета и внебюджетных источников.

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд **подрядчик обязуется** выполнить *строительные, проектные* и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера *работы* и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату (ст. 763 ГК).

2. Стороны государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд:

- ✔ *государственный заказчик* – федеральный государственный орган или государственный орган субъекта федерации, имеющий инвестиционные ресурсы, либо организация, наделенная правом распоряжения ими;
- ✔ *подрядчик* – юридическое лицо или гражданин.

3. К подрядным работам для государственных нужд применяются нормы ГК о соответствующих видах подряда (строительного, на выполнение проектных или изыскательских работ), а также "Основные положения порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительст-

во объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.08.93 № 812 (в ред. от 18.02.98).

Гражданский кодекс предусматривает также принятие специального закона о подрядах для государственных нужд, который пока не принят.

Вопрос 40. Понятие и содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

1. Понятие договора
2. Основные черты договора
3. Права и обязанности сторон
4. Права сторон на результаты выполненных по договору работ
5. Ответственность за ненадлежащее выполнение договорных обязательств

1. По **договору на выполнение научно-исследовательских работ** исполнитель обязуется *провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования*, а по **договору на выполнение опытно-конструкторских** и **технологических работ** - *разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию*, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Договор является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Договор может охватывать как весь цикл проведения исследования (научно-исследовательские работы), разработки и изготовления образцов или технологии (опытно-конструкторские и технологические работы), так и его отдельные этапы.

Риск случайной невозможности исполнения договора несет заказчик, который в этом случае обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре.

К условиям о сроках выполнения работ применяются соответствующие нормы о договоре подряда, следовательно, для признания договора заключенным необходимо согласование сроков начала и окончания работ, нарушение которых рассматривается как просрочка исполнения обязательств.

Условия договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать законам и иным правовым актам об исключительных правах (интеллектуальной собственности).

3. Исполнитель обязан:

- ✔ выполнить работу в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать ее результаты заказчику в предусмотренный договором срок;
- ✔ незамедлительно информировать заказчика о выявленной в ходе работ невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- ✔ по договору на выполнение научно-исследовательских работ — выполнять работы лично и не вправе привлекать к их выполнению третьих лиц без согласия заказчика. Исполнитель по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без согласия заказчика, если иное не предусмотрено договором (к отношениям исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике);
- ✔ согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- ✔ гарантировать "патентную чистоту" результатов, полученных в ходе выполнения работ по договору, то есть передать результаты, не нарушающие исключительных прав третьих лиц;
- ✔ своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступление от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;
- ✔ возместить убытки, причиненные заказчику в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ по договору. Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных договором.

Заказчик обязан:

- ✔ передавать в процессе проведения работ информацию (патентную, техническую, научную и пр.), необходимую исполнителю для надлежащего выполнения работ;
- ✔ принять результаты работ после их завершения или в ином порядке, предусмотренном договором. В случае уклонения за-

казчика в течение двух месяцев от приемки работ исполнитель вправе после предупреждения заказчика продать результаты работ за разумную цену третьему лицу, а вырученные деньги за вычетом причитающихся ему платежей внести на имя заказчика в депозит нотариуса или суда. Сдача-приемка работ оформляется *двусторонним актом*, подписанным сторонами;

- ✔ оплатить результаты работ в размере и порядке, предусмотренных в договоре;
- ✔ оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре;
- ✔ договором может быть предусмотрена обязанность заказчика выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу или тематику работ.

Стороны обязаны:

- ✔ обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, если иное не предусмотрено договором. Круг сведений, составляющих конфиденциальную информацию, может быть предусмотрен в договоре;
- ✔ публиковать полученные при работе сведения, признаваемые конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

4. Стороны вправе использовать результаты работ, в том числе способные к правовой охране, в пределах и на условиях, предусмотренных договором, а также для собственных нужд, если иное не предусмотрено договором.

Исключительные права на научно-технические результаты, полученные в ходе выполнения работ по договору, принадлежат сторонам.

Заказчик получает *исключительные права* на результаты работ, а исполнитель вправе использовать их для собственных нужд. Договором может быть по-иному произведено разграничение прав на результаты работ.

В договоре должны быть предусмотрены следующие условия, касающиеся патентоспособных результатов работ:

- ✔ подача заявок и получение патентов на них;
- ✔ обязательства сторон по передаче прав на заявленные и запатентованные решения.

5. Особенности ответственности сторон за ненадлежащее выполнение обязательств по договору на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:

- ✔ исполнитель отвечает только при наличии вины;

✔ в определенных случаях ограничивается размер ответственности исполнителя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- возмещается только реальный ущерб, но не упущенная выгода;
- по соглашению сторон сумма возмещения убытков может быть ограничена стоимостью работ.

При обнаружении недостатков в технической документации, образцах изделий и т. п. заказчик вправе потребовать лишь безвозмездного устранения их исполнителем, но не вправе требовать соразмерного уменьшения цены работ или возмещения собственных расходов на устранение недостатков.

При просрочке исполнителем срока сдачи работ заказчик вправе отказаться от приемки работ и потребовать возмещения причиненного этим ущерба, если докажет, что исполнение обязательства утратило для него интерес вследствие просрочки исполнителя.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ прекращается при выявлении объективной невозможности достижения ожидаемого результата, а договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – также и при нецелесообразности дальнейшего продолжения работ.

Вопрос 41. Понятие и особенности договора возмездного оказания услуг

1. Понятие договора возмездного оказания услуг
2. Отличительные черты договора возмездного оказания услуг
3. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг

1. По **договору возмездного оказания услуг** исполнитель обязуется по заданию заказчика *оказать услуги* (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п. 1 ст. 779 ГК).

2. Договор возмездного оказания услуг является консенсуальным, двусторонним, возмездным.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируются договоры оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг, за исключением указанных в главах 37, 38, 40, 41, 44 – 47, 49, 51, 53 ГК.

3. Заказчик обязан:

✔ оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;

- ✔ оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- ✔ возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- ✔ оказать услуги лично. Если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг третьему лицу.

Заказчик вправе:

- ✔ отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- ✔ отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

Вопрос 42. Транспортное законодательство и правовой статус транспортных организаций

1. Транспортное законодательство
2. Правовой статус транспортных организаций

1. Гражданский кодекс РФ регулирует только самые основные вопросы транспортных договоров.

Детальную регламентацию транспортных договоров содержат следующие транспортные уставы и кодексы:

- ✔ Кодекс внутреннего водного транспорта РФ (КВВТ) от 07.03.2001 № 24-ФЗ (в ред. от 29.06.2004);
- ✔ Воздушный кодекс РФ (ВК) от 19.03.97 № 60-ФЗ (в ред. от 21.03.2005);
- ✔ Кодекс торгового мореплавания РФ (КТМ) от 30.04.99 № 81-ФЗ (в ред. от 20.12.2005);
- ✔ Устав железнодорожного транспорта РФ от 10.01.2003 № 18-ФЗ (в ред. от 07.07.2003).

Помимо того, подлежит применению с учетом норм главы 40 ГК до введения нового федерального закона Устав автомобильного транспорта РСФСР (УАТ), утв. постановлением СМ РСФСР от 08.01.69 № 12, в ред. 28.04.95).

К перевозкам грузов и пассажиров применяются также нормы ряда других законов:

- ✔ Федеральный закон РФ "О федеральном железнодорожном транспорте" от 25.08.95 № 153-ФЗ (в ред. от 10.01.2003);
- ✔ Закона РФ "О защите прав потребителей" (к договорам перевозки пассажиров и багажа) и других нормативных актов.

Большое значение для регулирования перевозок грузов и пассажиров имеют также правила перевозок и тарифные руководства.

2. *Перевозка грузов морем и воздухом* в настоящее время осуществляется частными компаниями (в основном акционерными обществами): **морскими и воздушными акционерными компаниями, портами и аэропортами**.

В сфере *автомобильного и речного транспорта* также работает большое число коммерческих организаций.

В настоящее время действует система лицензирования перевозочной деятельности на всех видах транспорта.

В сфере *железнодорожного транспорта* приватизация имущества федерального железнодорожного транспорта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в ред. от 18.07.2005) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" от 27.02.2003 № 29-ФЗ (в ред. от 22.08.2004).

В Российской Федерации существуют перевозчики *транспортом общего пользования.* К перевозкам транспортом общего пользования относятся перевозки, осуществляемые коммерческой организацией, если из закона, иных правовых актов или выданного этой организации разрешения (лицензии) вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки по обращению любого гражданина или юридического лица. Перечень перевозчиков общего пользования должен публиковаться в порядке, установленном законом. В настоящее время такого порядка нет, поэтому перевозчиками общего пользования следует считать транспортные организации, обязанные в силу транспортных уставов и кодексов заключать договоры перевозки с любыми обратившимися к ним гражданами или юридическими лицами (публичные договоры).

Вопрос 43. Особенности и виды договора перевозки грузов

1. Понятие договора перевозки грузов
2. Особенности договора перевозки грузов
3. Виды договора перевозки грузов

1. По договору перевозки грузов перевозчик обязуется *доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения* и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

2. Особенности договора перевозки грузов:

✔ договор перевозки грузов является двусторонним и возмездным;

✔ наличие в договоре *третьего лица* (*получателя груза*), который не участвует в заключении договора, однако наделяется определенными правами (право требовать от перевозчика выдачи груза) и обязанностями (обязанность принять груз и доплатить провозную плату). Грузополучателем также может быть грузоотправитель или его экспедитор;

✔ сам по себе договор перевозки грузов является реальным, то есть он считается заключенным с момента передачи груза перевозчику. Обязанности же по предоставлению транспорта (у перевозчика) и по передаче груза (у грузоотправителя) обычно возникают из договора об организации работ по обеспечению перевозок грузов;

✔ договор перевозки грузов обычно заключается не путем подписания единого документа, а путем составления квитанций, накладных, коносаментов, иных документов, предусмотренных транспортным законодательством;

✔ провозная плата часто жестко регулируется тарифами, установленными нормативно-правовыми актами.

3. Виды договора перевозки грузов.

По виду транспорта различают:

✔ договоры перевозки транспортом общего пользования:
- договоры перевозки железнодорожным транспортом;
- договоры перевозки внутриводным транспортом;

✔ договоры перевозки воздушным транспортом;

✔ договоры перевозки внутриводным транспортом;

✔ договоры перевозки морским транспортом:
- международные морские перевозки;

– перевозки внутри страны (каботажные перевозки), в том числе малый каботаж (перевозки между портами одного моря) и большой каботаж (перевозки между портами разных морей).

По числу транспортных организаций, выступающих на стороне перевозчика, различают:

- ✔ перевозки в местном сообщении, когда на стороне перевозчика выступает одна транспортная организация;
- ✔ перевозки в прямом сообщении, осуществляемые несколькими транспортными организациями одного вида транспорта по одному транспортному документу;
- ✔ перевозки в прямом смешанном сообщении, осуществляемые несколькими транспортными организациями разных видов транспорта по одному транспортному документу. Согласно Гражданскому кодексу РФ должен быть принят специальный закон о прямых смешанных перевозках. В настоящее время до его принятия прямые смешанные перевозки регулируются Уставом железнодорожного транспорта РФ.

По договору прямой (в том числе и смешанной) перевозки грузов каждый перевозчик несет ответственность за выполнение всего договора перевозки в целом, а впоследствии перевозчики производят между собой необходимые взаиморасчеты. Однако по общему правилу требования грузоотправителя или грузополучателя могут быть предъявлены лишь перевозчиком пункта отправления и пункта назначения.

На железнодорожном транспорте в зависимости от количества груза различают:

- ✔ мелкие перевозки (до десяти тонн);
- ✔ повагонные перевозки;
- ✔ помаршрутные перевозки (перевозки целыми железнодорожными составами).

На морском транспорте различают:

- ✔ линейные регулярные перевозки, осуществляемые на определенные направления по твердому расписанию;
- ✔ трамповые (нерегулярные) перевозки, осуществляемые на основании свободного соглашения сторон, обычно с составлением чартера.

Договор фрахтования (чартер) особенно широко применяется на морском и воздушном транспорте.

По договору фрахтования (чартеру) фрахтовщик обязуется *предоставить* фрахтователю за плату *всю или часть вместимости*

одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

На морском и внутриводном транспорте применяются договоры буксировки и тайм-чартера.

По договору буксировки владелец одного судна обязуется за вознаграждение буксировать другое судно или иной плавучий объект на определенное расстояние или в течение определенного времени либо для выполнения маневра.

По договору тайм-чартера (фрахтования судна на время) судовладелец обязуется предоставить судно за вознаграждение (арендную плату) другой стороне (фрахтователю, арендатору) на определенный срок для перевозки грузов, пассажиров или иных целей. По своей сути договор фрахтования на время является договором не транспортного, а арендного типа.

Договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов заключаются между перевозчиками и грузовладельцами при осуществлении систематических перевозок грузов или между транспортными организациями для рациональной организации перевозок грузов и являются скорее договорами организационного, а не транспортного типа.

Вопрос 44. Заключение и содержание договора перевозки грузов

1. *Заключение договора перевозки грузов*
2. *Права и обязанности участников договора перевозки грузов*
3. *Выдача груза в пункте назначения*

1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется *доставить вверенный ему груз* в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку (ст. 785 ГК).

Большинство транспортных организаций являются перевозчиками транспортом общего пользования, которые обязаны заключить договор перевозки с любым обратившимся к ним юридическим лицом или гражданином.

Договор перевозки грузов реальный, поэтому он считается заключенным с момента получения перевозчиком груза от грузовладельца.

Транспортные уставы и кодексы устанавливают меры ответственности за неподачу транспортных средств и непредъявление

грузов (в форме неустойки), а также обстоятельства, освобождающие от такой ответственности (непреодолимая сила, введение ограничений перевозок грузов).

Заключение договора перевозки грузов подтверждается составлением и выдачей отправителю груза *транспортной накладной* (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Транспортная накладная применяется на железнодорожном, автомобильном, воздушном и речном транспорте. Коносамент применяется на морском и речном транспорте.

Функции транспортной документации:

- ✔ доказательство заключения договора;
- ✔ дает право на распоряжение грузом;
- ✔ морской коносамент является товарораспорядительной ценной бумагой.

Транспортные документы составляются по установленной форме на специальных бланках.

2. Права и обязанности участников договора перевозки грузов.

На основании принятой перевозчиком заявки, договора об организации перевозок или договора чартера у перевозчика возникает обязанность подать для перевозки транспортные средства. Перевозчик обязан предоставить исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза. Отправитель вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

Грузоотправитель обязан предоставить груз в упаковке и таре, обеспечивающих их полную сохранность при перевозке. Отправитель вправе заменить ранее согласованные грузы иными, если это не потребует изменения условий перевозки.

Погрузка осуществляется в зависимости от условий договора либо перевозчиком, либо отправителем груза. Транспортными уставами и кодексами установлены предельные сроки выполнения погрузочных операций, а также штрафы за их просрочку.

При принятии груза и перевозке грузоотправитель обязан уплатить провозные платежи. Грузополучатель обязан при получении груза доплатить недостающие провозные платежи.

При перевозке скоропортящихся грузов грузоотправитель обязан предоставить удостоверение о качестве скоропортящихся грузов. Транспортными уставами и кодексами устанавливаются

иные специальные условия перевозки отдельных видов грузов (опасных, наливных, в контейнерах).

Основные обязанности перевозчика:

✔ обеспечить сохранность груза;

✔ доставить груз в установленный срок в пункт назначения.

Перевозчик обязан доставить груз по кратчайшему маршруту в срок, определяемый правилами перевозок в зависимости от вида груза и расстояния перевозки.

В ходе перевозки грузоотправитель вправе давать в отношении перевозимого груза обязательные для перевозчика указания, допускаемые транспортными уставами и кодексами (изменение грузополучателя или станции назначения и др.).

В случае возникновения в ходе перевозки груза препятствий к дальнейшей его перевозке перевозчик обязан известить грузовладельца и поступить с грузом в соответствии с указаниями грузовладельца, которые последний должен дать в кратчайший срок.

3. Выдача груза в пункте назначения.

Перевозчик обязан выдать груз в пункте назначения указанному в транспортных документах грузополучателю. Выдача груза – *завершающий этап исполнения договора.*

Перевозчик обязан уведомить получателя о прибывшем в его адрес грузе. Получатель обязан принять и вывезти груз, поступивший в его адрес. Он вправе отказаться от принятия груза только в случае, если качество груза изменилось настолько, что исключает возможность его использования.

В случае прибытия незаказанного груза получатель обязан принять его на ответственное хранение, выяснить действительную принадлежность груза и распорядиться им в соответствии с полученными указаниями его собственника с отнесением на него всех расходов, понесенных в связи с принятием, хранением и транспортировкой этого груза.

Обычно выгрузка груза производится силами грузополучателя.

Транспортными уставами и кодексами устанавливаются сроки выгрузки груза, а также штрафы за их просрочку.

При выдаче груза получатель при участии перевозчика обязан проверить состояние груза в соответствии с правилами перевозок этим видом транспорта. В случае обнаружения несохранности груза об этом должен быть составлен *коммерческий акт.*

В случае отказа получателя от уплаты провозных и иных платежей перевозчик вправе удерживать груз до их полной уплаты.

В случае различного рода происшествий при перевозке морским транспортом перевозчик должен совершить морской протест по правилам, установленным Кодексом торгового мореплавания.

Вопрос 45. Ответственность за нарушение обязательств по договору перевозки грузов

1. Основания ответственности перевозчика
2. Ответственность перевозчика за несохранность груза
3. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза
4. Иные случаи ответственности перевозчика
5. Особенности ответственности перевозчика при перевозках морским транспортом
6. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя
7. Договорное ограничение ответственности перевозчика

1. Основания ответственности перевозчика:
- ✔ несохранность груза;
- ✔ просрочка доставки груза;
- ✔ нарушение иных обязательств по договору перевозки груза.

2. Ответственность за несохранность груза перевозчик несет только при наличии вины. Вина перевозчика при несохранности груза предполагается, и на нем лежит бремя доказывания своей невиновности. Транспортными уставами и кодексами предусматривается ряд обстоятельств, освобождающих перевозчика от ответственности за несохранность груза.

Ответственность перевозчика за несохранность груза ограничивается его стоимостью (объявленной стоимостью груза, если это было сделано отправителем). Упущенную выгоду перевозчик не возмещает. При несохранности груза перевозчик кроме возмещения его стоимости обязан вернуть грузовладельцу провозную плату. В стоимость груза входит также стоимость многооборотной тары.

3. Ответственность за просрочку доставки груза перевозчик несет только при наличии его вины, которая предполагается. Бремя доказывания своей невиновности лежит на перевозчике. Транс-

портные уставы и кодексы предусматривают случаи, освобождающие перевозчика от ответственности за просрочку доставки груза. Ответственность перевозчика в этом случае наступает в форме *неустойки*, исчисляемой от суммы провозной платы и зависящей от длительности просрочки. Такая неустойка носит исключительный характер, и убытки сверх нее не взыскиваются.

В морских каботажных перевозках в определенных случаях возможно не взыскание исключительной неустойки за просрочку доставки груза, а возмещение причиненных этим грузовладельцу убытков.

Если груз не прибывает в пункт назначения в течение определенного транспортными уставами и кодексами срока, то он считается утраченным и у перевозчика возникает обязанность уплатить грузовладельцу возмещение за груз. При последующем прибытии груза получатель обязан принять груз и возвратить перевозчику полученное за груз возмещение.

4. **Перевозчик отвечает** за невыполнение и других обязательств по договору перевозки:

✔ за невыполнение обязательных для него указаний грузовладельца;

✔ за выдачу груза не в пункте его назначения;

✔ за утрату перевозочных документов и т. п.

5. **Особенности ответственности перевозчика** по договорам международной перевозки грузов морским транспортом:

✔ морской перевозчик не отвечает за несохранность груза, если это произошло вследствие действий или упущений капитана, прочих лиц судового экипажа и лоцмана в судовождении как управлении судном (навигационная ошибка);

✔ устанавливается предел ответственности перевозчика за одно место несохраненного груза, если стоимость груза не была объявлена и включена в коносамент.

В ходе морской перевозки грузов возможно возникновение убытков вследствие произведенных намеренно и разумно чрезвычайных расходов или пожертвований в целях спасения судна, фрахта и перевозимого груза от общей для них опасности (институт общей аварии). Такие убытки распределяются между судном, фрахтом и грузом соразмерно их стоимости путем составления диспаши специалистами (диспашерами, состоящими при Торгово-промышленной палате РФ).

Грузоотправитель и грузополучатель уплачивают штрафы за просрочку сроков погрузки и выгрузки груза.

6. Грузоотправитель несет ответственность:

- ✔ за неправильное указание в транспортном документе сведений о грузе;
- ✔ за повреждение транспортных средств перевозчика (возмещение ущерба);
- ✔ за несвоевременный вывоз груза со станции (порта) назначения (в форме повышенной платы за хранение груза).

7. Соглашение транспортной организации с грузовладельцем об ограничении ответственности перевозчика за неисполнение обязательств по договору перевозки недействительно, за исключением случаев, когда возможность такого соглашения предусматривается транспортными уставами и кодексами.

Вопрос 46. Договор перевозки пассажиров

1. Понятие договора перевозки пассажиров
2. Отличительные черты договора перевозки пассажиров

1. По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется *перевезти пассажира в пункт назначения*, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (п. 1 ст. 786 ГК).

2. Отличительные черты договора перевозки пассажира:

- ✔ договор перевозки пассажира является двусторонним, возмездным и консенсуальным;
- ✔ заключение договора перевозки и факт оплаты проезда подтверждаются выдачей пассажиру билета установленной формы, а сдача багажа – багажной квитанции. Утерянный билет не возобновляется, а при утрате багажной квитанции багаж выдается на основании письменного заявления пассажира;
- ✔ перевозчик обязан предоставить пассажиру место согласно приобретенному билету либо другое место с согласия пассажира;
- ✔ пассажир вправе сдать к перевозке вещи и предметы в качестве багажа с оплатой по установленному тарифу. Пассажир вправе объявить ценность сдаваемого им багажа с уплатой установленного сбора;
- ✔ пассажир вправе продлить срок годности билета вследствие болезни, возвратить перевозчику билет с получением назад его стоимости за вычетом установленного сбора;

- ✔ пассажир вправе делать остановку в пути следования;
- ✔ пассажир вправе бесплатно провозить с собой ручную кладь весом не выше установленного транспортными уставами, кодексами и правилами перевозок;
- ✔ при несохранности багажа перевозчик возмещает его стоимость и возвращает взысканную за его провоз плату;
- ✔ за просрочку доставки багажа перевозчик уплачивает законную неустойку, которая носит исключительный характер;
- ✔ при наличии вины перевозчик несет ответственность в форме штрафа за задержку отправления и прибытия пассажира в пункт назначения (кроме перевозок в городском и пригородном сообщении);
- ✔ к отношениям по перевозке пассажиров применяются нормы Закона РФ "О защите прав потребителей", в том числе возможность компенсации морального вреда (статья 15 Закона);
- ✔ в случае причинения вреда жизни или здоровью пассажира перевозчик несет ответственность по правилам главы 59 ГК "Обязательства вследствие причинения вреда", то есть вне зависимости от вины.

Вопрос 47. Претензионно-исковая работа по перевозкам

1. Претензионный порядок урегулирования споров из договоров перевозки
2. Порядок заявления претензий по договорам перевозки
3. Сроки заявления претензий и срок исковой давности по требованиям из договора перевозки

1. Российское транспортное законодательство предусматривает **претензионный порядок заявления требований перевозчику**, то есть до подачи искового заявления в суд обязательно предъявление перевозчику письменной претензии.
2. **Порядок предъявления претензий** урегулирован транспортными уставами и кодексами, а также правилами перевозок.

   При перевозках грузов претензии должны предъявляться перевозчику, осуществлявшему перевозку, а на железнодорожном и автомобильном транспорте – перевозчику, выдавшему груз в месте назначения. При перевозке пассажиров и багажа претензии могут направляться по месту отправления или месту назначения.

Транспортные уставы и кодексы устанавливают: кто (грузоотправитель или грузополучатель) и какие претензии может заявлять.

Не допускается передача прав на предъявление претензий, кроме их передачи между отправителем и получателем, вышестоящей или экспедиторской организации, а также суброгация прав страховщику.

По общему правилу претензии должны заявляться по каждой отправке с приложением подлинного транспортного документа и соответствующих доказательств (коммерческого акта или жалобы на отказ в его составлении и пр.).

3. **Иск к перевозчику** может быть предъявлен в случае полного или частичного отклонения претензии грузовладельца или неполучения ответа перевозчика в течение тридцати дней. Срок исковой давности по требованиям из перевозки – один год с момента отклонения претензии или неполучения ответа на нее.

Срок для заявления претензии – шесть месяцев (по штрафам – 45 дней).

Срок для заявления претензий из перевозки багажа иной (2 или 3 месяца), а срок исковой давности – два месяца.

Срок исковой давности для требований из причинения вреда жизни или здоровью пассажира общий – три года.

Срок исковой давности по требованиям перевозчиков и пассажиров – шесть месяцев.

Вопрос 48. Договор транспортной экспедиции

1. Понятие договора транспортной экспедиции
2. Отличительные черты договора транспортной экспедиции

1. **По договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором *экспедиции услуг,* связанных с перевозкой груза (п. 1 ст. 801 ГК).

2. **Отличительные черты договора транспортной экспедиции:**

✔ основные, наиболее часто встречаемые обязанности экспедитора: организация перевозки грузов транспортом и по маршруту, избранным экспедитором или клиентом, заключение от имени клиента или от своего имени договора перевозки грузов, обеспечение отправки и получения грузов;

- ✔ возможные дополнительные услуги экспедитора: получение требуемых для экспорта или импорта груза документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, погрузка и выгрузка груза, уплата пошлин, сборов и иных расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза и т. п.;
- ✔ экспедитором может быть только лицо, получившее лицензию на занятие экспедиторской деятельностью;
- ✔ договор транспортной экспедиции заключается *в письменной форме*;
- ✔ клиент несет ответственность за убытки, вызванные неполнотой или недостоверностью переданной им экспедитору информации, необходимой для оказания экспедиторских услуг;
- ✔ в необходимых случаях клиент обязан выдать экспедитору доверенность на совершение юридически значимых действий от имени клиента;
- ✔ любая из сторон договора транспортной экспедиции вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону в разумный срок и возместив вызванные этим убытки;
- ✔ условия ответственности экспедитора аналогичны условиям ответственности любого предпринимателя, то есть он освобождается от ответственности только при наличии непреодолимой силы и несет ответственность в полном объеме, включая упущенную выгоду;
- ✔ если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договора перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик;
- ✔ экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей третьих лиц, если из договора не следует, что он должен исполнить эти обязанности лично;
- ✔ Гражданский кодекс предусматривает принятие специального закона о транспортной экспедиции.

Вопрос 49. Договор займа

1. *Понятие договора займа*
2. *Предмет договора займа*
3. *Форма договора займа*
4. *Права и обязанности сторон по договору займа*
5. *Ответственность заемщика за невозвращение суммы займа*

1. По договору займа займодавец *передает в собственность заемщику* деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу сумму займа или равное количество полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа реальный, поэтому считается заключенным с момента передачи заемщику денег или вещей.

2. Предметом договора займа могут быть:

✔ деньги (в том числе иностранная валюта);

✔ вещи, определяемые родовыми признаками.

3. Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций. *Облигация* – это ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (займодавца по договору займа) на получение от эмитента облигации (заемщика по договору займа) с наступлением определенного срока номинальной стоимости облигации и процентов по ней (либо иного имущественного эквивалента). Правом эмитировать облигации обладают: Российская Федерация, субъекты федерации, акционерные общества.

Возврат денег по договору займа в соответствии с его условиями может быть осуществлен путем выдачи заемщиком займодавцу простого или переводного *векселя.*

Договор займа может быть заключен путем новации иного обязательства (например, из договора купли-продажи, аренды и т. п.) в заемное. В этом случае содержание и форма договора займа тем не менее должны соответствовать предъявляемым к данному договору требованиям.

Договор займа должен быть заключен в письменной форме, если:

✔ сумма займа превышает десять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

✔ займодавец – юридическое лицо.

Несоблюдение письменной формы договора займа не влечет его недействительности, а только лишает стороны ссылаться

на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

В подтверждение договора займа может быть выдана расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу займодавцем заемщику денежной суммы или вещей.

4. **Договор займа предполагается безвозмездным**, если в нем не предусмотрено иное, в случае, когда:

✔ договор займа заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50-кратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением одной из сторон предпринимательской деятельности;

✔ предметом договора являются вещи, определенные родовыми признаками.

В остальных случаях, если иное не предусмотрено законом или договором, **заемщик обязан** уплатить займодавцу сверх суммы займа проценты на эту сумму в размере и порядке, установленных договором, а если в договоре таких условий нет, то в размере учетной ставки банковского процента в месте жительства (нахождения) займодавца на день исполнения обязательства.

Заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, то есть доказывая, что деньги или вещи не были переданы ему займодавцем или были переданы в меньшем размере, чем обусловлено договором. Оспаривание договора займа по его безденежности путем свидетельских показаний допускается, только если договор заключен в устной форме либо заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжких обстоятельств.

В случае если в действительности было передано меньшее количество денег или вещей, чем предусмотрено договором, то договор считается заключенным на переданное количество.

Договором займа может быть предусмотрено предоставление заемщиком обеспечения возврата суммы займа (залог, поручительство, банковская гарантия и пр.). В случае непредставления, утраты обеспечения или ухудшения условий обеспечения займодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты установленных процентов, если иное не предусмотрено договором. Однако в случае гибели или повреждения предмета залога либо лишения залогодателя на законных основаниях права собственности (хозяйственного ведения) на предмет

залога займодавец вправе воспользоваться указанными правомочиями только после отказа заемщика восстановить предмет залога или заменить его равноценным имуществом, если иное не предусмотрено договором.

Если договором займа предусмотрено целевое использование заемщиком заемных средств, то при нарушении последним этого условия договора либо необеспечения займодавцу возможности контроля за использованием денежных средств займодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов по ней, если иное не предусмотрено договором.

Заемщик обязан возвратить займодавцу сумму займа и уплатить проценты по ней в порядке и на условиях, предусмотренных договором займа. При отсутствии в договоре займа указанных условий заемщик обязан возвратить всю сумму займа и уплатить проценты по ней не позднее тридцати дней со дня предъявления займодавцем соответствующих требований.

Обязанность заемщика по возврату суммы займа считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет займодавца или непосредственного их вручения займодавцу.

5. **При невозвращении в установленный срок** суммы займа **заемщик обязан** сверх суммы займа и установленных процентов уплатить займодавцу проценты на сумму займа со дня, когда денежные средства должны были быть возвращены, до дня их реального возврата в размере существующей в месте жительства (нахождения) займодавца на день исполнения обязательства ставки банковского процента, если иное не предусмотрено договором. Займодавец также вправе потребовать возмещения причиненных просрочкой возврата суммы займа убытков в части, не покрытой процентами, начисленными за просрочку.

В случае невозвращения в срок части займа (если договором предусмотрено возвращение суммы займа по частям) займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся части займа и уплаты соответствующих процентов.

Вопрос 50. Кредитный договор

1. Понятие кредитного договора
2. Условия кредитного договора
3. Договор товарного кредита
4. Договор коммерческого кредита

1. **По кредитному договору** банк или иная кредитная организация, получившая лицензию Центрального банка России на осуществление кредитных операций (кредитор), *обязуется предоста-*

вить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты по ней.

2. **К кредитному договору применяются правила, регулирующие договор займа**, если это не противоречит специальным нормам о кредитном договоре и существу кредитного договора.

Кредитором может быть только банк или иная кредитная организация.

Кредитный договор является консенсуальным, поэтому заемщик вправе требовать от кредитора предоставления кредита в соответствии с условиями договора.

Кредитный договор должен быть заключен *в письменной форме.* Несоблюдение письменной формы кредитного договора влечет его недействительность.

Кредитный договор является возмездным. Заемщик обязан уплатить кредитору проценты на сумму кредита в размере, установленном договором, а при отсутствии такого условия в договоре – в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком России. При предоставлении кредита в иностранной валюте и отсутствии в договоре условий о размере процентов проценты определяются на основании средних ставок банковского процента по краткосрочным валютным кредитам, существующим в месте нахождения кредитора.

Кредитор вправе отказаться от предоставления кредита в случае:

- ✔ признания заемщика неплатежеспособным;
- ✔ наличия доказательств, свидетельствующих о том, что заемщик не в силах выполнить свои обязательства по возврату денежных средств и уплате установленных процентов.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или в части, если иное не предусмотрено законом или договором, уведомив об этом кредитора до наступления срока предоставления кредита или в иной срок, предусмотренный договором. Договором может быть установлена обязанность заемщика возместить кредитору убытки, вызванные отказом от получения кредита полностью или в части.

В случае нарушения заемщиком условий обеспечения возврата кредита (если такие условия предусмотрены договором) кредитор вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты соответствующих процентов.

Ответственность заемщика за невозвращение кредита в установленный срок аналогична ответственности по договору займа.

3. **По договору товарного кредита** одна сторона (кредитор) обязуется *предоставить другой стороне* (заемщику) *вещи, определенные родовыми признаками*, а заемщик обязуется возвратить в установленный срок полученные вещи и заплатить кредитору обусловленное договором вознаграждение.

   На договор товарного кредита распространяются нормы о кредитном договоре, если иное не предусмотрено договором товарного кредита и не вытекает из существа обязательства.

   Договор товарного кредита является консенсуальным, поэтому заемщик вправе требовать от кредитора передачи обусловленных договором вещей.

   Кредитором по договору товарного кредита может быть любая коммерческая организация, за исключением банка или иного кредитного учреждения.

   Договор должен быть заключен *в письменной форме.*

   Условия о качестве, комплектности, ассортименте, количестве, таре и упаковке вещей регулируются нормами о купле-продаже, если договором не предусмотрено иное.

4. **Предоставление коммерческого кредита** может осуществляться путем предоставления аванса, предварительной оплаты, отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ, услуг по договорам купли-продажи, подряда и т. д.

   Предоставление коммерческого кредита осуществляется *не по отдельному договору,* а во исполнение обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ или оказанию услуг.

Вопрос 51. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга)

1. ***Понятие договора финансирования под уступку денежного требования***
2. ***Права и обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования***
3. ***Финансовый агент***
4. ***Объект договора финансирования под уступку денежного требования***
5. ***Особенности исполнения денежного обязательства должником***
6. ***Ответственность клиента перед финансовым агентом***

1. **По договору финансирования** под уступку денежного требования (факторинга) одна сторона (финансовый агент) *передает или обязуется передать* другой стороне (клиенту) *денежные средст-*

ва в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

2. **Договор факторинга является двусторонним и возмездным.**

Уступка денежного требования может быть осуществлена в качестве способа обеспечения исполнения какого-либо обязательства клиента перед финансовым агентом. В таком случае это денежное требование переходит к финансовому агенту только при неисполнении клиентом обеспеченного данным требованием обязательства.

Договор факторинга может предусматривать условия о ведении финансовым агентом бухгалтерского учета, обработки счетов, о контроле за оплатой выставляемых счетов, оказании иных финансовых услуг клиенту.

Переуступка денежного требования действительна и при наличии ее запрета в договоре клиента с третьим лицом (должником), на котором основано его денежное требование. В этом случае должник лишь получает право требовать возмещения убытков и возложения на клиента иной предусмотренной законом или договором ответственности за нарушение условий договора.

Последующая уступка денежного требования финансовым агентом допускается, только если это прямо предусмотрено договором факторинга.

3. **Финансовым агентом** может быть банк или иная кредитная организация либо любая коммерческая организация, получившая разрешение (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью.

4. **Объектом договора финансирования под уступку денежного требования** может быть:

- ✔ существующее денежное требование, то есть требование, по которому наступил срок платежа;
- ✔ будущее требование, которое считается перешедшим к финансовому агенту с момента возникновения права на получение денежных средств с должника;
- ✔ несколько денежных требований.

Финансовый агент вправе отказаться от требований, оплата которых вызывает сомнение. Уступлены могут быть только конкретные денежные требования с указанием их сумм, сроков выплаты, иных признаков.

5. Особенности исполнения денежного требования должником:

- ✔ должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил письменное уведомление от клиента или финансового агента об уступке денежного требования, содержащее сведения об уступленном требовании и финансовом агенте, которому следует произвести платеж;
- ✔ в случае получения уведомления от финансового агента должник вправе потребовать от него предоставления доказательств уступки требования, а при их неполучении в разумный срок — произвести платеж клиенту;
- ✔ платеж финансовому агенту освобождает должника от обязательств перед клиентом;
- ✔ финансовый агент приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования, даже если они значительно превышают его расходы, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы могут оказаться меньше цены, за которую он приобрел требование, если договором факторинга не предусмотрено обратное;
- ✔ при осуществлении платежа финансовому агенту должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту;
- ✔ в случае нарушения клиентом обязательств перед должником, дающих последнему право отказаться от платежа, он вправе потребовать от клиента (но не от финансового агента) возвращения уже уплаченных сумм;
- ✔ финансовый агент обязан возвратить полученные по уступленному ему требованию платежи, если он не оплатил требование или оплатил его после того, как узнал о праве должника отказаться от платежа по уступленному требованию.

6. Клиент несет **ответственность** за недействительность уступаемого требования, но не за его неисполнение, если договором не предусмотрено иное.

Требование считается недействительным, если обстоятельства, дающие должнику право отказаться от платежа, были известны клиенту к моменту уступки требования. В противном случае ответственность клиента наступает только при наличии условия о возможности регрессного требования финансового агента к клиенту.

Вопрос 52. Договор банковского вклада

1. *Понятие договора банковского вклада*
2. *Виды договора банковского вклада*
3. *Форма договора банковского вклада*
4. *Стороны в договоре банковского вклада*
5. *Права и обязанности сторон по договору банковского вклада*
6. *Ответственность банка за нарушение обязательств по обеспечению возврата вклада*

1. По договору банковского вклада одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) либо для вкладчика денежную сумму (вклад), обязуется *возвратить сумму вклада* и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором (п. 1 ст. 834 ГК).

Договор банковского вклада является односторонним и реальным, то есть он считается заключенным с момента принятия банком вклада.

2. Виды вкладов (договора банковского вклада):

✔ вклад до востребования, то есть вклад на условиях возврата по первому требованию вкладчика;

✔ срочный вклад, то есть вклад на условиях возврата по истечении определенного договором срока;

✔ вклад на иных условиях возврата, не противоречащих закону.

Договор банковского вклада, по которому вкладчиком выступает гражданин, является публичным договором (ст. 426 ГК).

Права и обязанности банка и вкладчика по обслуживанию банковского счета, на котором находится вклад, устанавливаются в соответствии с нормами договора банковского счета, если иное не предусмотрено правилами ГК или не вытекает из существа договора банковского вклада. Юридические лица не вправе перечислять другим лицам денежные средства, находящиеся во вкладах.

На отношения сторон по договору банковского вклада с участием в качестве вкладчика гражданина распространяются нормы Закона РФ "О защите прав потребителей".

3. Договор банковского вклада должен быть заключен *в простой письменной форме*. **Несоблюдение формы договора банковского вклада влечет его недействительность**. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной и в случае, когда банк выдал вкладчику сберегательную книжку, сберега-

тельный (депозитный) сертификат или иной документ, отвечающий требованиям закона, банковских правил и обычаям делового оборота.

Пока не доказано иное, основанием для расчета банка с вкладчиком служат сведения, указанные в сберегательной книжке (если она была выдана).

Сберегательная книжка на предъявителя, сберегательный (удостоверяющий вклад гражданина) и депозитный (удостоверяющий вклад юридического лица) сертификаты являются ценными бумагами.

4. Стороны договора банковского вклада:

- ✔ банк, получивший лицензию Центрального банка России на совершение операций по привлечению во вклады денежных средств населения и юридических лиц;
- ✔ вкладчик – юридическое или физическое лицо.

5. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада:

- ✔ проценты по договору банковского вклада выплачиваются вкладчику в размере учетной ставки банковского процента, если иной размер процентов не установлен договором банковского вклада;
- ✔ банк обязан выдать гражданину по его первому требованию даже сумму срочного вклада, но с уплатой не процентов, предусмотренных договором, а процентов по вкладу до востребования, если иной размер процентов не установлен договором;
- ✔ банк обязан выдать сумму срочного вклада юридического лица по его требованию до наступления срока, только если это прямо предусмотрено в договоре;
- ✔ если по истечении срока возврата вклад не востребован, то договор банковского вклада считается продленным до востребования, если договором не предусмотрено иное;
- ✔ банк вправе изменять размер процентов по вкладам до востребования с предупреждением об этом вкладчика за один месяц, если иное не предусмотрено договором;
- ✔ банк не вправе уменьшать размер процентов по срочным вкладам граждан. Условие договора, предусматривающее такое право банка, ничтожно;
- ✔ в договоре банковского вклада банка с юридическим лицом стороны вправе предусмотреть условие о возможности банка уменьшать размер процентов по срочному вкладу юридического лица;

- ✔ проценты на сумму вклада начисляются со дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего дню возврата вкладчику суммы вклада либо списания ее со счета по иным основанием;
- ✔ проценты на сумму вклада начисляются ежеквартально, если иной порядок не предусмотрен договором. Невостребованные проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты;
- ✔ на счет вкладчика зачисляются денежные суммы, поступившие от третьих лиц, если договором банковского вклада не предусмотрено иное;
- ✔ возможно заключение договора банковского вклада в пользу третьего лица при указании его имени или наименования. Лицо, заключившее договор банковского вклада в пользу третьего лица, вправе воспользоваться правами вкладчика, если к моменту обращения его в банк лицо, в пользу которого заключен договор, не успело воспользоваться своими правами или отказалось от них.

6. **Банк обязан страховать вклады**, а в предусмотренных законом случаях обеспечивать возврат вкладов и иными способами.

   В договоре банковского вклада с юридическим лицом должно быть условие о способе обеспечения возврата вклада.

   В случае неисполнения банком обязательств по обеспечению возврата вклада, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий вкладчик вправе потребовать досрочного возврата вклада, уплаты установленных договором процентов за весь период пользования банком средствами и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

   Лицо, не имеющее права на привлечение денежных средств во вклады либо нарушившее правила привлечения денежных средств во вклады, в случае заключения договора банковского вклада с гражданином обязано по требованию вкладчика вернуть сумму вклада, уплатить установленные договором проценты и возместить причиненные убытки. В случае заключения таким лицом договора банковского вклада с юридическим лицом договор признается недействительным.

Вопрос 53. Договор банковского счета

1. *Понятие договора банковского счета*
2. *Виды договора банковского счета*
3. *Права и обязанности сторон по договору банковского счета*
4. *Основания и очередность списания денежных средств со счета*
5. *Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету*

1. По договору банковского счета банк обязуется *открыть клиенту счет*, зачислять на него поступающие от клиента и третьих лиц денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче сумм со счета, осуществлять другие операции по счету.

Открытие банковского счета – необходимая предпосылка осуществления любых банковских операций.

2. Виды банковских счетов:

- ✔ депозитные;
- ✔ расчетные, которые открываются коммерческим организациям, филиалам коммерческих организаций по заявлениям самой организации, индивидуальным предпринимателям;
- ✔ текущие, которые открываются некоммерческим организациям, филиалам и представительствам юридического лица;
- ✔ валютные;
- ✔ корреспондентские субсчета банков (счета банков в других банках).

Правом на открытие счетов обладают банки, получившие соответствующую лицензию Центрального банка России.

3. Банк обязан:

- ✔ заключить договор с клиентом на объявленных банком условиях;
- ✔ обеспечить клиенту возможность беспрепятственного распоряжения средствами, находящимися на его счету, не определяя и не контролируя направления использования клиентом денежных средств;
- ✔ совершать банковские операции по счету, которые предусмотрены договором, законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота;
- ✔ зачислять на счет клиента поступившие денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежно-

го документа, если более короткий срок не предусмотрен договором;

- ✔ выдавать или перечислять со счета клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если иной срок не предусмотрен договором;
- ✔ хранить сведения, составляющие банковскую тайну;
- ✔ информировать клиента о произведенном зачете встречных требований в порядке и сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких условий в договоре – в порядке и сроки, которые являются обычными в банковской практике для информирования вкладчиков о состоянии денежных средств на счете.

В договоре банковского счета может быть предусмотрено условие о кредитовании банком счета клиента, то есть обязательство банка осуществлять по распоряжению клиента в установленных пределах платежи даже при отсутствии денежных средств на счете. В этом случае в договор должны быть включены условия о размере процентной ставки за пользование клиентом средствами банка, срок и размер кредитования, сколько раз за определенный период времени банк обязан оплачивать счета клиента. Кредитование счета осуществляется по правилам займа и кредита, если договором не предусмотрено иное.

Кроме уплаты процентов за кредитование счета клиент оплачивает банку и услугу по расчетно-кассовому обслуживанию, а банк уплачивает клиенту проценты за пользование остатками средств на счете. Указанные взаимные требования банка и клиента прекращаются зачетом, производимым банком ежеквартально, если договором не установлены иные сроки.

Банк вправе требовать расторжения договора банковского счета в судебном порядке в случае, если:

- ✔ сумма на счете окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена клиентом в течение месяца после предупреждения банка;
- ✔ операции по счету не проводятся в течение года, если иное не предусмотрено договором.

Клиент вправе:

- ✔ требовать от банка возмещения убытков, причиненных разглашением сведений, составляющих банковскую тайну;
- ✔ расторгнуть договор в любое время.

В случае расторжения договора банк обязан вернуть клиенту остаток денежных средств на счете и сумму установленных

процентов либо перечислить эти суммы на указанный клиентом счет не позднее семи дней после получения уведомления клиента о расторжении договора банковского счета. После этого банк закрывает счет клиента.

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

4. Основания списания денежных средств со счета клиента:

- ✔ распоряжение клиента;
- ✔ решение суда;
- ✔ другие случаи, установленные законом или договором между банком и клиентом. Списание денежных средств со счета клиента по требованиям третьих лиц возможно лишь по письменному указанию клиента, содержащему сведения об этих лицах и случаях, в которых банк должен произвести списание.

При наличии на счете клиента денежных средств, достаточных для удовлетворения всех требований, списание денежных средств производится в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

При недостаточности на счете денежных средств для удовлетворения всех предъявленных требований применяется следующая ***очередность списания денежных средств:***

- ✔ *первая очередь* – исполнительные документы по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также требования о взыскании алиментов;
- ✔ *вторая очередь* – исполнительные документы для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- ✔ *третья очередь* – платежные документы для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по отчислениям в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и фонды обязательного медицинского страхования (абз. 4 п. 2 ст. 855 ГК РФ). Федеральным законом от 24.12.2002 № 176-ФЗ (в ред. от 10.11.2004) установлено, что при недостаточности денежных средств на счете налогоплательщика для удовлетворения всех предъявленных

к нему требований списание средств по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ и бюджеты государственных внебюджетных фондов, а также перечисление или выдача денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, производятся в порядке календарной очередности поступления указанных документов после перечисления платежей, осуществляемых в соответствии со ст. 855 ГК РФ в первую и во вторую очередь;

- ✔ *четвертая очередь* – платежные документы, предусматривающие платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;
- ✔ *пятая очередь* – исполнительные документы, предусматривающие удовлетворение других денежных требований;
- ✔ *шестая очередь* – другие платежные документы.

Списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди, производится в порядке календарной очередности.

5. **В случае несвоевременного зачисления** на счет клиента поступивших денежных средств либо необоснованного списания денежных средств со счета, а также невыполнения указаний клиента о перечислении или выдаче денежных средств с его счета **банк обязан** платить клиенту проценты за просрочку в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком России.

Вопрос 54. Расчетные обязательства

1. Общие положения о расчетах
2. Расчеты платежными поручениями
3. Расчеты по аккредитиву
4. Расчеты по инкассо
5. Расчеты чеками

1. В Российской Федерации граждане (в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность) вправе осуществлять расчеты как в безналичной, так и в наличной форме. Наличными деньгами без ограничения суммы могут производиться лишь расчеты с участием граждан, *не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности* (ст. 861 ГК).

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, *связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности*, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также на-

личными деньгами, если иное не установлено законом. Указанием ЦБР от 14.11.2001 № 1050-У "Об установлении предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке" установлен предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами по одной сделке в сумме 60 тысяч рублей.

Расчеты проводятся через банки, в которых юридические и физические лица имеют счета (но лица, производящие расчеты, могут осуществлять платежи и через банки, в которых они не имеют своих счетов, например, расчеты по инкассо).

Стороны в договоре самостоятельно определяют форму расчетов.

2. **Платежным поручением** является распоряжение владельца счета (плательщика) обслуживающему его банку, оформленное расчетным документом, перевести определенную денежную сумму на счет получателя средств, открытый в этом или другом банке. Платежное поручение исполняется банком в срок, предусмотренный законодательством, или в более короткий срок, если это установлено договором банковского счета или определено применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Платежными поручениями производятся:

- ✔ перечисления денежных средств за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги;
- ✔ перечисления денежных средств в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- ✔ перечисления денежных средств в целях возврата/размещения кредитов (займов)/депозитов и уплаты процентов по ним;
- ✔ перечисления денежных средств в других целях, предусмотренных законодательством или договором.

В соответствии с условиями основного договора платежные поручения могут использоваться для предварительной оплаты товаров, работ, услуг или для осуществления периодических платежей.

Положением ЦБР от 03.10.2002 № 2-П (в ред. от 11.06.2004) установлено, что платежное поручение оформляется на бланке формы 0401060.

Платежные поручения принимаются банком независимо от наличия денежных средств на счете плательщика.

При отсутствии или недостаточности денежных средств на счете плательщика, а также если договором банковского счета не определены условия оплаты расчетных документов сверх имею-

щихся на счете денежных средств, платежные поручения помещаются в картотеку по внебалансовому счету "Расчетные документы, не оплаченные в срок". При этом на лицевой стороне в правом верхнем углу всех экземпляров платежного поручения проставляется отметка в произвольной форме о помещении в картотеку с указанием даты. Оплата платежных поручений производится по мере поступления средств в очередности, установленной законодательством.

Допускается частичная оплата платежных поручений из картотеки. При частичной оплате платежного поручения банком используется платежный ордер (формы 0401066). Порядок его изготовления и заполнения соответствует общему порядку изготовления и заполнения бланков расчетных документов.

При осуществлении частичной оплаты по платежному поручению первый экземпляр платежного ордера, которым произведена оплата, помещается в документы дня банка, последний экземпляр платежного ордера служит приложением к выписке из лицевого счета плательщика.

При осуществлении последней частичной оплаты по платежному поручению первый экземпляр платежного ордера, которым был произведен этот платеж, вместе с первым экземпляром оплачиваемого платежного поручения помещается в документы дня. Оставшиеся экземпляры платежного поручения выдаются клиенту одновременно с последним экземпляром платежного ордера, прилагаемым к выписке из лицевого счета.

Банк обязан информировать плательщика по его требованию об исполнении платежного поручения не позже следующего рабочего дня после обращения плательщика в банк, если иной срок не предусмотрен договором банковского счета. Порядок информирования плательщика определяется договором банковского счета.

Форма расчетного документа, предназначенная для заполнения физическими лицами, разрабатывается кредитными организациями самостоятельно с таким условием, что в нем должны быть предусмотрены все необходимые для перечисления средств реквизиты, на основании которых кредитной организацией заполняется платежное поручение.

3. **Аккредитив** представляет собой условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению плательщика, произвести платежи в пользу получателя средств по предъявлении последним документов, соответствующих ус-

ловиям аккредитива, или предоставить полномочия другому банку (исполняющему) произвести такие платежи. В качестве исполняющего банка может выступать банк-эмитент, банк получателя средств или иной банк. Аккредитив обособлен и независим от основного договора.

Виды аккредитивов:

- ✔ *покрытый (депонированный)*, по которому банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива;
- ✔ *непокрытый (гарантированный)*, когда банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива либо указывает в аккредитиве иной способ возмещения исполняющему банку сумм, выплаченных по аккредитиву в соответствии с его условиями. Порядок списания денежных средств с корреспондентского счета банка-эмитента по гарантированному аккредитиву определяется по соглашению между банками;
- ✔ *отзывной* – аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива;
- ✔ *безотзывной* – аккредитив, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента безотзывный аккредитив может быть подтвержден исполняющим банком с принятием на себя обязательства, дополнительного к обязательству банка-эмитента, произвести платеж получателю средств по представлении им документов, соответствующих условиям аккредитива (*подтвержденный аккредитив*). Условия подтвержденного аккредитива считаются измененными или аккредитив считается отмененным с момента получения банком-эмитентом согласия исполняющего банка, подтвердившего аккредитив, и получателя средств.

Об открытии аккредитива и его условиях банк-эмитент сообщает получателю средств через исполняющий банк либо через банк получателя средств с согласия последнего.

При расчетах по аккредитиву плательщик представляет в банк-эмитент два экземпляра заявления на открытие аккредитива, в котором поручает банку-эмитенту открыть аккредитив. Форму такого заявления банк-эмитент разрабатывает самостоятельно.

В ***заявлении на открытие аккредитива указываются*** следующие сведения:

- ✔ наименование банка-эмитента;
- ✔ наименование банка - получателя средств;
- ✔ наименование исполняющего банка;
- ✔ вид аккредитива (отзывный или безотзывный);
- ✔ условие оплаты аккредитива;
- ✔ перечень и характеристика документов, представляемых получателем средств, и требования к оформлению указанных документов;
- ✔ дата закрытия аккредитива, период представления документов;
- ✔ наименование товаров (работ, услуг), для оплаты которых открывается аккредитив, срок отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), грузоотправитель, грузополучатель, место назначения груза.

Платеж по аккредитиву производится в безналичном порядке. Передача документов об открытии аккредитива и его условиях, подтверждении аккредитива, изменении его условий или закрытии, а также о согласии банка на принятие (отказе в принятии) представленных документов может осуществляться банками с использованием любых средств связи, позволяющих достоверно установить отправителя документа.

Размер и порядок оплаты услуг банков при расчетах по аккредитивам регулируются условиями договоров, заключаемых с клиентами, и соглашениями между банками, участвующими в расчетах по аккредитивам.

Закрытие аккредитива в исполняющем банке производится:

- ✔ по истечении срока действия аккредитива (в сумме аккредитива или его остатка);
- ✔ при отказе получателем средств от использования аккредитива (в полной сумме или в ее части) до истечения срока его действия, если это допускается условиями аккредитива, путем направления заявления о закрытии аккредитива исполняющему банку. Условиями аккредитива может быть предусмотрено получение согласия плательщика и (или) банка-эмитента на отказ от использования аккредитива получателем средств. Отказ от использования подтвержденного аккредитива возможен с согласия подтверждающего банка;
- ✔ при отзыве аккредитива (в полной сумме или в ее части) банком-эмитентом, в том числе по требованию плательщика либо

после получения согласия получателя средств по безотзывному аккредитиву.

Возврат суммы банку-эмитенту по покрытому (депонированному) аккредитиву осуществляется исполняющим банком платежным поручением одновременно с закрытием аккредитива по истечении срока действия аккредитива или в день представления документа, служащего основанием для закрытия аккредитива.

Порядок отзыва непокрытого (гарантированного) аккредитива устанавливается соглашением между банком-эмитентом и исполняющим банком.

О закрытии аккредитива исполняющий банк должен направить в банк-эмитент уведомление, составленное в произвольной форме.

4. **Расчеты по инкассо** представляют собой банковскую операцию, посредством которой банк (банк-эмитент) по поручению и за счет клиента на основании расчетных документов осуществляет действия по получению от плательщика платежа. Для осуществления расчетов по инкассо банк-эмитент вправе привлекать другие банки (исполняющий банк).

Расчеты по инкассо осуществляются на основании платежных требований, оплата которых может производиться по распоряжению плательщика (с акцептом) или без его распоряжения (в безакцептном порядке), и инкассовых поручений, оплата которых производится без распоряжения плательщика (в бесспорном порядке).

Платежные требования и инкассовые поручения предъявляются получателем средств (взыскателем) к счету плательщика через банк, обслуживающий получателя средств (взыскателя).

Получатель средств (взыскатель) представляет в банк указанные расчетные документы при реестре переданных на инкассо расчетных документов, составляемом в двух экземплярах (типовой формы 0401014). В реестр могут включаться, по усмотрению получателя средств (взыскателя), платежные требования и (или) инкассовые поручения.

Первый экземпляр реестра оформляется двумя подписями лиц, имеющих право подписи расчетных документов, и оттиском печати.

Банк-эмитент, принявший на инкассо расчетные документы, обязан доставить их по назначению. Данное обязательство, а также порядок и сроки возмещения затрат по доставке расчетных документов отражаются в договоре банковского счета с клиентом.

Кредитные организации (филиалы) организуют доставку расчетных документов своих клиентов самостоятельно.

Платежные требования и инкассовые поручения клиентов кредитных организаций (филиалов), предъявляемые к счету кредитной организации (филиала), направляются в учреждение или подразделение Банка России, обслуживающее данную кредитную организацию (филиал).

Поступившие в исполняющий банк платежные требования и инкассовые поручения регистрируются в журнале произвольной формы с указанием номера счета плательщика, номера, даты и суммы каждого расчетного документа. Учреждениями и подразделениями расчетной сети Банка России при регистрации дополнительно указываются БИК банка плательщика и БИК банка получателя средств (банка взыскателя). На первом экземпляре поступивших платежных требований и инкассовых поручений в верхнем левом углу проставляется дата поступления расчетного документа.

Ответственный исполнитель исполняющего банка осуществляет контроль полноты и правильности заполнения реквизитов платежных требований и инкассовых поручений в соответствии с порядком, предусмотренным Положением ЦБР от 03.10.2002 № 2-П (в ред. от 11.06.2004), за исключением проверки подписей и печати получателя средств (взыскателя), а также проверяет наличие на всех экземплярах расчетных документов штампа банка-эмитента и подписи ответственного исполнителя.

5. **Чек** – это ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Чекодателем является лицо (юридическое или физическое), имеющее денежные средства в банке, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков, *чекодержателем* – лицо (юридическое или физическое), в пользу которого выдан чек, *плательщиком* – банк, в котором находятся денежные средства чекодателя.

Чек оплачивается плательщиком за счет денежных средств чекодателя.

Чекодатель не вправе отозвать чек до истечения установленного срока для его предъявления к оплате.

Представление чека в банк, обслуживающий чекодержателя, для получения платежа считается предъявлением чека к оплате.

Плательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека. Порядок возложения убытков, возникших вследствие оплаты плательщиком под-

ложного, похищенного или утраченного чека, регулируется законодательством.

Бланки чеков являются бланками строгой отчетности. Хранение бланков чеков осуществляется в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

Для осуществления безналичных расчетов могут применяться чеки, выпускаемые кредитными организациями.

Чеки кредитных организаций могут использоваться клиентами кредитной организации, выпускающей эти чеки, а также в межбанковских расчетах при наличии корреспондентских отношений.

Чеки, выпускаемые кредитными организациями, не применяются для расчетов через подразделения расчетной сети Банка России.

Чек должен содержать все обязательные реквизиты, установленные ГК РФ, а также может содержать дополнительные реквизиты, определяемые спецификой банковской деятельности и налоговым законодательством.

Форму чека кредитная организация определяет самостоятельно, в соответствии с требованиями постановления Президиума Верховного Совета РФ от 13.01.92 № 2174-1 "О введении в хозяйственный оборот чеков нового образца".

В случае, когда сфера обращения чеков ограничивается кредитной организацией и ее клиентами, чеки используются на основании договора о расчетах чеками, заключаемого между кредитной организацией и клиентом.

Чеки, выпускаемые кредитными организациями, могут применяться в межбанковских расчетах на основании договоров, заключаемых с клиентами, и межбанковских соглашений о расчетах чеками в соответствии с внутрибанковскими правилами проведения операций с чеками.

Вопрос 55. Понятие, предмет, форма договора хранения

1. Понятие договора хранения
2. Содержание договора хранения
3. Форма договора хранения

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) *обязуется хранить вещь,* переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Такой договор является реальным и считается заключенным с момента передачи вещи на хранение. Он может быть как возмездным, так и безвозмездным.

ГК предусматривает и возможность консенсуального договора хранения, когда хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель, который в соответствии с договором обязан принять вещь на хранение в обусловленный договором срок).

Договор хранения может быть элементом другого договора (договора перевозки, поставки и пр.), в этом случае к отношениям сторон по хранению вещи применяются нормы о договоре хранения.

2. **Содержание договора хранения** составляет совокупность его условий, одно из которых — оказание услуг по обеспечению сохранности имущества (предмет договора). Объектом договора хранения обычно выступают движимые индивидуально-определенные вещи, но могут быть и недвижимые вещи (договор секвестра), а также вещи, определенные родовыми признаками (хранение вещей с обезличением).

Объектом договора хранения не могут быть животные.

В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное обусловленному сторонами количество вещей того же рода и качества. *Договор хранения с обезличением* (иррегулярное хранение) применяется при хранении на элеваторах, в овощехранилищах и т. п. В этом случае возникает общая долевая собственность всех поклажедателей на обезличенные вещи и они все несут риск случайной гибели вещей пропорционально своей доли в общей собственности. Договором иррегулярного хранения может быть предусмотрено и возникновение права собственности, а следовательно, и риска случайной гибели вещей у хранителя.

Договором хранения на товарном складе может быть предусмотрено право хранителя распоряжаться полученными на хранение вещами. К таким отношениям применяются правила о договоре займа, кроме условий о месте и времени возврата вещей.

3. **Договор хранения заключается в простой письменной форме**, если:

✔ хотя бы одна из сторон является юридическим лицом;

✔ если стоимость передаваемых на хранение вещей более чем в десять раз превышает установленный законом минимальный размер оплаты труда, независимо от состава участников договора;

✔ договор предусматривает обязанность хранителя принять вещь на хранение (консенсуальный договор хранения), независимо от состава участников договора и стоимости передаваемых на хранение вещей.

Простая письменная форма договора ***считается соблюденной***, если принятие вещи на хранение удостоверено:

✔ сохранной распиской, квитанцией или иным документом, подписанным хранителем;

✔ номерным жетоном или иным знаком, если такая форма предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

Несоблюдение простой письменной формы договора лишает стороны (кроме случаев, когда передача вещи на хранение вызвана чрезвычайными обстоятельствами: стихийными бедствиями, внезапной болезнью и пр.) права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения и условий сделки, кроме спора о тождестве вещи, принятой на хранение и возвращенной хранителю.

Вопрос 56. Права и обязанности сторон по договору хранения

1. Права и обязанности хранителя
2. Права и обязанности поклажедателя

1. Права и обязанности хранителя:

✔ в консенсуальном договоре хранения хранитель обязан принять вещь на хранение в срок, предусмотренный договором. Хранитель освобождается от этой обязанности, если поклажедатель не передает вещь в обусловленный срок, если иное не предусмотрено договором;

✔ хранитель, который не был своевременно предупрежден поклажедателем об отказе от исполнения договора хранения (об отказе передать вещь на хранение), вправе требовать возмещения понесенных в связи с организацией исполнения договора расходов и иных убытков;

✔ хранитель обязан обеспечить сохранность переданной на хранение вещи, приняв все предусмотренные договором хранения меры, а также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, исходя из свойств вещи;

✔ хранитель по безвозмездному договору хранения обязан заботиться о переданной на хранение вещи не менее чем о своей собственной. Профессиональный хранитель по возмездному до-

говору хранения освобождается от ответственности за несохранность вещи только в случаях, если докажет, что причиной были чрезвычайные и не преодолимые при данных условиях обстоятельства либо свойства вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать, либо грубая неосторожность поклажедателя;

- ✔ хранитель не вправе пользоваться переданной на хранение вещью, кроме случаев, когда пользование вещью необходимо для ее сохранности, если иное не предусмотрено договором;
- ✔ хранитель вправе изменить условия хранения, предусмотренные договором, только с согласия поклажедателя, кроме случаев, когда неизменение прежних условий хранения грозит гибелью или повреждением вещи либо получить указания поклажедателя не представляется возможным;
- ✔ хранитель вправе передать вещь на хранение третьему лицу без согласия поклажедателя только в случае, если это необходимо для обеспечения сохранности вещи и невозможности получения предварительного согласия поклажедателя. Ответственность перед поклажедателем за сохранность вещи в этом случае продолжает нести хранитель;
- ✔ при проявлении вещами с опасными свойствами (легковоспламеняющиеся, радиоактивные и пр.) своих опасных свойств они подлежат немедленному возврату поклажедателю, а при невозможности такого возврата – обезвреживанию или уничтожению хранителем. В этом случае, если хранитель докажет, что принял все необходимые меры для предотвращения проявления опасных свойств вещей, он освобождается от возмещения причиненных поклажедателю убытков и сохраняет право на вознаграждение по договору;
- ✔ хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором срока, а при его отсутствии – до того, как поклажедатель потребует возврата вещи;
- ✔ хранитель обязан выдать вещь по первому требованию поклажедателя, хотя бы срок хранения еще не истек. По возмездному договору хранения, если иное не предусмотрено договором, хранитель в этом случае вправе потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора;
- ✔ хранитель обязан вернуть вещь в том состоянии, в котором она была принята. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать полученные от нее за время ее хранения плоды и доходы, если иное не предусмотрено договором;
- ✔ при безвозмездном хранении ответственность хранителя ограничивается стоимостью переданной на хранение вещи, тогда

как при возмездном характере договора хранитель обязан возместить все убытки (включая упущенную выгоду), причиненные нарушением им условий договора.

2. Права и обязанности поклажедателя:

- ✔ по консенсуальному договору хранения поклажедатель обязан своевременно предупредить хранителя об отказе от передачи вещи на хранение;
- ✔ поклажедатель обязан предупредить хранителя об опасных свойствах вещи, передаваемой на хранение;
- ✔ поклажедатель обязан забрать сданную на хранение вещь по истечении срока хранения, предусмотренного договором, а при его отсутствии – по истечении обычного для такого рода хранения срока;
- ✔ поклажедатель обязан возместить хранителю расходы по хранению вещи, а при возмездном характере договора также уплатить хранителю обусловленное вознаграждение (в которое обычно уже включаются расходы на хранение вещи).

Вопрос 57. Отдельные виды хранения

1. Хранение на товарном складе
2. Хранение в ломбарде
3. Хранение ценностей в банке
4. Хранение вещей в камерах хранения транспортных организаций
5. Хранение вещей в гардеробах организаций
6. Хранение вещей в гостинице
7. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)

1. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение *хранить товары*, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

Особенности договора складского хранения:

- ✔ хранитель – товарный склад, то есть организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги;
- ✔ договор возмездный;
- ✔ договор хранения с товарным складом общего пользования является публичным договором;
- ✔ товарный склад общего пользования для осуществления соответствующей предпринимательской деятельности по хранению товаров должен получить лицензию;

- ✔ товарный склад обязан при приемке товаров за свой счет произвести осмотр товаров, определить их количество и внешнее состояние;
- ✔ товарный склад вправе самостоятельно изменять условия хранения;
- ✔ в процессе хранения товаровладелец вправе осматривать товар;
- ✔ письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверяет один из трех складских документов:
  - складская квитанция;
  - простое складское свидетельство, которое является ценной бумагой на предъявителя. Товарный склад должен выдать товар лицу, предъявившему простое складское свидетельство;
  - двойное складское свидетельство – ордерная ценная бумага, состоящая из двух частей (тоже ордерных ценных бумаг) – складского и залогового свидетельства. Эти документы могут передаваться по отдельности или вместе по передаточным надписям (индоссаментам).

Складское свидетельство удостоверяет в первую очередь принадлежность товара его держателю, поэтому отчуждение товара осуществляется путем передачи складского свидетельства. Залоговое свидетельство (варрант) предназначено для передачи товара в залог. В складском свидетельстве делается отметка о сумме и сроке установления залога. Товарный склад обязан выдать товар только при предъявлении обеих частей двойного складского свидетельства либо складского свидетельства и квитанции о погашении долга, обеспеченного залогом (вместо залогового свидетельства). Нарушение этого обязательства влечет ответственность товарного склада перед держателем залогового свидетельства в размере всей суммы долга, обеспеченного залогом.

2. Особенности договора хранения в ломбарде:

- ✔ поклажедатель – только гражданин;
- ✔ хранитель – только юридическое лицо, получившее лицензию на занятие соответствующим видом предпринимательской деятельности (ломбард);
- ✔ объект – только вещи потребительского назначения;
- ✔ публичный характер договора;
- ✔ возмездный характер договора;
- ✔ обязательная оценка сдаваемой на хранение вещи по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода в торговле;

✔ договор оформляется именной сохранной квитанцией;
✔ ломбард обязан страховать сданную на хранение вещь за свой счет в пользу поклажедателя в размере полной рыночной стоимости;
✔ срочный характер договора;
✔ по истечении двух месяцев по окончании срока хранения при невостребованности сданной на хранение вещи ломбард вправе на основании исполнительной надписи нотариуса продать вещь с публичных торгов, а из вырученной суммы удержать все причитающиеся ему платежи. Остаток суммы возвращается поклажедателю.

3. Особенности хранения ценностей в банке:
✔ публичный характер договора;
✔ хранитель – банк, имеющий лицензию;
✔ заключение договора удостоверяется выдачей поклажедателю именного сохранного документа;
✔ возмездный характер договора;
✔ разновидности хранения ценностей в банке:
- с использованием индивидуального банковского сейфа. Банк принимает от клиента ценности для хранения в сейфе, а по требованию клиента изымает их из сейфа и возвращает клиенту. Банк несет ответственность как профессиональный хранитель;
- с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа. В этом случае банк не контролирует помещение и изъятие клиентом ценностей из предоставленного ему сейфа. Банк не отвечает за несохранность ценностей, если докажет, что доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен. К таким отношениям сторон применяются правила о договоре аренды.

4. Особенности хранения вещей в камерах хранения общего пользования транспортных организаций:
✔ публичный характер договора;
✔ к хранению вещей в автоматических камерах хранения применяются правила об аренде;
✔ заключение договора подтверждается выдачей поклажедателю квитанции или номерного жетона;
✔ ответственность хранителя за несохранность вещи ограничивается ее стоимостью, объявленной клиентом при сдаче;
✔ по окончании тридцати дней после истечения срока хранения при невостребованности вещи хранитель вправе продать вещь,

а вырученную сумму вернуть поклажедателю с вычетом причитающихся хранителю платежей.

5. **Хранение вещей в гардеробах организаций** является безвозмездным, если иное не предусмотрено договором. Договор оформляется выдачей номерного жетона или иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение. Однако гардеробщик вправе отказать в выдаче вещи предъявителю такого знака и потребовать дополнительных доказательств принадлежности ему вещи, если у него возникли сомнения в личности поклажедателя.
6. Гостиница, дом отдыха, пансионат и иное подобное учреждение отвечает за несохранность любой вещи клиента, внесенной в гостиницу, за исключением денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей, за сохранность которых такое учреждение отвечает, только если они были специально приняты на хранение. Клиент обязан немедленно заявить о пропаже.
7. **Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр):**

✔ может быть основано на договоре или решении суда;
✔ вещь выдается той стороне, чье право на вещь признано судом, либо по совместному требованию, если секвестр основан на соглашении сторон;
✔ объектом договора могут быть и недвижимые вещи.

Вопрос 58. Страховое правоотношение

1. Понятие страхового обязательства
2. Участники страхового правоотношения
3. Страховой риск
4. Страховой случай
5. Страховая премия (страховой взнос)
6. Страховая сумма (страховое возмещение)
7. Страховой интерес
8. Тайна страхования

1. **В силу страхового обязательства** одна сторона (страхователь) обязуется вносить другой стороне (страховщику) *установленные платежи* (страховую премию, страховые взносы), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного события (страхового случая) выплатить при имущественном страховании *страховое возмещение*, а при личном – *страховую сумму*.
2. **Участники страхового правоотношения**:

✔ *страхователь* – лицо, обязанное платить страховую премию (страховые взносы). При имущественном страховании страхователь должен иметь страховой интерес;

- ✔ *страховщик* – лицо, принявшее на себя обязанность уплатить при наступлении страхового случая (при имущественном страховании – страховое возмещение, а при личном – страховую сумму). Обычно страховщики – это коммерческие организации, получившие лицензию на занятие страхованием как предпринимательскую деятельность. Страховые организации не вправе заниматься производственной, торгово-посреднической и банковской деятельностью. Особая разновидность страховой организации – *общество взаимного страхования*, которое может создаваться только в форме некоммерческой организации. Такие общества страхуют имущественные и неимущественные интересы своих членов непосредственно на основе их членства в обществе без заключения договора страхования. Если же общество страхует интересы не только своих членов, но и третьих лиц, то оно должно быть создано в форме коммерческой организации, должно получить лицензию на осуществление страховой деятельность и осуществлять такое страхование на основании общих правил о страховании.
- ✔ *выгодоприобретатель* – лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеющее право на получение страхового возмещения по имущественному страхованию или страховой суммы по личному страхованию. Страхователь может заключить договор страхования в свою пользу, что приводит к отсутствию выгодоприобретателя как самостоятельного участника страхового правоотношения.

  При предъявлении выгодоприобретателем требования в выплате страхового возмещения или страховой суммы страховщик вправе потребовать от него выполнения предусмотренных договором страхования и не исполненных страхователем обязанностей (уплата очередного страхового взноса, уведомление страховщика о наступлении страхового случая и т. п.). При этом выгодоприобретатель несет риск последствий неисполнения таких обязанностей (зачет страховщиком суммы неуплаченного взноса при выплате страхового возмещения или страховой суммы, отказ в выплате страхового возмещения и т. п.).

  На выгодоприобретателя ни при каком условии не может быть возложена обязанность возместить убытки, причиненные страховщику неисполнением своих обязанностей страхователем.

  Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы;

✔ *застрахованное лицо* – физическое лицо, жизнь или здоровье которого застраховано. Договор страхования жизни или здоровья застрахованного лица не в его пользу (то есть когда застрахованное лицо не является выгодоприобретателем) может быть заключен только с согласия этого застрахованного лица. Кроме того, в таком договоре необходимо согласие застрахованного лица на его замену или на замену выгодоприобретателя.

Права и обязанности нескольких лиц, совместно выступающих в качестве страховщика по одному договору страхования (сострахование), признаются солидарными, если доля каждого из них не определена в договоре.

Страховщик вправе перенести принятый им на себя риск полностью или частично на другого страховщика, выступая в договоре с ним в качестве страхователя (договор перестрахования).

3. Страховой риск – *предполагаемое* событие, на случай наступления которого производится страхование (п. 1 ст. 9 Закона РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации", в ред. от 21.07.2005).

При заключении договора страхования страховщик вправе оценить степень страхового риска (а соответственно и установить размер страховой премии или страховых взносов):

✔ при имущественном страховании – произвести осмотр имущества или назначить экспертизу для установления его стоимости;

✔ при личном страховании – произвести обследование страхуемого лица.

Страхователь и выгодоприобретатель обязаны незамедлительно уведомить страховщика о ставших им известных в период действия договора обстоятельствах, которые могут существенно увеличить степень страхового риска. В этом случае страховщик вправе потребовать (в личном страховании, только если это прямо предусмотрено договором) уплаты дополнительной страховой премии или увеличения страховых взносов, а при неисполнении страхователем и выгодоприобретателем своей обязанности по уведомлению – потребовать расторжения договора страхования. Однако страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие существенное увеличение страхового риска, уже отпали.

4. Страховой случай – это *совершившееся* событие, с которым связано возникновение обязанности страховщика уплатить страховую сумму или страховое возмещение.

Страхователь и выгодоприобретатель обязаны немедленно уведомить страховщика о наступлении страхового случая (в личном

страховании срок уведомления не может быть менее тридцати дней). В противном случае страховщик вправе отказаться от выплаты страхового возмещения (страховой суммы), если не будет доказано, что страховщик своевременно сам узнал о наступлении страхового случая или что отсутствие сведений не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (страховую сумму).

В имущественном страховании страхователь обязан принять все разумные и доступные меры для уменьшения убытков от наступления страхового случая, а страховщик обязан возместить страхователю понесенные в связи с этим расходы. Страховщик освобождается от возмещения убытков, вызванных неисполнением страхователем указанной обязанности.

Причины наступления страхового случая, которые влекут возникновение обязанности страховщика уплатить страховое возмещение (страховую сумму), только когда это ***прямо предусмотрено законом или договором:***

- ✔ воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- ✔ военные действия, маневры или иные военные мероприятия;
- ✔ гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;
- ✔ изъятие, конфискация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

В случае если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, то страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения.

5. **Страховая премия** (страховой взнос) – это плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в размере и порядке, предусмотренных договором. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого страхового взноса, если иное не предусмотрено самим договором.
6. **Страховая сумма** – это сумма, в пределах которой страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая по договору личного страхования. Сумма, которую страховщик обязан выплатить **страховое возмещение** при наступлений страхового случая по договору имущественного страхования. Размер страховой суммы не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости).
7. Необходимым условием заключения договора имущественного страхования является наличие у страхователя **страхового интереса**,

который заключается в его заинтересованности в ненаступлении страхового риска (потеря застрахованного имущества, неполучение ожидаемой прибыли, возникновение имущественной ответственности). Исключением могут быть отдельные разновидности страхования (например, накопительное страхование).

Запрещается страхование:

- ✔ противоправных интересов;
- ✔ убытков от участия в лотереях и пари;
- ✔ расходов, к которым лицо может быть принуждено для освобождения заложников.

Для того чтобы застраховать имущество, страхователь должен иметь в отношении страхуемого имущества какие-либо права или обязанности (право собственности, право залога, обязанности по хранению и т. п.).

Договор имущественного страхования недействителен в той части, в которой страховая сумма превышает страховую стоимость.

8. Страховщик **не вправе разглашать** полученные им в результате его деятельности сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе, состоянии их здоровья и имущественном положении.

Вопрос 59. Существенные условия, основания возникновения, прекращения и оформление страхового правоотношения. Обязательное страхование

1. Существенные условия договора страхования
2. Форма договора страхования
3. Досрочное прекращение договора страхования
4. Обязательное страхование
5. Особенности обязательного государственного страхования

1. Существенные условия договора страхования:

- ✔ условие об имуществе или ином имущественном интересе, являющимся объектом имущественного страхования, либо о застрахованном лице при личном страховании;
- ✔ условие о страховом случае;
- ✔ условие о размере страховой суммы;
- ✔ условие о сроке действия договора.

2. Договор страхования (кроме договора обязательного страхования) должен быть заключен *в письменной форме*. **Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность**.

   Договор страхования считается заключенным в письменной форме и в случае, когда он оформляется выдачей страхователю составленного и подписанного страховщиком страхового полиса (свидетельства, сертификата) и принятием этого полиса страхователем.

   Правила страхования, принятые данным страховщиком или объединением страховщиков, становятся обязательными для страхователя и выгодоприобретателя, если на это прямо указано в договоре (полисе) и правила изложены в одном документе с договором (полисом) либо приложены к договору (полису), о чем сказано в договоре (полисе). Однако страхователь и выгодоприобретатель вправе ссылаться в защиту своих интересов и на правила страхования, которые для них необязательны, если это не противоречит договору.

3. **Договор страхования прекращается** до наступления срока, на который он заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. ***К таким обстоятельствам, в частности, относятся:***

✔ гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай;

✔ прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

   Страхователь вправе отказаться от исполнения договора страхования. При этом уже уплаченная страховщику страховая премия не возвращается, если договором не предусмотрено иное.

   Страховщик вправе потребовать расторжения договора в случае, если страхователь или выгодоприобретатель не уведомили его об обстоятельствах, существенно увеличивающих степень страхового риска.

4. Законом может быть предусмотрена **обязанность определенных лиц страховать за свой счет** жизнь, здоровье и имущество других лиц либо свою гражданско-правовую ответственность перед другими лицами – **обязательное страхование**.

5. Особенности обязательного государственного страхования:

- ✔ страхование производится из средств государственного бюджета соответствующего уровня;
- ✔ страхователь – соответствующий государственный орган исполнительной власти;
- ✔ страховщиком может быть специальная государственная страховая организация;
- ✔ размер страховой премии определяется законом;
- ✔ страховое правоотношение может возникнуть непосредственно из закона без заключения договора страхования.

Вопрос 60. Имущественное страхование

1. Понятие договора имущественного страхования
2. Страховое возмещение и страховая сумма
3. Страхование по генеральному полису
4. Переход прав на застрахованное имущество
5. Страхование "за счет кого следует"
6. Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц
7. Страхование договорной ответственности
8. Страхование предпринимательского риска
9. Суброгация прав страховщику

1. По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

2. Страховое возмещение не может быть больше *страховой суммы*, которая не может превышать действительную стоимость имущества.

Если установленная договором страховая сумма меньше страховой стоимости, то понесенные в результате страхового случая убытки страховщик обязан возместить в части, пропорциональной отношению страховой суммы и страховой стоимо-

сти. Договором страхования может быть предусмотрен и иной размер возмещения, например система первого риска, когда страховщик обязан возместить все убытки от наступления страхового случая, но в пределах страховой суммы.

3. Систематическое страхование разных партий однородного имущества на сходных условиях может осуществляться на основании **генерального полиса**. В этом случае оформления страхования каждой партии имущества отдельным договором не требуется, однако страхователь обязан сообщать страховщику о каждой партии товара все предусмотренные генеральным полисом сведения.
4. **При переходе права на застрахованное имущество** от лица, в интересах которого заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество.
5. Договор страхования имущества в пользу выгодоприобретателя может быть заключен **без указания или имени выгодоприобретателя** (страхование "за счет кого следует").

   Такой договор оформляется выдачей страхователю страхового полиса на предъявителя. При осуществлении страхователем или выгодоприобретателем своих прав необходимо предъявление этого полиса страховщику.
6. **По договору страхования риска ответственности** по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого страхователя или иного лица, на кого такая ответственность может быть возложена.

   Если по договору застрахован риск ответственности иного лица, то страхователь вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом страховщика, если договором страхователь не лишен этого права.

   Выгодоприобретателем по такому договору всегда является потерпевший. Тем не менее он ***вправе предъявить требование о выплате страхового возмещения*** прямо страховщику только в случае, если:

✔ данное страхование является обязательным;
✔ это прямо предусмотрено законом;
✔ это прямо предусмотрено договором страхования.

Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности

за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица. В договоре же страхования ответственности за вред, причиненный имуществу, может быть условие, освобождающее в этом случае страховщика от выплаты страхового возмещения.

В случае отсутствия в договоре условия о страховой сумме она считается равной причиненному в результате наступления страхового случая ущербу.

7. **Страхование ответственности по договору** (договорной ответственности) допускается только в случаях, прямо предусмотренных законом (например, обязательное страхование ответственности банков по вкладам граждан).

   Страхователь вправе застраховать *только риск своей собственной договорной ответственности*. Выгодоприобретателем всегда является то лицо, перед которым наступает ответственность страхователя по договору.

   Предел страховой суммы может быть определен как реальный размер ответственности должника.

8. Предприниматель вправе заключить **договор страхования собственного предпринимательского риска**, который может состоять в риске неплатежей, убытков, вызванных перерывом производственной или коммерческой деятельности, и т. п.

9. Если договором страхования не предусмотрено иное, в имущественном страховании к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, несущему ответственность за возмещенные страховщиком убытки. Такой переход прав называется **суброгацией прав страховщику.**

   Страховщик вправе осуществить такое право с соблюдением правил, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

   Страховщик освобождается полностью или в соответствующей части от выплаты страхового возмещения, если он по вине страхователя лишился возможности осуществить свое право в отношении ответственного за наступление страхового случая лица либо страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки.

   Условие договора страхования, исключающее возможность суброгации страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему вред, ничтожно.

Вопрос 61. Личное страхование

1. Понятие договора личного страхования
2. Особенности договора личного страхования

1. По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае повреждения здоровья или смерти самого страхователя или другого названного в договоре лица (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни другого (предусмотренного договором) события.

2. Особенности договора личного страхования:

- ✔ публичный характер договора;
- ✔ объектом договора личного страхования является жизнь или здоровье конкретного человека, поэтому обязанность страховщика выплатить страховую сумму возникает с наступлением предусмотренного договором страхового случая, независимо от наличия или отсутствия причиненных этим убытков или иных имущественных последствий;
- ✔ размер страховой суммы законом не ограничен;
- ✔ суброгация прав страховщику не применяется;
- ✔ разновидностями страхования гражданина – правового личного страхования – являются добровольное пенсионное и медицинское страхование.

Вопрос 62. Понятие и особенности договора поручения

1. Понятие договора поручения
2. Отличительные черты договора поручения
3. Права и обязанности сторон по договору поручения
4. Прекращение договора поручения
5. Особенности договора поручения на коммерческое представительство

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется *совершить* от имени и за счет другой стороны (доверителя) *определенные юридические действия*, права и обязанности из которых возникают непосредственно у доверителя.

2. Отличительные черты договора поручения:

✔ поверенный вправе совершать только юридические действия от имени доверителя;

✔ права и обязанности, вытекающие из юридических действий, совершенных поверенным, возникают непосредственно у доверителя, минуя поверенного;

✔ договор имеет консенсуальный характер;

✔ доверитель обязан в необходимых случаях выдать поверенному доверенность на совершение предусмотренных договором действий;

✔ договор поручения является безвозмездным, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором (например, договор поручения, связанный с осуществлением обеими или одной из сторон предпринимательской деятельности, наоборот, предполагается возмездным);

✔ существенным условием договора поручения является конкретный перечень тех действий, которые должен осуществить поверенный во исполнение договора. Такие действия должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

3. Права и обязанности сторон по договору поручения:

✔ доверитель обязан:

- выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения;
- возместить поверенному издержки, понесенные вследствие выполнения поручения;
- принять от поверенного все исполненное им по договору и уплатить обусловленное вознаграждение, если договор является возмездным;

✔ **поверенный обязан**:

- лично исполнять данные ему поручения. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю), только если он уполномочен на это доверенностью либо вынужден сделать это для охраны интересов доверителя;
- сообщать доверителю по его требованию любые данные о ходе исполнения поручения;
- передать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;
- по исполнении поручения или прекращении договора поручения незамедлительно возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и предоставить отчет о выполнении поручения.

4. Договор поручения прекращается вследствие:

✔ смерти одной из сторон, признания ее недееспособной, ограниченно дееспособной или безвестно отсутствующей;

✔ отмены поручения доверителем или отказа поверенного.

При этом доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а когда поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно. Указанные действия влекут за собой обязанность возмещения причиненных убытков *поверенным*, только если он отказался от поручения в условиях, когда доверитель был лишен возможности обеспечить свои интересы, а *доверителем* - только в случае прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

5. Особенности договора поручения на коммерческое представительство:

✔ коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности;

✔ возмездный характер договора;

✔ коммерческий представитель вправе представлять обе стороны в сделке с их согласия;

✔ коммерческий представитель вправе применить удержание в отношении находящегося у него имущества доверителя в целях обеспечения своих имущественных требований к последнему;

✔ сторона, желающая прекратить договор в одностороннем порядке, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее чем за тридцать дней до прекращения договора. Кроме того, в этом случае сторона, односторонне отказавшаяся от исполнения договора поручения, обязана возместить причиненные этим убытки другой стороне.

Вопрос 63. Понятие и особенности действий в чужом интересе без поручения

1. Отличительные черты действий в чужом интересе без поручения
2. Права и обязанности сторон

1. Для того чтобы **действия в чужом интересе без поручения** повлекли за собой последствия, предусмотренные главой 50 ГК "Действия в чужом интересе без поручения", они должны удовлетворять следующим условиям:

✔ действия должны совершаться при отсутствии поручения или иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица;

✔ производиться в целях предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица либо в его иных непротивоправных интересах;

✔ действия совершаются исходя из очевидной выгоды или пользы заинтересованного лица с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью и с возможным учетом его действительных или вероятных намерений.

Указанные действия регулируются главой 50 ГК, только если они произведены по личной инициативе лица и не входят в его служебные обязанности.

2. Права и обязанности сторон:

✔ лицо, действующее в чужом интересе, обязано после выполнения минимума необходимых действий уведомить заинтересованное лицо и выждать в течение разумного срока. Все необходимые действия такое лицо вправе совершить без уведомления заинтересованного лица, только если промедление грозит причинением серьезного ущерба;

✔ в случае одобрения заинтересованным лицом совершенных действий в дальнейшем к отношениям сторон применяются нормы договорных отношений в зависимости от характера совершенных действий;

✔ в случае неодобрения заинтересованным лицом совершенных действий лицо, действующее в чужом интересе, должно немедленно прекратить эти действия;

✔ допускаются действия в интересах другого лица и против его воли в случаях, когда:

– действия совершаются в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности;

- происходит исполнение обязанности по содержанию кого-либо против воли того, на ком лежит эта обязанность;

✔ заинтересованное лицо обязано возместить убытки лица, действовавшего в чужом интересе без поручения с соблюдением всех необходимых требований. Возмещению подлежит только реальный ущерб. Заинтересованное лицо освобождается от возмещения убытков, возникших после его неодобрения действий лица, действовавшего без поручения;

✔ убытки возмещаются, только если лицо действовало без поручения разумно и добросовестно, независимо от того, привели ли эти действия к желаемому результату;

✔ лицо, действовавшее в чужом интересе, имеет право на вознаграждение от заинтересованного лица в случаях, если:
- его действия привели к положительному для заинтересованного лица результату;
- выплата вознаграждения предусмотрена законом, договором или обычаями делового оборота;

✔ права и обязанности по сделке, совершенной лицом, действовавшим в чужом интересе без поручения, переходят к заинтересованному лицу, если сделка одобрена этим лицом и другая сторона по сделке согласна на такой переход (кроме случаев, когда она во время совершения сделки знала или должна была знать, что сделка совершается в интересах другого лица).

Вопрос 64. Понятие и особенности договора комиссии

1. Понятие договора комиссии
2. Характерные черты договора комиссии
3. Права и обязанности сторон по договору комиссии
4. Прекращение договора комиссии

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

2. Характерные черты договора комиссии:

✔ комиссионер совершает сделки от своего имени и сам приобретает по ним права и обязанности, с последующей передачей их комитенту;

✔ возмездный характер договора;

✔ договором может быть предусмотрена обязанность комитента не заключать аналогичных договоров с другими лицами.

3. Комиссионер вправе:

- ✔ требовать вознаграждения и возмещения расходов, даже если договор не исполнен, но по вине комитента;
- ✔ заключить договор субкомиссии, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом, если иное не предусмотрено договором комиссии;
- ✔ удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитенту либо лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору;
- ✔ требовать возмещения убытков, причиненных отменой поручения;
- ✔ отступить от указаний комитента, если это по обстоятельствам дела необходимо для обеспечения интересов комитента и комиссионер не мог запросить предварительного согласия комитента или не получил ответа от него в разумный срок;
- ✔ комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькредере);
- ✔ удерживать все причитающиеся ему суммы из денежных средств, поступивших к нему для комитента.

Комиссионер обязан:

- ✔ исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях и в соответствии с его указаниями, а при их отсутствии – в соответствии с обычаями делового оборота;
- ✔ при продаже имущества по цене ниже согласованной с комитентом или покупке имущества по цене выше согласованной с комитентом возместить разницу. При такой продаже имущества комиссионер освобождается от возмещения разницы, если докажет, что эта покупка была необходима и предупредила возникновение больших убытков;
- ✔ нести ответственность за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента;
- ✔ по исполнении поручения предоставить комитенту отчет и передать ему все полученное для него по договору.

Комитент обязан:

- ✔ уплатить комиссионеру вознаграждение и возместить понесенные им расходы;
- ✔ принять от комиссионера все исполненное по договору;

✔ сообщить свои возражения на отчет комиссионера в тридцатидневный срок со дня его представления, если иной срок не установлен соглашением сторон (в противном случае отчет считается принятым, если иное не предусмотрено договором);
✔ освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьими лицами по исполнении поручения.

Комитент вправе: в любое время отказаться от исполнения договора с возмещением комиссионеру причиненных этим убытков.

4. Основания прекращения договора комиссии:
✔ исполнение договора;
✔ отказ комитента от исполнения договора. Если договор заключен без указания срока действия, то с предупреждением комиссионера за тридцать дней, если более продолжительный срок не установлен договором;
✔ отказ комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом (например, комиссионер вправе отказаться от исполнения бессрочного договора комиссии, предупредив об этом комитента не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок не предусмотрен договором);
✔ смерть комиссионера, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
✔ признание несостоятельным (банкротом) комиссионера – индивидуального предпринимателя.

Вопрос 65. Понятие и особенности агентского договора

1. Понятие агентского договора
2. Характерные черты агентского договора
3. Права и обязанности сторон по агентскому договору
4. Прекращение агентского договора

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение *совершать* по поручению другой стороны (принципала) *юридические и иные действия* от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

2. Характерные черты агентского договора:
✔ агент вправе совершать как юридические, так и иные действия по договору;
✔ если агент совершает действия от имени и за счет принципала, то права и обязанности из этих действий возникают непосредственно у принципала и к отношениям сторон применяются

правила о договоре поручения, если это не противоречит существу агентского договора и иное не предусмотрено специальными нормами об агентском договоре;

- ✔ если агент совершает действия от своего имени, но за счет принципала, то права и обязанности из этих действий возникают у самого агента, а к отношениям сторон применяются правила о договоре комиссии, если это не противоречит существу агентского договора и иное не предусмотрено специальными нормами об агентском договоре;
- ✔ договор имеет возмездный характер.

3. Агент обязан:

- ✔ предоставлять принципалу отчеты о выполнении договора в порядке и сроки, предусмотренные договором;
- ✔ не заключать аналогичных договоров с третьими лицами, если такое условие предусмотрено в договоре.

Агент вправе:

- ✔ если иное не предусмотрено договором, заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом;
- ✔ требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения понесенных им в ходе исполнения договора расходов.

Принципал обязан:

- ✔ уплатить агенту вознаграждение и возместить понесенные им расходы;
- ✔ сообщить свои возражения на отчет агента в течение тридцати дней со дня его получения, если иной срок не установлен соглашением сторон. В противном случае, если иное не предусмотрено в договоре, отчет считается принятым.

4. Основания прекращения агентского договора:

- ✔ исполнение агентом поручения принципала;
- ✔ отказ одной из сторон от исполнения договора, заключенного без указания срока его действия;
- ✔ смерть агента, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- ✔ признание несостоятельным (банкротом) агента – индивидуального предпринимателя.

Вопрос 66. Понятие, стороны и объект договора доверительного управления имуществом

1. Понятие договора доверительного управления имуществом
2. Характерные черты договора доверительного управления имуществом
3. Объекты доверительного управления
4. Стороны договора доверительного управления

1. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или иного указанного им лица (выгодоприобретателя) (п. 1 ст. 1012 ГК).

2. Характерные черты договора доверительного управления имуществом:

✔ договор доверительного управления имуществом не влечет перехода права собственности на имущество к доверительному управляющему;

✔ доверительный управляющий вправе совершать как юридические, так и иные действия по договору;

✔ доверительный управляющий должен осуществлять управление имуществом от своего имени, указывая, что он является доверительным управляющим;

✔ договор доверительного управления является консенсуальным, двусторонним и, по общему правилу, возмездным;

✔ доверительное управление имуществом может возникнуть не только на основании договора, но и в силу закона (доверительное управление имуществом подопечного, безвестно отсутствующего и пр.).

3. Объекты доверительного управления:

✔ недвижимое имущество;

✔ ценные бумаги и права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами;

✔ исключительные права;

✔ иное имущество.

Не могут быть объектом доверительного управления нематериальные блага.

Передаваемое в доверительное управление имущество должно быть обособлено от другого имущества учредителя управления и имущества самого доверительного управляющего. Для этого оно отражается на отдельном балансе у доверительного управляющего, а для расчетов по нему открывается отдельный счет.

Передача в доверительное управление денежных средств допускается, только если доверительным управляющим является кредитная организация либо иное юридическое лицо, получившее разрешение (лицензию) на осуществление доверительного управления денежными средствами граждан и юридических лиц.

4. Стороны договора доверительного управления имуществом:

✔ *учредитель управления* – лицо, передающее соответствующее имущество в доверительное управление. Им может быть обладатель соответствующего права, собственник имущества, а в случаях, предусмотренных законом, и несобственник имущества (орган опеки и попечительства, исполнитель завещания и т. п.);

✔ *доверительным управляющим* может быть только коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. Не может выступать в качестве доверительного управляющего государственное или муниципальное унитарное предприятие.

Вопрос 67. Форма и содержание договора доверительного управления имуществом

1. Форма договора доверительного управления имуществом
2. Существенные условия договора доверительного управления имуществом
3. Права и обязанности доверительного управляющего
4. Ответственность доверительного управляющего
5. Основания прекращения договора доверительного управления

1. Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен *в письменной форме*. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в виде единого документа, подписанного сторонами, с обязательной государственной регистрацией.

Передача недвижимого имущества в доверительное управление также требует обязательной государственной регистрации.

2. Существенными условиями договора доверительного управления имуществом, без согласования которых он не считается заключенным, являются:

✔ состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

✔ наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);

✔ размер и форма вознаграждения управляющего, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

✔ срок действия договора, который по общему правилу не может быть больше пяти лет.

В случае отсутствия заявления сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор доверительного управления считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены договором.

3. Доверительный управляющий обязан:

✔ осуществлять доверительное управление лично, кроме случаев, когда он:

- уполномочен договором поручать управление имуществом другому лицу;
- получил на это письменное согласие учредителя управления;
- вынужден поручить управление имуществом другому лицу силой обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет возможности получить указания учредителя управления в разумный срок.

Доверительный управляющий отвечает перед учредителем управления за действия избранного им поверенного как за свои собственные;

✔ проявлять должную заботу об интересах учредителя управления или выгодоприобретателя.

Доверительный управляющий вправе:

✔ осуществлять полномочия собственника на переданное ему имущество в пределах, установленных законом и договором;

✔ применять все гражданско-правовые способы для защиты переданного в доверительное управление имущества;

✔ требовать уплаты ему вознаграждения, если такое условие предусмотрено договором;

✔ потребовать от учредителя управления после заключения договора реальной передачи ему имущества.

Бремя содержания имущества и риск его приращения и уменьшения после передачи его в доверительное управление продолжает нести собственник имущества.

4. Ответственность доверительного управляющего:

✔ в случае непроявления должной заботливости об интересах учредителя управления (выгодоприобретателя) доверительный управляющий обязан возместить учредителю управления убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, включая упущенную выгоду, а выгодоприобретателю – упущенную выгоду. Доверительный управляющий освобождается от этой ответственности, если докажет, что убытки наступили вследствие непреодолимой силы либо действий учредителя управления или выгодоприобретателя;

✔ по обязательствам перед третьими лицами, возникшим в связи с осуществлением доверительного управления имуществом, убытки погашаются из имущества, находящегося в доверительном управлении, а при его нехватке – из личного имущества управляющего, и только при его нехватке – из имущества учредителя управления, не переданного в доверительное управление;

✔ если при совершении сделок с третьими лицами доверительный управляющий или назначенный им поверенный выходит за пределы предоставленных доверительному управляющему полномочий либо действует с нарушением установленных для него ограничений, то ответственность по возникшим при этом обязательствам несет доверительный управляющий своим собственным имуществом, кроме случаев, когда такие третьи лица докажут, что они не знали и не могли знать о допущенных доверительным управляющим или назначенным им поверенным указанных нарушениях.

5. Основания прекращения договора доверительного управления:

✔ смерть гражданина или ликвидация юридического лица, являющегося выгодоприобретателем;

✔ отказ выгодоприобретателя от получения выгод, если иное не предусмотрено договором;

✔ смерть доверительного управляющего, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

✔ признание доверительного управляющего, являющегося индивидуальным предпринимателем, несостоятельным (банкротом);

✔ отказ доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять свои полномочия;

- ✔ отказ учредителя управления от исполнения договора по иным причинам с выплатой доверительному управляющему обусловленного вознаграждения;
- ✔ признание учредителя управления, являющегося индивидуальным предпринимателем, несостоятельным (банкротом).

Вопрос 68. Понятие и особенности договора коммерческой концессии

1. Понятие договора коммерческой концессии
2. Отличительные черты договора коммерческой концессии
3. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии
4. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии

1. По **договору коммерческой концессии** одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности *комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю* (право на фирменное наименование, на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак, знак обслуживания и т. п.), а пользователь обязуется использовать полученные права в своей предпринимательский деятельности в обусловленном договором объеме и выплачивать вознаграждение.

2. Отличительные черты договора коммерческой концессии:

- ✔ обязательным объектом договора являются фирменное наименование и охраняемая коммерческая информация;
- ✔ ***сторонами договора коммерческой концессии выступают правообладатель и пользователь***. В качестве последнего могут быть только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;
- ✔ договор коммерческой концессии должен быть заключен *в письменной форме* и зарегистрирован в органе, в котором зарегистрирован правообладатель. Договор, предусматривающий передачу объекта исключительных прав, охраняемого свидетельством или патентом, выданным патентным ведомством, подлежит регистрации в этом ведомстве. Несоблюдение этих требований влечет недействительность договора;
- ✔ возмездный характер договора.

3. Правообладатель обязан:

- ✔ предоставить пользователю необходимую для осуществления переданных прав информацию и документацию;
- ✔ выдать предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном законом порядке;
- ✔ обеспечить регистрацию договора, если договором не предусмотрено иное;
- ✔ контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых пользователем на основании договора, если договором не предусмотрено иное;
- ✔ оказывать пользователю техническое и консультативное воздействие, если договором не предусмотрено иное;
- ✔ нести субсидиарную ответственность по предъявленным к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) по договору;
- ✔ нести солидарную ответственность по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции правообладателя.

Пользователь обязан:

- ✔ использовать комплекс переданных по договору прав в соответствии с условиями договора;
- ✔ обеспечивать соответствие производимых им на основании договора товаров (работ, услуг) качеству аналогичных товаров (работ, услуг), производимых правообладателем;
- ✔ соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования исключительных прав тому, как они используются правообладателем;
- ✔ оказывать заказчикам все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая товар (работу, услугу) у правообладателя;
- ✔ не разглашать секреты производства и другую информацию, составляющую коммерческую тайну;
- ✔ информировать заказчиков об использовании в силу договора комплекса исключительных прав наиболее очевидным для них образом;
- ✔ уплачивать правообладателю обусловленное вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав;
- ✔ выдать предусмотренное договором количество субконвенций, если такое условие предусмотрено договором.

Пользователь вправе:

- ✔ при надлежащем исполнении своих обязанностей получить преимущественное право на заключение договора на новый срок на тех же условиях;
- ✔ предоставлять третьим лицам право на использование всего или части комплекса полученных им по договору коммерческой концессии прав (субконцессию), если это прямо предусмотрено договором. В этом случае вторичный пользователь отвечает за причинение вреда правообладателю непосредственно перед ним, а пользователь может быть привлечен к ответственности в субсидиарном порядке.

В договоре коммерческой концессии могут быть предусмотрены обязательства сторон не заключать аналогичных договоров с другими лицами, отказ пользователя от ведения самостоятельной (внедоговорной) деятельности на территории, указанной в договоре, и т. п.

Ничтожными признаются условия, в силу которых:

- ✔ правообладатель вправе определять цену продажи товаров пользователем или цену работ (услуг), выполняемых пользователем;
- ✔ ограничивается круг покупателей (заказчиков) пользователя в зависимости от принадлежности их к определенной категории или месту нахождения (жительства).

4. Основания прекращения договора коммерческой концессии:

- ✔ прекращение принадлежащего правообладателю права на фирменное наименование или коммерческое обозначение без замены его новым;
- ✔ требование пользователя о расторжении договора в случае, если правообладатель изменил фирменное наименование без его согласия. В этом случае правообладатель обязан возместить причиненные пользователю расторжением договора убытки;
- ✔ объявление одной из сторон договора банкротом;
- ✔ заявление любой из сторон о расторжении бессрочного договора коммерческой концессии с предупреждением об этом другой стороны не менее чем за шесть месяцев.

Расторжение договора должно быть оформлено в том же порядке, что и его заключение.

В случае изменения правообладателем своего фирменного наименования или коммерческого обозначения, права на использование которых входят в комплекс исключительных прав, договор коммерческой концессии действует в отношении нового фирменного наименования или коммерческого обозначения

правообладателя, если пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков.

Переход исключительных прав от правообладателя к другому лицу не является основанием для прекращения договора коммерческой концессии.

Вопрос 69. Понятие и особенности договора простого товарищества

1. Понятие договора простого товарищества
2. Отличительные черты договора простого товарищества
3. Ведение общих дел товарищей
4. Права и обязанности товарищей
5. Ответственность товарищей
6. Прекращение договора простого товарищества

1. По **договору простого товарищества** двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

2. Отличительные черты договора простого товарищества:

✔ многосторонний характер договора;

✔ заключение договора не приводит к образованию юридического лица;

✔ консенсуальный характер договора;

✔ если договор товарищества заключается с целью осуществления предпринимательской деятельности, то его участниками могут быть лишь коммерческие организации, индивидуальные предприниматели и некоммерческие организации, в учредительных документах которых предусмотрена возможность занятия предпринимательской деятельностью, не противоречащей целям их создания;

✔ предмет договора – совместная деятельность для достижения общей определенной в договоре цели;

✔ каждый товарищ обязан внести свой вклад в общее дело. Условие о таких вкладах является существенным для договора простого товарищества, и без его согласования договор не считается заключенным. Вклад может состоять не только из определенного имущества, но и, по согласованию товарищей, из профессиональных и иных знаний, навыков, умений, деловой репутации и деловых связей. Денежная оценка таких вкладов производится по соглашению товарищей. Если иное не предусмотрено договором, вклады товарищей признаются равными;

✔ имущество, которое товарищи внесли в качестве вкладов в общее имущество, а также полученная в результате деятельности товарищей прибыль являются общей долевой собственностью товарищей, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пользование общим имуществом осуществляется по соглашению товарищей, а если такое соглашение не достигнуто, то по решению суда.

3. Ведение общих дел товарищей.

По общему правилу каждый из товарищей вправе действовать от имени остальных, а его полномочия должны быть подтверждены доверенностью или договором простого товарищества, заключенным *в письменной форме*.

Договором может быть предусмотрен и иной способ ведения общих дел товарищей:

✔ дела ведет специально уполномоченный для этого товарищ;

✔ дела ведутся совместно всеми товарищами, когда для совершения какого-либо действия необходимо согласие всех товарищей.

Права товарищей при ведении общих дел равны и не зависят от размера вклада.

4. Права и обязанности товарищей:

✔ обязанность внести вклады в общее имущество;

✔ право на участие в ведении общих дел товарищей;

✔ право на ознакомление со всей документацией по ведению дел товарищества. Условие договора об отказе товарища от этого права ничтожно;

✔ право на получение прибыли от совместной предпринимательской деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения прибыли не предусмотрен договором;

✔ обязанность нести расходы и убытки от совместной деятельности пропорционально стоимости вкладов в общее имущество, если иной порядок распределения расходов и убытков не предусмотрен договором.

Условия договора, полностью освобождающие товарища от участия в покрытии расходов и убытков или от участия в прибыли, ничтожны.

5. Товарищи отвечают по общим обязательствам:

✔ *солидарно* – по договорам, заключенным при ведении предпринимательской деятельности, и по общим внедоговорным обязательствам;

✔ *в долевом порядке* – по договорам, не связанным с ведением предпринимательской деятельности.

В случае нехватки личного имущества товарища для ответственности по обязательству, не связанному с ведением общих дел товарищей, взыскание может быть возложено на его долю в общем имуществе товарищей. В этом случае кредитор по такому обязательству вправе потребовать выдела доли этого товарища из общего имущества. Если выделение доли в натуре невозможно или против ее выделения возражают другие товарищи, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли в общем имуществе другим товарищам по рыночной цене. В случае отказа других товарищей от выкупа доли кредитор вправе потребовать ее продажи с публичных торгов.

6. Основания прекращения договора простого товарищества:

✔ достижение предусмотренной договором цели;

✔ истечение срока действия договора, если он предусмотрен;

✔ объявление кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или несостоятельным (банкротом);

✔ смерть товарища, ликвидация или реорганизация участвующего в договоре юридического лица, если договором не предусмотрена возможность замещения товарища правопреемником;

✔ отказ товарища от участия в бессрочном договоре с уведомлением об этом других товарищей не менее чем за три месяца;

✔ расторжение иного договора простого товарищества по требованию товарища по уважительной причине с возмещением другим товарищам причиненного этим реального ущерба;

✔ выделение доли товарища по требованию кредитора.

В случае выбытия по каким-либо причинам одного из товарищей из договора, в котором участвовало более двух товарищей, договор может быть оставлен в силе между оставшимися товарищами по их соглашению.

С момента прекращения договора простого товарищества его участники продолжают нести солидарную ответственность перед третьими лицами по своим общим обязательствам.

В случае выбытия одного из товарищей из договора без прекращения договора он продолжает нести ответственность перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, в том же порядке (солидарном или долевом), что и во время его участия в договоре.

После прекращения договора общее имущество подлежит разделу между товарищами. При этом товарищ, внесший в качестве вклада индивидуально-определенную вещь, вправе истребовать ее обратно.

Вопрос 70. Понятие и особенности публичного обещания награды

1. Понятие публичного обещания награды
2. Особенности публичного обещания награды

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, *обязано выдать обещанную награду* любому, кто совершил соответствующее действие.

2. Особенности публичного обещания награды:

- ✔ если размер награды не указан, то он определяется по соглашению с лицом, ее обещавшим, а в случае спора – по решению суда;
- ✔ если указанное действие совершили несколько лиц, то право на получение награды получает тот, кто совершил его первым. Если же невозможно определить, кто совершил действие первым либо действие совершено одновременно, то награда между ними делится поровну или в ином предусмотренном соглашением между ними размере;
- ✔ лицо, объявившее о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие;
- ✔ лицо, отозвавшееся на обещание, вправе потребовать письменного подтверждения обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом.

Вопрос 71. Понятие и особенности публичного конкурса

1. Понятие публичного конкурса
2. Особенности публичного конкурса

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), *должно выдать обусловленную награду* тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

2. Особенности публичного конкурса:

✔ публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей;

✔ виды конкурсов:
- открытый конкурс, когда предложение принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в средствах массовой информации;
- закрытый конкурс, когда предложение принять в нем участие направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса;

✔ объявление о публичном конкурсе должно содержать:
- существо задания;
- критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений;
- место, срок и порядок их представления;
- размер и форму награды;
- порядок и сроки объявления результатов конкурса;

✔ лицо, объявившее конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для предъявления работ срока;

✔ лицо, объявившее конкурс, обязано возместить расходы, понесенные любым лицом, которое выполнило предусмотренную в объявлении работу до того, как ему стало или должно было стать известно об изменении условий конкурса или о его отмене;

✔ лицо, объявившее конкурс, обязано возвратить участникам конкурса работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе и не вытекает из характера выполненной работы.

Вопрос 72. Понятие правовой защиты и особенности проведения игр и пари

1. Правовая защита требований, связанных с проведением игр и пари
2. Особенности проведения игр и пари

1. Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, **не подлежат судебной защите**, за исключением требований:

✔ лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари;

✔ лица, выигравшего в лотерее, тотализаторе или иных играх, проводимых государством или муниципальными образованиями либо по их разрешению, при невыплате выигрыша организатором.

2. Особенности проведения игр и пари:

✔ лицам, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере, форме (денежной или натуральной) и в срок, а если срок в этих условиях не указан – не позднее десяти дней с момента определения результатов игр, либо в иной срок, установленный Федеральным законом "О лотереях" от 11.11.2003 № 138-ФЗ (в ред. от 21.07.2005);

✔ в случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба.

Вопрос 73. Признаки и основания ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда

1. Признаки ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда
2. Общие основания ответственности за причинение вреда
3. Учет вины потерпевшего
4. Предупреждение причинения вреда

1. Признаки ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда:

- ✔ основанием ответственности является действие лица, причиняющее вред личности или имуществу другого лица;
- ✔ причинитель вреда и потерпевший не состоят друг с другом в договорных отношениях либо состоят, но вред причинен в результате действий, не связанных с исполнением договорных обязательств;
- ✔ в случаях, предусмотренных законом, по правилам об обязательствах вследствие причинения вреда возмещается вред, вызванный нарушением договорных обязательств (например, возмещается любой вред, причиненный жизни или здоровью гражданина, даже если он причинен в результате нарушения обязательств по договору);
- ✔ условия и размер ответственности за причинение вреда определяются только законом и не могут быть изменены соглашением сторон. Таким соглашением допускается лишь установление обязанности причинителя вреда выплатить потерпевшему дополнительную компенсацию сверх возмещения вреда.

2. Общие основания ответственности за причинение вреда, наличие которых необходимо для возложения на лицо ответственности (в определенных случаях возможно возложение ответственности и при отсутствии противоправности или вины):

1. *Возникновение вреда.* Вред может быть причинен жизни, здоровью или имуществу лица вследствие нарушения его имущественных или неимущественных прав. Вред может быть *имущественным* (уменьшение имущества, расходы на лечение, протезирование и т. п.) или *неимущественным* (моральным), выражающимся в нравственных или физических страданиях потерпевшего.

Лицо, причинившее имущественный вред, должно возместить его в полной мере. Оно должно возместить его в натуре (отремонти-

ровать вещь, предоставить другую аналогичную вещь) либо возместить причиненные убытки в денежной форме. В этом случае возмещается как реальный ущерб, так и упущенная выгода.

Моральный вред – это нравственные и физические страдания, причиненные действиями (бездействиями), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права граждан. Моральный вред оценивается судом и подлежит компенсации в полной мере. Моральный вред, возникший вследствие нарушения имущественных прав граждан, возмещается только в случаях, прямо предусмотренных законом (например: Закон РФ "О защите прав потребителей", статья 15 "Компенсация морального вреда"). Моральный вред компенсируется только в денежной форме и подлежит компенсации наряду с возмещением имущественного вреда.

2. *Противоправность деяния причинившего вред*, что означает нарушение этим действием какой-либо правовой нормы.

Вред, причиненный правомерными действиями, по общему правилу возмещению не подлежит. Так, не возмещается вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, то есть в случае защиты личности и прав обороняющегося или других лиц, охраняемых законом интересов общества или государства от общественно опасного посягательства, если не были превышены пределы необходимой обороны.

Правомерными являются и действия в состоянии крайней необходимости, то есть при причинении вреда другому лицу для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена другими средствами. Такой вред подлежит возмещению, однако суд с учетом обстоятельств дела может возложить обязанность по возмещению вреда на третье лицо, в интересах которого действовал причинитель вреда, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинителя вреда.

Не признаются противоправными и не влекут обязанности возместить причиненный вред действия лица, выполняющего

свои служебные обязанности, связанные с возможностью причинения вреда (например, действия пожарника по тушению пожара), а также действия, причиняющие вред по просьбе или с согласия потерпевшего при условии, что эти действия не нарушают нравственные принципы общества.

Вред, причиненный в результате бездействия, подлежит возмещению, только если лицо должно было и могло совершить действие по предупреждению возникновения вреда.

3. *Причинная связь между действиями причинителя вреда и возникновением вреда.*

4. *Вина причинителя вреда*, которая может быть умышленной либо неосторожной. Причинитель вреда предполагается виновным, пока он не докажет свою невиновность. В случаях, предусмотренных законом, причинитель вреда отвечает и при отсутствии вины.

3. Причинитель вреда ***освобождается*** от обязанности его возместить в случае, если умысел потерпевшего содействовал возникновению вреда. При грубой неосторожности потерпевшего, содействовавшей наступлению вреда, размер возмещения должен быть уменьшен либо в возмещении может быть отказано. Однако в случае построения ответственности причинителя вреда на принципе вины либо причинения вреда жизни или здоровью гражданина грубая неосторожность потерпевшего может повлечь лишь снижение размера возмещения, но не отказ в нем. Кроме того, грубая неосторожность потерпевшего вообще не принимается во внимание при определении размера дополнительных расходов, в которых гражданин нуждается вследствие повреждения здоровья, размера возмещения вследствие утраты кормильца, а также размера возмещения расходов на погребение.

4. ***Суд вправе*** обязать лицо, осуществляющее деятельность, которая может причинить вред в будущем, приостановить или прекратить указанную деятельность, кроме случаев, когда от такого приостановления или прекращения деятельности пострадают общественные интересы. Отказ в приостановлении или прекращении судом такой деятельности не лишает потерпевшего права на возмещение уже причиненного такой деятельностью вреда.

Вопрос 74. Отдельные случаи ответственности за причинение вреда

1. Ответственность работодателей за вред, причиненный их работниками
2. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами
3. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих
4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, лицами, признанными полностью или частично недееспособными, а также лицами, не способными понимать значение своих действий

1. Юридическое лицо или гражданин (работодатель) возмещает вред, причиненный его работниками при исполнении трудовых, служебных, должностных обязанностей. При этом под работником понимается не только лицо, выполняющее работу на основании трудового договора (контракта), но и граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина (работодателя) и под его контролем за безопасным ведением работ.

Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы возмещают вред, причиненный их участниками (членами) при осуществлении последними предпринимательской, производственной или иной деятельности товарищества или кооператива.

2. Гражданский кодекс дифференцирует вред, **причиненный действиями государственных органов, органов местного самоуправления, и вред, причиненный действиями** органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, выразившийся в незаконном осуждении или незаконном привлечении к уголовной ответственности, незаконном применении в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписку о невыезде, незаконном наложении административного взыскания в виде ареста или исправительных работ.

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействий) государственных

органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц, в сфере административного управления, ***возмещается*** за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта федерации или казны муниципального образования. Основанием такой ответственности может быть как непосредственно незаконное действие или бездействие, так и издание акта, не соответствующего закону или иному правовому акту.

Государство или муниципальное образование ***отвечает лишь за действия своих органов и должностных лиц*** (то есть лиц, постоянно, временно или по специальному уполномочию осуществляющих функции представителей власти либо выполняющих организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, Вооруженный Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ).

Вред, ***причиненный действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда***, выразившийся в незаконном осуждении, незаконном привлечении к уголовной ответственности, незаконном применении в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконном привлечения к административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причиненный юридическому лицу в результате незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности, ***возмещается в полном объеме за счет казны Российской Федерации*** (в случаях, предусмотренных законом, – за счет казны субъекта федерации или муниципального образования) вне зависимости от вины должностных лиц правоохранительных органов.

Порядок возмещения вреда в этом случае определяется Положением о порядке возмещения ущерба, причиненного гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, утвержденным Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18.05.81 № 4892-X, в части, не противоречащей российскому законодательству.

Право на возмещение вреда у гражданина возникает при условии:

- ✔ постановления оправдательного приговора;
- ✔ прекращения уголовного дела за отсутствием события преступления, за отсутствием в деянии состава преступления или за недоказанностью участия гражданина в совершении преступления;
- ✔ прекращения дела об административном правонарушении.

Кроме возмещения имущественного вреда в этом случае подлежат восстановлению жилищные, трудовые, пенсионные и иные нарушенные права.

3. К деятельности, **создающей повышенную опасность**, относится использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов, осуществление строительной и иной (связанной с ней) деятельности и т. д. В каждом конкретном случае суд устанавливает, был ли вред причинен деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Ответственность в этом случае **возлагается** на лицо, осуществлявшее соответствующую деятельность (владельца источника повышенной опасности). ***Им может быть:***

- ✔ лицо, владеющее источником повышенной опасности на каком-либо гражданско-правовом основании (право собственности, аренды и пр.);
- ✔ лицо, использующее источник повышенной опасности не по воле собственника, а на основании распоряжения компетентного органа о временной передаче его другому лицу;
- ✔ лицо, владеющее источником повышенной опасности не по воле собственника и без надлежащего правового основания (незаконный владелец). В этом случае к ответственности также может быть привлечен и законный владелец источника повышенной опасности, если будет доказано, что источник выбыл из его обладания не только в результате действий третьих лиц, но и по его вине.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих, наступает вне зависимости от вины причинителя вреда.

Основанием освобождения от ответственности в этом случае является только непреодолимая сила или умысел потерпевшего. К частичному или полному освобождению от ответственности может привести также и грубая неосторожность потерпевшего.

В случае причинения вреда третьим лицам взаимодействием источников повышенной опасности владельцы этих источников несут перед потерпевшим солидарную ответственность за причинение вреда. Если же в этом случае вред причинен самим владельцам источников повышенной опасности, то ответственность возлагается на виновную сторону.

4. Ответственность за вред, **причиненный лицами, не достигшими четырнадцати лет** (малолетними), ***несут*** их родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что вред причинен не по их вине.

Родители, лишенные родительских прав, в течение трех лет после этого несут ответственность за вред, причиненный малолетними, в отношении которых они лишены родительских прав, если будет установлена причинная связь между действиями малолетних и ненадлежащим выполнением лицами, лишенными родительских прав, своих обязанностей по воспитанию малолетних.

Ответственность за действия малолетних, ***находящихся под надзором воспитательных, образовательных, лечебных и т. п. учреждений***, может быть возложена на эти учреждения, если доказано, что вред причинен по их вине в неосуществлении надзора за малолетними.

Обязанности соответствующих лиц по возмещению вреда не прекращаются с достижением малолетним совершеннолетия или получения им имущества, достаточного для возмещения вреда. Однако суд вправе возложить обязанности по возмещению вреда на малолетнего причинителя вреда, достигшего совершеннолетия и имеющего достаточно средств для возмещения вреда в случае, если граждане, на которых возложена ответственность за причиненный малолетним вред, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный ими вред, а если у несовершеннолетнего нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями, усыновителями или попечителями при наличии их вины в ненадлежащем воспитании несовершеннолетнего.

Субсидиарная ответственность указанных лиц прекращается по достижении несовершеннолетним совершеннолетия либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел полную дееспособность.

Ответственность за вред, причиненный лицами, ***признанными судом недееспособными*** в связи с тем, что вследствие психиче-

ского расстройства они не могут отдавать себе отчет в своих действиях, несут их опекуны или учреждения, осуществляющие над ними надзор, если вред причинен в результате неосуществления надзора над ними, а для соответствующих учреждений – также и в результате неустановления надзора, если причинитель вреда в нем нуждался.

Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, то суд вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет имущества непосредственного причинителя, если опекун умер или не имеет достаточно средств для возмещения вреда, а сам причинитель обладает такими средствами.

Лица, ***ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами***, самостоятельно несут ответственность за причиненный ими вред.

Гражданин, который ***в момент причинения вреда не отдавал себе отчет в своих действиях***, освобождается от обязанности его возместить, кроме случаев, когда он сам привел себя в такое состояние путем употребления спиртных напитков или наркотических веществ либо иным способом.

Кроме того, если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд вправе возложить на причинителя обязанность его возместить полностью или частично.

Вопрос 75. Возмещение вреда

1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина
2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг

1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, всегда производится по правилам об обязательствах по причинению вреда, независимо от того, причинен ли вред в связи с нарушениями договорных обязательств или не связан с ними.

Лицу, здоровью которого причинен вред, ***возмещаются:***

✔ утраченный заработок или иные доходы, которых он лишился в связи с повреждением здоровья: все виды оплаты труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству, доходы от предпринимательской деятельности, авторские гонорары и т. п. Если потерпевший до повреждения его здоровья не работал, то

среднемесячный заработок определяется исходя из обычного размера вознаграждения работника в данной местности, но не менее пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда. Указанные выплаты производятся независимо от того, получает ли потерпевший пенсию, пособие, заработную плату или иные доходы после повреждения его здоровья;

✔ дополнительные расходы, то есть расходы на лечение, дополнительное питание, уход, протезирование и все иные расходы, которые потерпевший понес в связи с повреждением его здоровья (в том числе и расходы по обучению другой профессии).

В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда получают все несовершеннолетние и нетрудоспособные лица, которые состояли на иждивении умершего или имели право на получение от него содержания: ребенок умершего, родившийся после его смерти; один из его родителей, супруг или другой член семьи, который не работает и занят уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего, не достигшими четырнадцати лет либо достигшими этого возраста, но по состоянию здоровья нуждающимися в постоянном уходе (если такое лицо стало нетрудоспособным в период осуществления ухода, то оно сохраняет право на получение возмещения и после окончания ухода), а также лица, которые состояли на иждивении умершего, но были трудоспособными к моменту его смерти, если они станут нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Пенсии, назначенные лицам как до, так и после смерти кормильца, заработная плата, получаемая ими после его смерти, не влияют на размер возмещения.

В случае реорганизации юридического лица, выплачивающего суммы на возмещение вреда жизни или здоровью, указанные обязанности переходят к его правопреемнику, а в случае ликвидации юридическое лицо обязано капитализировать соответствующие платежи и внести всю сумму в соответствующие органы в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Кроме возмещения имущественного ущерба указанные лица имеют право на компенсацию морального вреда.

2. **Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг**, производится по нормам о внедоговорных обязательствах, если товары, работы, услуги приобретены не для использования в предпринимательских целях, независимо

от того, приобретены ли они непосредственно у причинителя или у третьего лица. По этим же правилам возмещается и вред, причиненный лицу вследствие недостатков товаров, работ и услуг, если оно не приобретало и не использовало указанные товары, работы, услуги.

Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, возлагается по выбору потерпевшего на их изготовителя или продавца, а за вред, причиненный вследствие недостатков работ и услуг, – на их исполнителя.

Возмещению подлежит вред, причиненный не только вследствие недостатков товаров, работ и услуг, но и вследствие неполной или недостоверной информации о товаре, работе или услуге.

Причинитель вреда несет ответственность независимо от вины и может быть освобожден от нее, только если докажет, что вред причинен вследствие непреодолимой силы либо нарушения потерпевшим доведенных до него специальных правил пользования товаром (работой, услугой) или правил его хранения.

Вред подлежит возмещению, если он возник в пределах срока годности или срока службы товаров, а если они не установлены, то в течение десяти лет со дня изготовления товара или выполнения работы.

Если потерпевший является потребителем, то есть гражданином, использующим, приобретающим, заказывающим либо имеющим намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) для личных бытовых нужд, то он имеет право и на компенсацию морального вреда.

Вопрос 76. Понятие и особенности обязательств вследствие неосновательного обогащения

1. Понятие неосновательного обогащения
2. Порядок возмещения неосновательного обогащения
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

1. Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), **обязано возвратить** последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (**неосновательное обогащение**).

Под имуществом здесь понимаются не только вещи, но и иные материальные блага.

Для того чтобы констатировать неосновательное обогащение, необходимо отсутствие у лица оснований (то есть юридических фактов), дающих ему право на получение имущества. Такими основаниями могут быть договоры и иные сделки, судебные решения, решения компетентных государственных и муниципальных органов и иные предусмотренные ст. 8 ГК "Основания возникновения гражданских прав и обязанностей" основания, а также приобретательная давность. Обогащение является неосновательным и тогда, когда основание, по которому приобретено имущество, отпало (например: сделка, по которой было получено имущество, признана недействительной). Правила о неосновательном обогащении применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Правила о неосновательном обогащении применяются к требованиям:

- ✔ о возврате исполненного по недействительной сделке, кроме случаев обращения исполненного в доход государства;
- ✔ об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- ✔ одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- ✔ о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

2. **Неосновательное обогащение должно быть возвращено приобретателем потерпевшему в натуре.** При этом приобретатель отвечает за любое ухудшение или уменьшение имущества, произошедшее после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательном обогащении. До этого момента приобретатель несет ответственность за ухудшение или уменьшение имущества только при наличии его умысла или грубой неосторожности.

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель обязан возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его немедленно после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательном обогащении.

Приобретатель обязан возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из имущества с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты по правилам ст. 395 ГК с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения им денежных средств.

При возврате неосновательного обогащения приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы, но с зачетом полученных им выгод. Приобретатель лишается этого права, если он умышленно удерживал имущество, подлежащее возврату.

3. Не подлежит возврату следующее неосновательное обогащение:

- ✔ имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока его исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- ✔ имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- ✔ заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, стипендии и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- ✔ денежные суммы и иное имущество, предоставленное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ (в ред. от 03.01.2006).

2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.96 № 14-ФЗ (в ред. от 18.07.2005).

3. Уголовный кодекс РФ от 19.06.96 № 63-ФЗ (в ред. 21.07.2005).

4. Закон РФ "О защите прав потребителей" от 07.02.92 № 2300-I (в ред. от 21.12.2004).

5. Федеральный закон РФ "О федеральном железнодорожном транспорте" от 25.08.95 № 153-ФЗ (в ред. от 10.01.2003).

6. Федеральный закон РФ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 № 17-ФЗ (в ред. от 07.07.2003).

7. Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. от 18.07.2005).

8. Федеральный закон "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" от 27.02.2003 № 29-ФЗ (в ред. от 22.08.2004).

9. Федеральный закон "О поставках продукции для федеральных государственных нужд" от 13.12.94 № 60-ФЗ (в ред. от 22.08.2004).

10. Федеральный закон " О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд" от 02.12.94 № 53-ФЗ (в ред. от 10.01.2003).

11. Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.95 № 208-ФЗ (в ред. от 31.12.2005).

12. Федеральный закон "О лотереях" от 11.11.2003 № 138-ФЗ (в ред. от 21.07.2005).

13. Закон РСФСР "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" от 22.03.91 № 948-I (в ред. от 07.03.2005).

14. Федеральный закон "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" от 14.04.95 № 41-ФЗ (в ред. от 31.12.2005).

15. Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.95 № 169-ФЗ (в ред. от 22.08.2004).

16. Закон РФ "Патентный закон Российской Федерации" от 23.09.92 № 3517-I (в ред. от 07.02.2003).

17. Федеральный закон "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации" от 10.01.2003 № 18-ФЗ (в ред. от 07.07.2003).

18. Воздушный кодекс РФ от 19.03.97 № 60-ФЗ (в ред. от 21.03.2005).

19. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

20. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ (в ред. от 29.06.2004).

21. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.99 № 81-ФЗ (в ред. от 20.12.2005).

22. Устав автомобильного транспорта РСФСР от 08.01.69 (в ред. от 28.04.95).

23. Постановление Совета Министров – Правительства РФ "Об утверждении Основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации" от 14.08.93 № 812 (в ред. от 18.02.98).

24. Указ Президиума ВС СССР "О возмещении ущерба, причиненного гражданину незаконными действиями государственных и общественных организаций, а также должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей" от 18.05.81 № 4892-X.

СОДЕРЖАНИЕ

Вопрос 1. Понятие и виды договора купли-продажи 3
1. Понятие договора купли-продажи
2. Правовое регулирование договора купли-продажи
3. Виды договора купли-продажи
Вопрос 2. Условия договора купли-продажи 4
1. Существенные условия купли-продажи
2. Условие о количестве товара
3. Условие об ассортименте
4. Условие о качестве товара
5. Тара и упаковка товара
6. Условие о комплектности
Вопрос 3. Передача и принятие товара по договору купли-продажи 7
1. Содержание обязанности продавца передать товар
2. Последствия неисполнения обязанности передать товар
3. Обязанность покупателя принять товар
Вопрос 4. Цена и расчеты по договору купли-продажи 9
1. Цена товара в договоре купли-продажи
2. Оплата товара покупателем
3. Последствия неоплаты товара покупателем
4. Продажа товаров с условием о предварительной оплате
5. Продажа товаров в кредит
6. Продажа товаров в рассрочку
Вопрос 5. Понятие договора розничной купли-продажи 11
1. Понятие договора розничной купли-продажи
2. Отличительные черты договора розничной купли-продажи
3. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи
Вопрос 6. Особенности заключения договора розничной купли-продажи 12
1. Форма договора розничной купли-продажи
2. Заключение договора розничной купли-продажи с помощью публичной оферты
Вопрос 7. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи 13
1. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи
2. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи
Вопрос 8. Понятие и отличительные черты договора поставки 14
1. Понятие договора поставки
2. Отличительные черты договора поставки
3. Правовое регулирование договора поставки
Вопрос 9. Заключение договора поставки 15
1. Свобода заключения договора поставки
2. Разрешение преддоговорных споров
3. Порядок урегулирования разногласий
4. Заключение долгосрочных договоров поставки
5. Форма договора поставки
Вопрос 10. Исполнение договора поставки 17
1. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара
2. Условия о сроках и порядке поставки
3. Условия о принятии покупателем товара, цене, порядке и форме расчетов, возврате тары

4. Особенности исполнения договора поставки
5. Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки
Вопрос 11. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд 20
1. Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки товаров для государственных нужд
2. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд
Вопрос 12. Понятие и правовое регулирование договора контрактации 22
1. Понятие договора контрактации
2. Отличительные черты договора контрактации
3. Правовое регулирование договора контрактации
Вопрос 13. Содержание договора контрактации 23
1. Существенное условие договора контрактации
2. Обязанности продавца и заготовителя
3. Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации
Вопрос 14. Понятие и правовое регулирование договора энергоснабжения 24
1. Понятие договора энергоснабжения
2. Особенности договора энергоснабжения
3. Правовое регулирование договора энергоснабжения
Вопрос 15. Содержание договора энергоснабжения 25
1. Стороны договора энергоснабжения
2. Заключение договора энергоснабжения
3. Перерыв в подаче и ограничение подачи электроэнергии
4. Условия договора энергоснабжения
Вопрос 16. Понятие, форма и существенные условия договора купли-продажи недвижимости 27
1. Понятие договора купли-продажи недвижимости
2. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости
3. Форма и государственная регистрация
Вопрос 17. Передача недвижимости 28
1. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество
2. Передача недвижимости
3. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости
Вопрос 18. Особенности купли-продажи жилых помещений 29
1. Понятие жилого помещения
2. Существенные условия договора купли-продажи жилого помещения
3. Государственная регистрация купли-продажи жилого помещения
Вопрос 19. Понятие договора купли-продажи предприятия 29
1. Понятие договора купли-продажи предприятия
2. Понятие и состав предприятия
Вопрос 20. Порядок продажи предприятия 30
1. Порядок продажи предприятия
2. Форма договора купли-продажи предприятия
3. Уведомление кредиторов о продаже предприятия
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи
Вопрос 21. Понятие, предмет и стороны договора мены 31
1. Понятие договора мены
2. Предмет договора мены
3. Права и обязанности сторон по договору мены

Вопрос 22. Понятие, стороны, предмет и форма договора дарения.....32
1. Понятие договора дарения
2. Стороны договора дарения
3. Предмет договора
4. Форма договора дарения
Вопрос 23. Права и обязанности сторон по договору дарения.....33
1. Отказ от исполнения договора дарения
2. Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому
3. Отмена дарения
4. Правопреемство в отношениях по дарению
5. Пожертвование
Вопрос 24. Общие положения о ренте.....35
1. Понятие договора ренты
2. Разновидности договора ренты
3. Условия договора ренты
Вопрос 25. Разновидности ренты.....36
1. Постоянная рента
2. Пожизненная рента
3. Пожизненное содержание с иждивением
Вопрос 26. Общие положения о договоре аренды.....39
1. Понятие и признаки договора аренды
2. Форма договора аренды
3. Срок договора аренды
4. Предоставление имущества арендатору; ответственность за недостатки имущества
5. Арендная плата
6. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды
7. Защита прав сторон и третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество
8. Досрочное расторжение договора аренды
9. Выкуп арендованного имущества
Вопрос 27. Договор проката.....43
1. Понятие договора проката
2. Особенности договора проката
Вопрос 28. Аренда транспортных средств.....44
1. Разновидности аренды транспортных средств
2. Особенности аренды транспортных средств
3. Аренда транспортного средства с экипажем
4. Аренда транспортного средства без экипажа
Вопрос 29. Аренда зданий и сооружений.....45
1. Понятие договора аренды зданий и сооружений
2. Заключение договора аренды зданий и сооружений
3. Права и обязанности сторон
Вопрос 30. Аренда предприятий.....46
1. Понятие договора аренды предприятия
2. Отличительные черты договора аренды предприятия
Вопрос 31. Договор финансовой аренды (лизинг).....47
1. Понятие лизинга
2. Права и обязанности сторон
3. Ответственность продавца имущества
4. Правовое регулирование договора лизинга
Вопрос 32. Понятие и правовое регулирование договора найма жилого помещения.....48
1. Понятие договора найма жилого помещения

2. Разновидности договора найма жилого помещения
3. Правовое регулирование договора найма жилого помещения
Вопрос 33. Жилищные права и обязанности 50
1. Наниматель и постоянно проживающие с ним граждане; временные жильцы
2. Обязанности наймодателя
3. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилья, выселение
4. Права и обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилья
5. Расторжение договора коммерческого найма жилья по инициативе наймодателя
Вопрос 34. Понятие и особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды) 53
1. Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
2. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
Вопрос 35. Общие положения о договоре подряда 55
1. Понятие договора подряда
2. Виды договора подряда
3. Основные условия договора подряда
4. Множественность лиц в договоре подряда и привлечение для выполнения договора третьих лиц
5. Права и обязанности сторон по договору подряда
Вопрос 36. Договор бытового подряда 59
1. Понятие договора бытового подряда
2. Особенности договора бытового подряда
Вопрос 37. Договор строительного подряда 61
1. Понятие договора строительного подряда
2. Особенности договора строительного подряда
Вопрос 38. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ 63
1. Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
2. Особенности договора на выполнение проектных и изыскательских работ
Вопрос 39. Подрядные работы для государственных нужд 65
1. Понятие подрядных работ для государственных нужд
2. Стороны государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд
3. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд
Вопрос 40. Понятие и содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ 66
1. Понятие договора
2. Основные черты договора
3. Права и обязанности сторон
4. Права сторон на результаты выполненных по договору работ
5. Ответственность за ненадлежащее выполнение договорных обязательств
Вопрос 41. Понятие и особенности договора возмездного оказания услуг 69
1. Понятие договора возмездного оказания услуг
2. Отличительные черты договора возмездного оказания услуг
3. Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг
Вопрос 42. Транспортное законодательство и правовой статус транспортных организаций 70
1. Транспортное законодательство
2. Правовой статус транспортных организаций

Вопрос 43. Особенности и виды договора перевозки грузов 72
1. Понятие договора перевозки грузов
2. Особенности договора перевозки грузов
3. Виды договора перевозки грузов
Вопрос 44. Заключение и содержание договора перевозки грузов 74
1. Заключение договора перевозки грузов
2. Права и обязанности участников договора перевозки грузов
3. Выдача груза в пункте назначения
Вопрос 45. Ответственность за нарушение обязательств по договору перевозки грузов 77
1. Основания ответственности перевозчика
2. Ответственность перевозчика за несохранность груза
3. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза
4. Иные случаи ответственности перевозчика
5. Особенности ответственности перевозчика при перевозках морским транспортом
6. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя
7. Договорное ограничение ответственности перевозчика
Вопрос 46. Договор перевозки пассажиров 79
1. Понятие договора перевозки пассажиров
2. Отличительные черты договора перевозки пассажиров
Вопрос 47. Претензионно-исковая работа по перевозкам 80
1. Претензионный порядок урегулирования споров из договоров перевозки
2. Порядок заявления претензий по договорам перевозки
3. Сроки заявления претензий и срок исковой давности по требованиям из договора перевозки
Вопрос 48. Договор транспортной экспедиции 81
1. Понятие договора транспортной экспедиции
2. Отличительные черты договора транспортной экспедиции
Вопрос 49. Договор займа 83
1. Понятие договора займа
2. Предмет договора займа
3. Форма договора займа
4. Права и обязанности сторон по договору займа
5. Ответственность заемщика за невозвращение суммы займа
Вопрос 50. Кредитный договор 85
1. Понятие кредитного договора
2. Условия кредитного договора
3. Договор товарного кредита
4. Договор коммерческого кредита
Вопрос 51. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) 87
1. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования
2. Права и обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования
3. Финансовый агент
4. Объект договора финансирования под уступку денежного требования
5. Особенности исполнения денежного обязательства должником
6. Ответственность клиента перед финансовым агентом
Вопрос 52. Договор банковского вклада 90
1. Понятие договора банковского вклада
2. Виды договора банковского вклада
3. Форма договора банковского вклада
4. Стороны в договоре банковского вклада

5. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада
6. Ответственность банка за нарушение обязательств по обеспечению возврата вклада

Вопрос 53. Договор банковского счета 93
1. Понятие договора банковского счета
2. Виды договора банковского счета
3. Права и обязанности сторон по договору банковского счета
4. Основания и очередность списания денежных средств со счета
5. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету

Вопрос 54. Расчетные обязательства 96
1. Общие положения о расчетах
2. Расчеты платежными поручениями
3. Расчеты по аккредитиву
4. Расчеты по инкассо
5. Расчеты чеками

Вопрос 55. Понятие, предмет, форма договора хранения 103
1. Понятие договора хранения
2. Содержание договора хранения
3. Форма договора хранения

Вопрос 56. Права и обязанности сторон по договору хранения 105
1. Права и обязанности хранителя
2. Права и обязанности поклажедателя

Вопрос 57. Отдельные виды хранения 107
1. Хранение на товарном складе
2. Хранение в ломбарде
3. Хранение ценностей в банке
4. Хранение вещей в камерах хранения транспортных организаций
5. Хранение вещей в гардеробах организаций
6. Хранение вещей в гостинице
7. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)

Вопрос 58. Страховое правоотношение 110
1. Понятие страхового обязательства
2. Участники страхового правоотношения
3. Страховой риск
4. Страховой случай
5. Страховая премия (страховой взнос)
6. Страховая сумма (страховое возмещение)
7. Страховой интерес
8. Тайна страхования

Вопрос 59. Существенные условия, основания возникновения, прекращения и оформление страхового правоотношения. Обязательное страхование 114
1. Существенные условия договора страхования
2. Форма договора страхования
3. Досрочное прекращение договора страхования
4. Обязательное страхование
5. Особенности обязательного государственного страхования

Вопрос 60. Имущественное страхование 116
1. Понятие договора имущественного страхования
2. Страховое возмещение и страховая сумма
3. Страхование по генеральному полису
4. Переход прав на застрахованное имущество
5. Страхование "за счет кого следует"
6. Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц
7. Страхование договорной ответственности

8. Страхование предпринимательского риска
9. Суброгация прав страховщику
Вопрос 61. Личное страхование 119
1. Понятие договора личного страхования
2. Особенности договора личного страхования
Вопрос 62. Понятие и особенности договора поручения 119
1. Понятие договора поручения
2. Отличительные черты договора поручения
3. Права и обязанности сторон по договору поручения
4. Прекращение договора поручения
5. Особенности договора поручения на коммерческое представительство
Вопрос 63. Понятие и особенности действий в чужом интересе без поручения 122
1. Отличительные черты действий в чужом интересе без поручения
2. Права и обязанности сторон
Вопрос 64. Понятие и особенности договора комиссии 123
1. Понятие договора комиссии
2. Характерные черты договора комиссии
3. Права и обязанности сторон по договору комиссии
4. Прекращение договора комиссии
Вопрос 65. Понятие и особенности агентского договора 125
1. Понятие агентского договора
2. Характерные черты агентского договора
3. Права и обязанности сторон по агентскому договору
4. Прекращение агентского договора
Вопрос 66. Понятие, стороны и объект договора доверительного управления имуществом 127
1. Понятие договора доверительного управления имуществом
2. Характерные черты договора доверительного управления имуществом
3. Объекты доверительного управления
4. Стороны договора доверительного управления
Вопрос 67. Форма и содержание договора доверительного управления имуществом 128
1. Форма договора доверительного управления имуществом
2. Существенные условия договора доверительного управления имуществом
3. Права и обязанности доверительного управляющего
4. Ответственность доверительного управляющего
5. Основания прекращения договора доверительного управления
Вопрос 68. Понятие и особенности договора коммерческой концессии 131
1. Понятие договора коммерческой концессии
2. Отличительные черты договора коммерческой концессии
3. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии
4. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии
Вопрос 69. Понятие и особенности договора простого товарищества 134
1. Понятие договора простого товарищества
2. Отличительные черты договора простого товарищества
3. Ведение общих дел товарищей
4. Права и обязанности товарищей
5. Ответственность товарищей
6. Прекращение договора простого товарищества
Вопрос 70. Понятие и особенности публичного обещания награды 137
1. Понятие публичного обещания награды
2. Особенности публичного обещания награды

Вопрос 71. Понятие и особенности публичного конкурса 138
1. Понятие публичного конкурса
2. Особенности публичного конкурса
Вопрос 72. Понятие правовой защиты и особенности проведения игр и пари 139
1. Правовая защита требований, связанных с проведением игр и пари
2. Особенности проведения игр и пари
Вопрос 73. Признаки и основания ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда 140
1. Признаки ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда
2. Общие основания ответственности за причинение вреда
3. Учет вины потерпевшего
4. Предупреждение причинения вреда
Вопрос 74. Отдельные случаи ответственности за причинение вреда 143
1. Ответственность работодателей за вред, причиненный их работниками
2. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами
3. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих
4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, лицами, признанными полностью или частично недееспособными, а также лицами, не способными понимать значение своих действий
Вопрос 75. Возмещение вреда 147
1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина
2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг
Вопрос 76. Понятие и особенности обязательств вследствие неосновательного обогащения 149
1. Понятие неосновательного обогащения
2. Порядок возмещения неосновательного обогащения
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату
Нормативные акты 152

www.infanata.org
Электронная версия данной книги создана исключительно для ознакомления только на локальном компьютере! Скачав файл, вы берёте на себя полную ответственность за его дальнейшее использование и распространение. Начиная загрузку, вы подтверждаете своё согласие с данными утверждениями!
Реализация данной электронной книги в любых интернет-магазинах, и на CD (DVD) дисках с целью получения прибыли, незаконна и запрещена! По вопросам приобретения печатной или электронной версии данной книги обращайтесь непосредственно к законным издателям, их представителям, либо в соответствующие организации торговли!
www.infanata.org